



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009, телефон: (495) 547-13-16,
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru, http://www.minobrnauki.gov.ru

10.09.2021 № МН-23/1341

На № _____ от _____

О предоставлении социальных выплат

Руководителям научных
организаций и образовательных
организаций высшего образования,
подведомственных Министерству
науки и высшего образования
Российской Федерации
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Министерство) осуществляет выдачу государственных жилищных сертификатов на приобретение жилых помещений (далее – сертификат) молодым ученым научных организаций или образовательных организаций высшего образования, подведомственных Министерству (далее соответственно – молодые ученые, научные (образовательные) организации), на основании Правил предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее - мероприятия).

В целях обеспечения выдачи сертификатов в 2022 году сообщаем, что руководителям научных (образовательных) организаций необходимо направить списки и документы молодых ученых, изъявивших желание стать

участниками мероприятий, в адрес Министерства (125993, ГСП-3, г. Москва, ул. Тверская, д. 11) **не позднее 1 ноября 2021 года.**

Обращаем внимание, что заявления и документы молодых ученых предоставляются на бумажных носителях, оформленные надлежащим образом, в соответствии с требованиями приказа Министерства от 3 декабря 2018 г. № 69н «О некоторых вопросах предоставления молодым ученым научных организаций или образовательных организаций высшего образования, подведомственных Министерству, социальных выплат на приобретение жилых помещений» (далее – приказ) (размещен на официальном сайте Министерства и в справочно-правовой системе Консультант Плюс).

В целях упрощения процедуры сбора и подачи молодыми учеными документов на официальном сайте в рубрике «Государственные жилищные сертификаты (ГЖС)» подраздела «Жилищная политика» раздела «Деятельность» размещен алгоритм действий молодых ученых научных (образовательных) организаций, необходимых для принятия участия в мероприятиях.

Также дополнительно сообщаем, что изучение документов молодых ученых, предоставленных в Министерство, для участия в мероприятиях в 2021 году показало их ненадлежащую подготовку заявителями, а также научными (образовательными) организациями, принявшими решения о признании молодых ученых нуждающимися в получении социальной выплаты.

В ходе изучения представленных документов молодых ученых выявлены следующие замечания:

1. Общего характера:

- в нарушение пункта 5 Порядка признания молодых ученых организаций, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, нуждающимися в получении социальной выплаты (далее – Порядок), утвержденного приказом, копии документов, указанных в подпунктах «а», «в», «г», «е», «ж», «м», «о» пункта 5 Порядка, не заверены в установленном порядке (копии документов, удостоверяющих личность, подтверждающих наличие ученой степени, копии свидетельства о заключении/расторжении брака, рождении детей и т.д).

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах лица (заявителя и членов его семьи, совместно с ним проживающих (с учетом всех изменений фамилии, имени, отчества (при наличии), на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации, за период не менее пяти лет до даты запроса, должны предоставляться по экстерриториальному

принципу и содержать информацию об объектах, расположенных на территории всех субъектов Российской Федерации.

В значительном количестве случаев сведения из ЕГРН имеют следующую формулировку «Уведомление содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов (а) Российской Федерации, указанных (ого) Вами в запросе.».

При невозможности получения сведений из ЕГРН с формулировкой «Уведомление содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации», заявителю следует получать справку (МФЦ, ФГБУ «ФКП Росреестра»), подтверждающую, что информация по его запросу предоставлена в отношении объектов, расположенных на территории всех субъектов Российской Федерации.

2. В отношении проживания молодого ученого:

в нарушение подпункта «к» пункта 5 Порядка не предоставляются (предоставляются в неполном объеме) документы с предыдущих мест жительства за последние пять лет, в случае, если заявитель и члены его семьи, проживающие совместно с ним, зарегистрированы по новому месту жительства в жилом помещении менее пяти лет, а именно:

выписка из домовой книги либо копия поквартирной карточки, либо иной документ, подтверждающий количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении (при наличии регистрации по месту жительства), а также копия финансового лицевого счета или иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения (при наличии регистрации по месту жительства);

копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым молодым ученым (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, судебное решение о вселении и иные документы).

Непредставление указанных документов не позволяет жилищной комиссии Министерства установить факт отсутствия действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий молодого ученого (статья 53 Жилищного кодекса Российской Федерации), и как следствие, принять решение.

3. В отношении научного стажа молодого ученого:

- в соответствии с подпунктом «б» пункта 5 Порядка одним из документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении социальной выплаты, является заверенные надлежащим образом сведения о трудовой деятельности, подтверждающие стаж работы в должностях научных

работников не менее пяти лет, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации на бумажном носителе у работодателя по последнему месту работы или в МФЦ или в Пенсионном фонде Российской Федерации.

В большинстве случаев научные (образовательные) организации предоставляют справки о стаже работы молодого ученого в должностях научных работников и копии трудовых книжек.

Вместе с тем записи в трудовой книжке не всегда позволяют однозначно утверждать о наличии у молодого ученого необходимого пятилетнего стажа работы в должностях научных работников.

В этой связи полагаем целесообразным приобщать заверенные научными (образовательными) организациями копии должностных инструкций, подтверждающих стаж работы молодого ученого в должностях научных работников (гражданско-правовых договоров и иных подтверждающих документов).

Обращаем внимание, что учеба в аспирантуре не входит в стаж научной деятельности, учитываемый при принятии решения о признании молодого ученого нуждающимся в получении социальной выплаты, поскольку положение о зачете времени обучения в очной аспирантуре в стаж научно-педагогической и научной работы не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также иными издаваемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Отмечаем, что давая оценку соответствия молодого ученого установленным требованиям, научной (образовательной) организации необходимо учитывать обеспеченность молодого ученого жилой площадью.

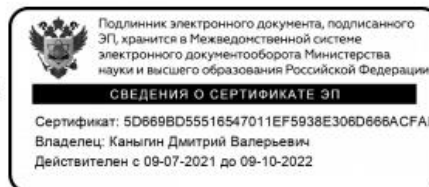
Согласно разъяснениям, направленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – ответственным исполнителем государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», при определении нуждаемости молодого ученого в жилом помещении, должна применяться учетная норма, утвержденная органом местного самоуправления по месту постановки его на указанный учет.

В силу пункта 4 Порядка признание молодого ученого нуждающимся в получении социальной выплаты осуществляется жилищной комиссией, подведомственной научной (образовательной) организации, на основании заявления поданного по месту работы молодого ученого.

Наличие у молодого ученого и членов его семьи жилой площади сверх установленной нормы является основанием для отказа в признании его участником мероприятий.

На основании вышеизложенного, в целях улучшения качества подготовки документов на жилищную комиссию Министерства просим при подготовке и рассмотрении документов, направляемых в Министерство, учитывать указанные рекомендации и проводить тщательную проверку документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

Врио директора
Департамента управления делами



Д.В. Каньгин