



Адрес: 236022, Калининградская обл., г. Калининград,
ул. Гайдара, д.6
тел.: +7(4012)595-514
e-mail: i@balt-dolina.ru ; сайт: balt-dolina.ru
ИНН/КПП: 3906385154 / 390601001
ОГРН: 1193926014776

Директору
Департамента развития цифровой экономики

В.А. Волошину

От 10.02.2026 № 8/и
На № _____ От _____

О предоставлении годовых отчетов

Глубокоуважаемый Владимир Александрович!

В соответствии с частью 10 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» управляющая компания инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек» предоставляет отчет о реализации стратегии развития ИНТЦ и отчет о своей деятельности в порядке и формах, установленных приказом Минэкономразвития от 1 февраля 2022 г. № 40.

Перечень приложений:

- 1) Отчет о реализации стратегии развития инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек» за 2025 год
- 2) Отчет о реализации деятельности управляющей компании инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек» за 2025 год

С уважением,

Генеральный директор

А.П. Клемешев



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Управляющая компания
«Балтийская долина – Хьюмантек»

 /Клемешев А.П./

«10» февраля 2026 г.

ОТЧЕТ

о реализации деятельности управляющей компании инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек» за 2025 г.

*Акционерное общество «Управляющая компания «Балтийская долина - Хьюмантек»/ АО
«Балтийская долина»*

(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного научно-технологического центра (далее - Центр)

*236001 Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Гайдара, д.6,
i@balt-dolina.ru, +7{4012}595-514*

(местонахождение и адрес, контактные данные управляющей компании
Центра)

Раздел I «Дочерние и зависимые общества»

1. Наименование и ИНН дочерних обществ и сведения о передаче и результатах выполнения функций по реализации проекта

дочерние общества отсутствуют

2. Наименование и ИНН зависимых обществ

зависимые общества отсутствуют

Раздел II «Организация научно-технологической деятельности»

1. Список лиц, которым предоставлен статус участника проекта за отчетный период

За 2025 год статус участника не предоставлялся

2. Список лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта на основании соглашения с управляющей компанией

отсутствуют



3. Список лиц, лишенных статуса участника проекта за отчетный период

отсутствуют

4. Сведения о результатах коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов, результатов интеллектуальной деятельности

результаты отсутствуют

5. Сведения о размере и видах инвестиций, привлеченных для реализации проекта

инвестиции отсутствуют

6. Порядок и результат предоставления участникам проекта услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности

-

7. Наличие и порядок оказания услуг таможенного представителя

услуги таможенного представителя не предоставляются

8. Сведения о взаимодействии с государственными органами и органами местного самоуправления

отсутствует

9. Сведения о передаче и результатах осуществления функций управляющей компании дочерними обществами и (или) органами публичной власти федеральной территории «Сириус»

-

10. Перечень выданных разрешений на осуществление образовательной деятельности

-

11. Перечень выданных разрешений на осуществление медицинской деятельности

-

12. Сведения о создании или организации создания частных образовательных организаций



13. Сведения об оформленных приглашениях на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности и разрешений на работу иностранным гражданам

Раздел III «Земельные участки и объекты инфраструктуры»

1. Перечень и кадастровый номер земельных участков и объектов инфраструктуры, полученных в аренду (субаренду) либо по договору доверительного управления с фондом Центра

отсутствуют

2. Информация о режиме пользования объектами инфраструктуры Центра

инфраструктура отсутствует

3. Перечень и сведения об объектах инфраструктуры инновационного научно-технологического центра, созданных по согласованию с фондом Центра

-

4. Список земельных участков, переданных в собственность или пользование зависимым обществам

отсутствуют

5. Сведения об обеспечении функционирования объектов инфраструктуры Центра

отсутствуют

6. Сведения о режимах доступа (включая льготные) участников проекта и лиц, осуществляющих научно-технологическую деятельность, к объектам инфраструктуры Центра

отсутствуют

7. Перечень выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Центра

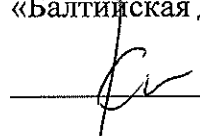
отсутствуют



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Управляющая компания
«Балтийская долина – Хьюмантек»

 /Клемешев А.П./

«10» февраля 2026 г.

ОТЧЕТ

о реализации стратегии развития инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек» за 2025 г.

