

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЛТИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. И.КАНТА»

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель
Приемной комиссии
_____ А.А. Федоров

ПРОГРАММА
ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ
ПО НАПРАВЛЕНИЮ МАГИСТРАТУРЫ 21.04.02
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»
ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Составитель:
Ф.К. Цекоева, к.с.-х.н., доцент

КАЛИНИНГРАД 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	3
1.1.	Миссия, цель, задачи основной профессиональной образовательной программы подготовки магистратуры по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры», программа «Кадастр недвижимости».....	3
1.2.	Виды и область профессиональной деятельности.....	3
2.	Вступительные испытания для поступления в магистратуру по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», программа «Кадастр недвижимости»	4
2.1.	Перечень документов (портфолио) для участия в конкурсе и критерии оценивания... ..	4
2.2.	Примерная структура мотивационного эссе	8
2.3.	Учет индивидуальных достижений, поступающих по программам магистратуры.....	8

1. Общие положения

1.1. Миссия, цель, задачи основной профессиональной образовательной программы подготовки магистратуры по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», программа «Кадастр недвижимости»

Миссия основной профессиональной образовательной программы (ОПОП) магистратуры по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», программа «Кадастр недвижимости» состоит в качественной подготовке конкурентоспособных и компетентных профессионалов, обладающих фундаментальными знаниями в области землеустройства, земельных отношений и кадастровой деятельности, востребованных государством, обществом, региональным и муниципальным рынком труда.

В качестве основной **цели** в ходе реализации образовательной программы подготовки по данному направлению выступает формирование у магистрантов профессиональных компетенций в соответствии с требованиями образовательного стандарта, а также формирование общекультурных компетенций выпускников: социального взаимодействия, самоорганизации и самоуправления.

Формирование собственной социокультурной среды, создание условий, необходимых для всестороннего развития личности.

В **задачу** образовательной программы входит:

- формирование профессиональных компетенций, творческих качеств магистранта на основе углубленного изучения проблем землеустройства и кадастров;
- усвоение основ землеустройства, кадастра недвижимости;
- приобретение практических навыков, профессиональных знаний и опыта ведения комплексных исследований в области землеустройства и кадастров, обработка, анализ и синтез информации современными методами;
- развитие стратегического мышления и способностей анализа взаимодействия процессов и явлений землепользования, кадастра недвижимости;
- осуществление образовательной деятельности на основе передовых информационных технологий;
- ориентация программы на перспективы ее применения в условиях региональных и отечественных рынков труда.

1.2. Виды и область профессиональной деятельности

Виды профессиональной деятельности, к которым должен быть подготовлен магистр, освоивший программу магистратуры «Кадастр

недвижимости» по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», с присвоением квалификации «Магистр»:

научно-исследовательская;
технологическая;
организационно-управленческая;
проектная.

Область профессиональной деятельности, к которой должен быть подготовлен магистр:

- земельно-имущественные отношения;
- система управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- организация территорий землепользований;
- прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель;
- учет, кадастровая оценка и регистрация объектов недвижимости;
- топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров;
- позиционирование объектов недвижимости;
- кадастровые съемки;
- формирование кадастровых информационных систем;
- межевание земель и формирование иных объектов недвижимости;
- правоприменительная деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
- инвентаризация объектов недвижимости;
- мониторинг земель и иной недвижимости;
- налогообложение объектов недвижимости;
- риэлторская, оценочная и консалтинговая деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса;
- автоматизированные информационные системы кадастров
- методы дистанционного зондирования Земли в землеустройстве и кадастре недвижимости

2. Вступительные испытания для поступления в магистратуру по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», программа «Кадастр недвижимости»

Вступительные испытания по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», программа «Кадастр недвижимости» представляет собой конкурс документов (портфолио).

2.1. Перечень документов (портфолио) для участия в конкурсе и критерии оценивания портфолио

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

1. Копия диплома о высшем образовании (с Приложением).
2. Дипломы победителя и лауреата профессиональных конкурсов, конкурсов научных и проектных работ, дипломы победителя (призера) олимпиад, полученные в период с зачисления на обучение по программам высшего образования.
3. Мотивационное эссе, в котором должен быть дан полный развернутый ответ на вопрос о целях получения образования по выбранной программе магистратуры.
4. Копии документов, подтверждающих очное участие в мероприятии с устным или стендовым докладом, копии тезисов докладов или материалов конференций.
5. Копия аттестата кадастрового инженера (при наличии).

Критерии оценивания портфолио

Показатели, представленные в портфолио, оцениваются по 100- бальной шкале.

