**Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки**

 **«Кадастровая деятельность»**

**1. Срок обучения:** 4 месяца, общая трудоемкость программы 600 часов.

**2. Форма обучения:** очно-заочная (вечерняя), без отрыва от производства.

**3.** **Содержание программы:**

1. **Классификация объектов недвижимости**
* теоретические и методологические основы типологии объектов недвижимости
* методы и признаки типологизации объектов недвижимости
* характеристика и классификация искусственных объектов недвижимости

**2**. **Правовые основы кадастровой деятельности**

* общая характеристика правового регулирования земельных отношений.
* правовое регулирование образования земельных участков
* право собственности и иные права на землю в Российской Федерации

**3. Саморегулирование кадастровой деятельности**

* саморегулируемые организации кадастровых инженеров, правовая основа создания СРО
* СРО кадастровых инженеров, отделения на территории Калининградской области

**4. Геодезия**

* предмет, задачи и методы геодезии
* земная поверхность и методы ее отображения на плоскости
* топографические карты и планы
* сведения о геодезических работах и сетях
* линейно-угловые измерения

**5. Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли**

* введение в дисциплину. Физические основы аэро- и космических съёмок
* общие принципы дешифрирования материалов аэро- и космических снимков
* дешифрирование материалов аэро- и космических съёмок для целей инвентаризации земель населённых пунктов
* применение дистанционных методов зондирования

**6**. **Картография**

* введение в картографию
* математическая картография
* генерализация картографического изображения
* картографические знаки и способы изображения тематического содержания
* картографические шрифты и надписи на картах

**7. Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества**

* основы организации и порядка проведения кадастровых работ. ФЗ о проведении массовых кадастровых работ
* участники кадастровых правоотношений. Ответственность кадастровых инженеров и органов кадастрового учета
* финансирование кадастровых работ. Эффективность кадастровых работ

**8. Территориальное планирование**

* введение, основные понятия
* античный период в истории градостроительства (I тыс. лет до н.э. – V в. н.э.)
* теоретические основы территориального планирования
* основы градостроительного зонирования и проектирования поселений

**9. Землеустройство**

* введение. Общие понятия о землеустройстве. Цель и задачи курса
* научные основы землеустройства. Земельные ресурсы России. Состав земельного фонда
* теоретические основы землеустроительного проектирования
* межхозяйственное землеустройство. Понятие, задачи и разновидности
* внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств

**10. Государственное регулирование рынка недвижимости**

* основы формирования рынка недвижимости
* современные технологии при создании базы данных рынка недвижимости
* мониторинг рынка недвижимости
* ценообразование на рынке недвижимости

**11. Государственный мониторинг земель**

* основные понятия. Цель и задачи государственного мониторинга
* нормативно-правовая база ГМЗ. Методологические основы государственного мониторинга
* методологические основы государственного мониторинга земель

**12. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости**

* понятие, принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН)
* понятие объекта недвижимости. Классификация объектов недвижимости
* создание единой государственной учетно-регистрационной системы.
* современные технологии учета и регистрации земель и объектов недвижимости

**13. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество**

* понятие, цели и принципы государственной регистрации прав на недвижимость
* создание единой государственной учетно-регистрационной системы.
* современные технологии регистрации земель и объектов недвижимости

**14. Итоговая аттестация**