*Акционерное общество «Управляющая компания «Балтийская долина - Хьюмантек»/
АО «Балтийская долина»*

(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного научно-технологического центра (далее - Центр)

Раздел I «Направления деятельности Центра»

- 1) биомедицинские клеточные продукты;
- 2) ассистивные устройства и технологии;
- 3) высокопродуктивное агро- и аквахозяйство, функциональное питание;
- 4) чистая энергетика и технологии конструирования.

Раздел II «Цели и задачи Центра»

Стратегическая цель ИНТЦ – формирование приоритетных направлений экономико-технологической специализации региона для существенного роста экспорта технологий, наукоемких товаров и услуг, перехода региона в режим самообеспечения.

ИНТЦ также является механизмом концентрации ресурсов научных лабораторий и инженеринговых центров, а также предпринимательской активности, системно формируя условия для развития высокотехнологичного бизнеса в сегментах рынка с ожидаемой наиболее высокой динамикой роста.

ИНТЦ достраивает и обеспечивает полноту комплекса институциональных условий, уже созданных в Калининградской области (включающих ОЭЗ и САР) за счет недостающего элемента технологического развития – «регуляторной песочницы» апробации и стандартизации новых технологий.

Цели создания ИНТЦ:



1. Внедрение механизмов коммерциализации передовых научных исследований во взаимодействии с предпринимательским сообществом и госкомпаниями для технологической конкурентоспособности российской экономики.

2. Реализация стратегии опережающего развития Калининградской области, нацеленной на достижение высокого уровня конкурентоспособности (высокий уровень жизни населения, эффективность функционирования хозяйственного механизма региона и инвестиционная привлекательность) с учетом региональных особенностей и имеющегося потенциала.

Деятельность ИНТЦ направлена на решение следующих задач:

- Создание благоприятных условий и системы поддержки прохождения всего цикла разработок от научной идеи до коммерциализации для создания инновационной продукции, конкурентоспособной на внутренних и внешних рынках.

- Координация предпринимателей, занимающихся высокотехнологичным производством (на собственных мощностях), создание эффективных механизмов взаимодействия между вузом, предприятиями и регионом.

- Формирование инновационной экосистемы за счет концентрации в ИНТЦ научных, образовательных, ведущих инновационных компаний (по направлениям специализации ИНТЦ).

- Обеспечение непрерывной системы анализа рынка и мониторинга результатов апробации новых технологий для составления прогностических моделей динамики спроса и востребованности инновационной продукции.

- Установление эффективных каналов связи с инвестиционным сообществом, наукоемким бизнесом, крупными компаниями, позволяющих привлекать инвестиции для становления ИНТЦ и создаваемых на его базе технологий.

- Привлечение критической массы партнеров, инвесторов, резидентов, формирование институциональной среды, привлекательной для талантливой молодежи, ученых и технологических предпринимателей, условий, способствующих эффективному научному поиску, креативности и развитию творческих и предпринимательских компетенций.

Формирование образовательного фундамента для технологического предпринимательства.

Раздел III «Методы достижения целей и задач Центра»

Для привлечения целевой аудитории к участию в деятельности ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек», в первую очередь, планировалось представить конкурентные преимущества ИНТЦ, такие как:



- особые условия осуществления отдельных видов деятельности на территории ИНТЦ, преференции (в том числе налоговые) для участников ИНТЦ, которые могут дополнять преимущества резидентства в Особой экономической зоне;

- упрощение взаимодействия резидентов за счет внедрения режима «одного окна» (управляющая компания является оператором всех услуг для резидентов).

Для поиска, привлечения и удержания клиентов предполагается использование следующих институциональных инструментов:

- продвижение через партнеров (Представительство Правительства Калининградской области в г. Москве, федеральные органы исполнительной власти, региональные структуры);

- продвижение через институты развития, венчурные фонды, ассоциации, профессиональные союзы.