Критерии оценивания			Раздел портфолио	Максимальное количество баллов
Диплом специалиста /бакалавра/магистра по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры»	- С отличием /средний балл не менее 4, 75	30	1	Мах. 30 б.
	- средний балл не менее 4,0	20		
	- средний балл менее 4,0	15		
Диплом специалиста /бакалавра/магистра по другим направлениям подготовки	- С отличием /средний балл не менее 4, 75	20		
	- средний балл не менее 4,0	15		
	- средний балл менее 4,0	10		
Дипломы победителя и лауреата профессиональных конкурсов, конкурсов научных и проектных работ, дипломы победителя (призера) олимпиад, полученные в период с зачисления на обучение по программам высшего образования	Победитель или призер/лауреат международных конкурсов и олимпиад	10	2	Наличие двух и более документов количество баллов не увеличивает, выбирается максимальный балл. Учитываются только олимпиады, конкурсы в период обучения в вузе. Мах. 10 б.
	Победитель или призер/лауреат Всероссийских конкурсов и олимпиад (в том числе конкурсов и олимпиад федеральных университетов)	8		
	Участник международных конкурсов и олимпиад	7		
	Победитель или призер региональных	6		

	конкурсов и олимпиад			
	Участник Всероссийских конкурсов и олимпиад (в том числе конкурсов и олимпиад федеральных университетов)	5		
	Участник региональных конкурсов и олимпиад	3		
Мотивационное письмо (эссе) абитуриента	Отсутствие мотивационного эссе	0	3	Мах. 15 б.
	Указание сведений о профессиональной подготовке и /или деятельности соискателя, которая может быть полезна при обучении по выбранной программе магистратуры	2		
	Аргументированное указание причин выбора программы магистратуры	5		
	Указание сведений, подтверждающих необходимость получения знаний, приобретение которых возможно в период обучения по выбранной программе магистратуры	5		
	Указание перспектив и/ или планов по реализации полученных знаний по программе магистратуры в будущей профессиональной деятельности	3		
Документы, подтверждающие участие в научно-исследовательских проектах по направлению подготовки	Участие в исследовательских проектах (грантах)	20	4	Представляется сертификат участника конференции с указанием темы доклада либо программа
	Участие в международных и всероссийских студенческих	10		

магистратуры	конференциях с докладом			конференции, из которой следует, что абитуриент выступал с докладом. Наличие двух и более документов количество баллов не увеличивает, выбирается максимальный балл Мах. 20 б.
	Участие в региональных и университетских студенческих конференциях с докладом	5		
Оценка по дисциплине, соответствующей направлению подготовки магистратуры (для абитуриентов учитывается оценка по дисциплине «Кадастр недвижимости»)	«отлично»	5	5	Мах. 5 б.
	«хорошо»	4		
	«удовлетворительно»	3		
Сведения о получении именных стипендий	Стипендии Президента РФ; Правительства РФ; зарубежных научных фондов	5	6	Наличие двух и более стипендий количество баллов не увеличивает. Для подтверждения предъявляются копии диплома/сертификата о стипендии, Приказ о назначении стипендии Мах. 5 б.
	Стипендии субъектов РФ; именные стипендии; стипендии фондов, общественных объединений и иных организаций	4		
Аттестат кадастрового инженера	Отсутствие аттестата	0		Мах. 15 б.
	Аттестат кадастрового инженера, наличие действующей Лицензии на выполнение соответствующих видов работ в профессиональной сфере	15		

2.2. Примерная структура мотивационного эссе для поступления в магистратуру

1. Введение: чем Вас заинтересовало данное направление подготовки и что повлияло на Ваш выбор
2. Цель поступления и профессионального развития: общее представление о Вашей будущей карьере
3. Представление карьерного плана для достижения поставленной цели
4. Какие из качеств, навыков и знаний, необходимых для успешного освоения магистерской программы и реализации карьерного плана, Вы уже имеете, и что Вам, по Вашему мнению, необходимо развить в ходе освоения программы.
5. Как программа, на которую Вы поступаете, поможет Вам развить соответствующие качества, приобрести знания и навыки, добиться поставленной цели.
6. Заключение

2.3. Учет индивидуальных достижений, поступающим по программам магистратуры

Перечень индивидуальных достижений. Учитываемых при приеме на обучение по программам магистратуры, порядок их учета, установлены пунктом 38 Правил приема в Балтийский федеральный университет им. И. Канта на обучение по программам бакалавриата, специалитета и магистратуры.

Баллы, начисленные за индивидуальные достижения, включаются в сумму конкурсных баллов.

Перечень необходимых документов, подтверждающих получение результатов индивидуальных достижений, установлены пунктом 39 указанных Правил приема.