**Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки**

***«Специалист по операциям с недвижимостью»***

**1. Срок обучения:256 (3 месяца)**

**2. Форма обучения: очно-заочная, без отрыва от производства.**

**3. Содержание программы:**

**1.Юридический модуль**

* 1. Понятие и характеристика объектов недвижимости
  2. Права на объекты недвижимости
  3. Обременение и ограничение прав на объекты недвижимости
  4. Субъекты прав на недвижимость
  5. Договоры в сфере недвижимости
  6. Оформление сделок с недвижимостью
  7. Финансовые отношения в сфере оборота недвижимости
  8. Кадастровый учет объектов недвижимости
  9. Государственная регистрация прав на недвижимость
  10. Ответственность за нарушения в сфере оборота недвижимости

**2.Коммуникативный модуль**

* 1. Портрет «идеального риелтора»
  2. Эмоциональный интеллект
  3. Эффективные коммуникации
  4. Клиенты и сложности взаимодействия
  5. Личная эффективность риелтора

**3.Маркетинговый модуль**

3.1. Оценка объектов недвижимости:

Тема 1. Правовые основы оценочной деятельности. Профессиональные стандарты и компетенции.

Тема 2. Классификация объектов недвижимости. Анализ и сегментация рынка.

Тема 3. Теоретические основы оценки стоимости имущества. Основные подходы и методы оценки недвижимости.

Тема 4. Справочно – методическое обеспечение. ИТ-решения для оценочной деятельности.

3.2Основы маркетинга в сфере недвижимости

Тема 1: Маркетинг. Интернет-маркетинг. Основные понятия и особенности в сфере недвижимости

Тема 2. Контент-маркетинг

Тема 3: Продвижение в социальных сетях (СММ)

Тема 4. Продвижение в интернете

**4.Организационный модуль**

4.1. Источники потенциальных клиентов, методы поиска и привлечения клиентов.

4.2. Осмотр объектов недвижимости. Предпродажная подготовка и презентация объекта недвижимости