Другими методами достижения поставленной цели в условиях имеющихся ограничений являются:

- реализация принципа экстерриториальности статуса участника проекта на основе создания цифровой платформы для взаимодействия участников, обеспечения цифровых инструментов взаимодействия (использование лучших существующих практик и разработка собственных);

- организация и координация деятельности участников и резидентов проекта в рамках коммуникационных площадок, режима «виртуального» взаимодействия, администрирования процессов коммерциализации технологий;

- разработка и реализация модели государственно-частного партнерства для создания объектов инфраструктуры;

- мониторинг и выявление проблем предприятий в рамках отраслевой специализации региона (агропромышленный комплекс, судостроение и иные приоритетные сектора экономики Калининградской области) для последующего предложения решений резидентами Центра;

- выявление устаревших технологических участков, пробелов в цепочках поставок, с целью создания компаний, разрабатывающих и осваивающих производство новых продуктов. Выстраивание полноценных технологических и производственных цепочек в рамках региональных кластеров.

Раздел IV «Целевые показатели стратегии»

Целевые показатели зафиксированы в Стратегии развития Инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек», утвержденной Генеральным директором АО «Управляющая компания «Балтийская долина – Хьюмантек» А.П. Клемешевым 22.12.2022 г. (далее Стратегия развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек»). На момент



окончания отчетного периода 2025 года целевые показатели, приведенные в нижеследующих таблицах, не достигнуты. Причина: отсутствие финансирования деятельности Инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек».

Таблица 1 - Целевые показатели деятельности ИНТЦ в целом (приведена из Стратегии развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек»)

Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Инвестиции в научно-технологическую деятельность и строительство объектов	млн руб.	0	0	55	230	100	130	170	120
Выручка по всем видам деятельности	млн руб.	0	0	0	6	22	36	56	70
Количество созданных рабочих мест, включая все службы на территории долины (нарастающим итогом)	чел.	0	0	0	3	10	20	25	30
Количество участников (резидентов)	ед.	0	7	14	21	40	70	100	150
Число созданных результатов интеллектуальной собственности (нарастающим итогом)	ед.	0	0	1	3	10	20	40	70
Количество выходов масштабированных компаний вовне	ед.	0	0	0	0	0	1	0	3

Таблица 2 - Целевые показатели деятельности предприятий-резидентов ИНТЦ. Производство инновационной высокотехнологичной продукции, включая исследования и разработки (приведена из Стратегии развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек»)

Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Количество участников (резидентов)	ед.	0	7	14	21	40	70	100	150
Выручка, в т.ч.:	млн руб.	0	20	30	40	80	150	300	500
экспортная продукция	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
внутренний рынок	млн руб.	0	20	30	40	80	150	300	500
Количество сотрудников	чел.	0	15	30	40	100	180	300	500



интеллектуальной деятельности	ед.	0	0	5	10	30	50	80	100
Инвестиции резидентов в научно-технологическую деятельность	млн руб.	0	0	5	10	30	50	80	80

Таблица 3 - Целевые показатели деятельности управляющей компании по реализации градостроительного проекта ИНТЦ (приведена из Стратегии развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек»)

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Инвестиции в разработку комплекта градостроительных документов:	млн руб.	0	0	8	15	5	0	5	0
Проект планировки территорий	шт.	0	0	0	3	1	0	1	0
Проект межевания территорий	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Проект застройки	шт.	0	0	4	5	0	0	0	0
Государственная экспертиза	шт.	0	0	0	1	1	0	0	0
Инвестиции в строительство	млн руб.	0	0	43	156	65	50	25	10

Таблица 4 - Целевые показатели деятельности управляющей компании по обеспечению научно-технологической деятельности участников (резидентов) и участвующих (приведена из Стратегии развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек»)

Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Количество участников (резидентов)	ед.	0	7	14	21	40	70	100	150
Инвестиции резидентов в научно-технологическую деятельность	млн руб.	0	0	5	10	30	50	80	80
Инвестиции венчурных фондов	млн руб.	0	0	0	20	30	30	50	0
Создание институтов поддержки научно-технологической деятельности, в том числе:	ед.	0	0	1	2	2	0	0	0



Таможенно-финансовая служба	ед.	0	0	0	0	1	0	0	0
Бухгалтерские услуги	ед.	0	0	0	1	0	0	0	0
Патентный брокер	ед.	0	0	0	1	0	0	0	0
Центр экспортной поддержки	ед.	0	0	0	0	1	0	0	0
Инвестиции в научное оборудование	млн руб.	0	0	0	0	30	80	140	110
Создание центров коллективного пользования	ед.	0	0	0	0	1	0	0	0
Число созданных результатов интеллектуальной собственности	ед.	0	0	1	3	10	20	40	70
Количество выходов масштабированных компаний во вне	ед.	0	0	0	0	0	1	0	3

