



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта»
(БФУ им. И. Канта)

Программа вступительного испытания
по дисциплине
«ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Калининград
2025

Настоящая программа разработана для поступающих на направление подготовки бакалавриата 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» на базе среднего профессионального образования.

Целью вступительного испытания является оценка базовых знаний поступающих с точки зрения их достаточности для освоения образовательной программы по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Вступительное испытание «Основы землеустройства» проводится на русском языке в форме компьютерного тестирования.

Содержание программы

Раздел 1. Основы землеустройства

Задачи и содержание землеустройств. Принципы землеустройства. Виды землеустройства и особенности их проведения. Земельные отношения и земельный строй. Органы исполнительной власти РФ, регулирующие земельные отношения

Раздел 2. Нормативно-правовая основа землеустройства

Федеральный закон от 25.10. 2001 г. (ред. от 27.12.2019 г.) № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»: основные понятия, принципы, содержание, порядок ведения; Федеральный закон от 18.06.2001 (ред. от 03.08.2018 г.) № 78-ФЗ «О землеустройстве»: основные понятия, принципы, содержание, порядок ведения; Федеральный закон от 24.07.2007 (ред. от 02.08.2019 г.) № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»: основные понятия, принципы, содержание, порядок ведения; Федеральный закон от 13.07.2015 (ред. от 27.12.2019 г.) № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: основные понятия, принципы, содержание, порядок ведения.

Раздел 3. Государственный мониторинг земель

Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель: понятие и виды мониторинга земель, нормативно-правовая база мониторинга земель в Российской Федерации.

Органы, осуществляющие мониторинг земель, структура государственного мониторинга земель, показатели оперативной информации, применение показателей мониторинга земель. Земельный фонд Российской Федерации. Характеристика состояния и использования земель в Российской Федерации. Земельный фонд

Калининградской области: характеристика состояния, категории земель, эффективность их использования.

Раздел 4. Управление земельными ресурсами

Функции государственного управления земельными ресурсами: понятие управления земельными ресурсами, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами в Российской Федерации, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами в субъектах Российской Федерации.

Основные задачи и принципы управления земельными ресурсами и ведения ГКН в современных условиях: методы управления земельными ресурсами в Российской Федерации, отличия задач управления земельными ресурсами в Российской Федерации и её субъектах, особенности управления земельными ресурсами в Российской Федерации на разных административно-территориальных уровнях.

Раздел 5 Способы образования земельных участков

Способы образования земельных участков, характеристики земельных участков, подлежащие внесению в кадастр недвижимости. Особенности образования многоконтурных земельных участков, подготовки в отношении них межевого плана и осуществления их кадастрового учета.

Назначение и методика составления кадастрового паспорта земельного участка: назначение кадастрового паспорта. Орган, осуществляющий подготовку кадастрового паспорта земельного участка, методика составления, состав показателей кадастрового паспорта и особенности подготовки.

Раздел 6. Картографическая основа землеустройства

Межевой план: понятие, требования к подготовке межевого плана. Межевые работы.

Назначение и содержание межевания земель: понятие кадастровой деятельности, исполнители работ, документы для основания выполнения работ.

Последовательность выполнения работ, документы, получаемые в результате кадастровых работ.

Раздел 7. Государственный земельный надзор

Принципы ведения Государственного земельного надзора. Муниципальный земельный контроль.

Основная и дополнительная литература

Основная литература

1. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием [Текст] : учеб. пособие для вузов / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко, 2021. – 201 с.
2. Типология объектов недвижимости: учебник/ [И. А. Синянский [и др.]. - 2-е изд., стер.. - Москва: Академия, 2020.
3. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости: учеб. для вузов/ А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд., стер.. - Москва: Академия, 2014. –
4. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник/ А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - Москва: ФОРУМ - ИНФРА-М, 2015. - 192 с.
5. А.А. Варламов, С.А. Гальченко. Основы кадастра недвижимости. М., Академия, 2013. 320 с.
6. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости/под редакцией Варламова А.А.-М.:КолосС, 2012.- 679с.: ил.- (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений)
7. Сулин М.А. Землеустройство: учебное пособие /М.А. Сулин: Москва: Колос, 2020. - 401 с.
8. Волков С.Н., Варламов А.А., Гальченко С.А. Землеустройство и кадастр недвижимости: учебное пособие /Волков С. Н. и др. Федер. служба гос. регистрации, кадастра и картографии, Федер. гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Гос. ун-т по землеустройству", Ин-т повышения квалификации "Информкадастр". Москва: Гос. ун-т по землеустройству, 2010. - 336 с.
9. Е.В. Золотова. Основы кадастра. Территориальные информационные системы. М., Фонд «Мир», Академический проспект, 2021. 316 с.
10. С.Н. Волков. Землеустройство. Т.9. региональное землеустройство.-М.: КолосС, 2009.-707с.

Федеральные законы и нормативные документы:

1. Федеральный закон от 25.10. 2001г. (ред. от 27.12.2019г.) № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»
2. Федеральный закон от 18.06.2001г. (ред. от 03.08.2018г.) № 78-ФЗ «О землеустройстве»

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. (ред. от 02.08.2019г.) № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
4. Федеральный закон от 13.07.2015г. (ред. от 27.12.2019г.) № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
5. Федеральный закон от 29.12.2004г. (ред. от 27.12.2019г.) № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Дополнительная литература:

1. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация/ Л.И.Коротеева – Ростов н/Д: Феникс, 2019. – с.23.
2. Землеустройство. Том 7. Землеустройство за рубежом.// Волков С.Н. – М:КОЛОСС, 2019 - с.63
3. Недвижимость, кадастр и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество// Никонов П.Н., Журавский Н.Н.-Аналитический обзор, СПб, 2020
4. Опыт управления земельными ресурсами в зарубежных странах /Рассказова А.Н. - Электронный журнал Investzem.Ru.