Таблица 5 - Целевые показатели деятельности фонда ИНТЦ по обеспечению инвестиций в развитие ИНТЦ (приведена из Стратегии развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек»)

Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Инвестиции в научно-технологическую деятельность и строительство объектов	млн руб.	0	0	55	230	100	130	170	120
в том числе за счет:									
Частных инвесторов	млн руб.	0	0	0	20	30	30	50	0
Бюджета субъекта РФ	млн руб.	0	0	50	200	30	30	0	0
Федерального бюджета	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственных средств фонда	млн руб.	0	0	0	0	10	20	40	40
Инвестиции резидентов в научно-технологическую деятельность	млн руб.	0	0	5	10	30	50	80	80

Раздел V «Создание и развитие инфраструктуры Центра»

На момент окончания отчетного периода 2025 года отсутствует созданная инфраструктура



В Стратегии развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек» для полноценного

функционирования ИНТЦ было запланировано комплексное развитие территории, включающее демонтаж имеющихся и строительство новых объектов. На территориях № 1 и № 2 будут сформированы научно-технологическая и деловая зоны.

В границах территории № 1 размещены неиспользуемые нежилые объекты: проходная, сарай, склад сырья и материалов, иные склады, механические мастерские, которые предполагаются к демонтажу и дальнейшему использованию в целях предоставления в качестве производственных помещений технологического центра.

На территории № 1 планировалось создание следующей инфраструктуры: лабораторный парк; технологический центр; бизнес-инкубатор.

Территория № 2 рассматривалась как территория перспективного развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек», включающего апробацию новых технологий строительства и развития инфраструктуры.

Лабораторный парк – назначение: для реализации научно-исследовательских работ, проведения анализов и измерений, получения экспериментальных образцов продуктов в лабораторных условиях по приоритетным направлениям деятельности Центра. Инфраструктура Лабораторного парка будет функционировать в режиме «центра коллективного пользования», а также будет доступна для приобретения в аренду.

Технологический центр будет предназначен для реализации опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, проектирование и изготовление машин и аппаратно-программных комплексов, производство прототипов и опытных партий (включая, мелкосерийное производство) товаров по приоритетным направлениям деятельности Центра. Инфраструктура Технологического центра будет функционировать в режиме «центра коллективного пользования», а также будет доступна для приобретения в аренду.

Бизнес-инкубатор будет предназначен для реализации следующих функций: предоставление в аренду офисных пространств и коворкингов участникам проекта, наиболее заинтересованным в обеспечении территориальной близости научно-технологической и административной деятельности своих проектов; предоставление в аренду офисных пространств организациям, оказывающим услуги таможенного представителя, консультационные услуги по охране и управлению правами интеллектуальной собственности, а также иные деловые услуги.

Раздел VI «Земельные участки Центра»

В целях обеспечения функционирования ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек» выделено 2 территории:



- территория № 1 («базовая») – для создания основной инфраструктуры ИНТЦ – в г. Калининграде по ул. Гайдара 6;

- территория № 2 – для апробации конструкционных и иных технологий – в г. Калининграде на о. Октябрьский.

Территория № 1 (базовая).

Территория расположена на ул. Гайдара, 6 (г. Калининград) на месте бывшей обувной фабрики, территория ограничена с востока – улицей Гайдара и эстакадным мостом через железнодорожный путепровод, с севера – улицей Генерала Челнокова, с запада – городским универсальным рынком «Сельма», с юга – железнодорожным путепроводом (Рисунок 1, Рисунок 2).

Территория № 1 включает в себя находящийся в собственности Российской Федерации земельный участок категории «Земли населенных пунктов» 39:15:130712:7996 (площадь 9 063 кв м).

На данном земельном участке находятся следующие объекты недвижимости:

- 39:15:130712:8286, нежилое здание, проходная, площадью 27,9 кв. м.
- 39:15:130712:8292, нежилое здание, сарай, площадью 14,6 кв. м.
- 39:15:130712:1669, нежилое здание, склад сырья и материалов, площадью 433,9 кв. м.
- 39:15:130712:8285, нежилое здание, склад, площадью 486,1 кв. м.
- 39:15:130712:1668, нежилое здание, склад сырья и материалов, площадью 13,4 кв. м.
- 39:15:130712:1671, нежилое здание, механические мастерские, площадью 561,8 кв. м.
- 39:15:130712:8291, нежилое здание, склад сырья и материалов, площадью 386,7 кв. м.

Установленный вид разрешенного использования земельных участков, входящих в территорию № 1 – «Для размещения иных объектов промышленности».

Земельные участки, входящие в территорию № 1, расположены в производственной зоне, которая предназначена для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Участок входит в перечень земельных участков, включаемых в границы территории инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек», согласно Приложению № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 17.02.2022 г. № 185 О создании инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек».

Территория № 2 (для апробации технологий).

Территория расположена в восточной части о. Октябрьский и включает

1 земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, набережная Генерала Карбышева, кадастровый номер – 39:15:141001:114.

На территории № 2 в рамках последующих этапов будут сформированы различные типы «сложных» грунтов (включая, заболоченный, песчаный, иные) для строительства индустриальными партнерами временных строений и объектов недвижимости с использованием



новых технологий строительства и создания инфраструктуры (апробации их и разработки новых технических регламентов и стандартов).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» данный земельный участок находится в территориальной зоне перспективного освоения территорий, подверженных антропогенному воздействию (ПР-3).

В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к зоне ПР-3 значатся виды разрешенного использования земельного участка «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9), «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Общая площадь земельного участка составляет 6,5 Га.

Участок не имеет коммуникаций и объектов капитального и некапитального строительства, правами третьих лиц не обременен. Участок входит в перечень земельных участков, включаемых в границы территории инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек», согласно Приложению № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 17.02.2022 г. № 185 О создании инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек».

Раздел VII «Финансово-экономические показатели деятельности центра»

Объем необходимых инвестиций в создание ИНТЦ, в том числе в строительство и технологическое оснащение объектов инфраструктуры, на этапе подачи проекта оценивался в 8,85 млрд руб. Для финансирования инвестиционных затрат по проекту планировалось привлечение средств федерального и регионального бюджетов, а также частных инвесторов – группы компаний «Содружество СОЯ» и группы компаний «Автотор». Соглашения о финансировании проекта ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек» не были достигнуты. В настоящее время финансирование деятельности Управляющей компании и фонда ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек» отсутствует.

Раздел VIII «План финансирования центра»

К настоящему моменту деятельность ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек» не финансируется. В Стратегии развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек» было предусмотрено начало финансирования в 2025 году по показателю «Научно-технические и инновационные затраты по проектам» (не достигнуто), начало финансирования в 2024 году по показателю «Создание объектов инфраструктуры центра» (не достигнуто), начало финансирования в 2024 году по показателю «Обеспечение функционирования центра» (не достигнуто).

Раздел IX «План деятельности участников проекта»



Участники проекта осуществляют свою деятельность в целях реализации инновационных научно-технологических проектов. При этом их деятельность должна быть направлена на достижение следующих основных показателей: количество результатов интеллектуальной деятельности (РИД), объем инвестиций в НИОКР, объем инвестиций в инфраструктуру ИНТЦ, численность сотрудников, доля экспорта.

В соответствии с приказом АО «УК «Балтийская долина – Хьюмантек» № 10-23/УК-5 от 02.10.23 утвержден порядок предоставления и форма годового отчета о результатах деятельности участников проекта по созданию и обеспечению функционирования Инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек».

Участники проекта должны осуществлять свою деятельность во взаимодействии с БФУ им. И.Канта, Управляющей компанией и другими Участниками проекта.

Раздел X «План деятельности инициатора проекта»

Инициатором создания ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек» выступил Балтийский федеральный университет им. И.Канта.

Реализация проекта началась в 2022 году после издания Постановления Правительства РФ № 185 от 17.02.2022 «О создании инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек». На первом этапе были осуществлены организационные действия по началу функционирования Центра.

В рамках взаимодействия инициатора проекта - БФУ им. И. Канта, резидентов и партнеров ИНТЦ планировалось разработать, реализовать и распространить корпоративные совместные образовательные программы с целью развития научно-исследовательского и предпринимательского потенциала региона. Также планировались к апробации уникальные пилотные образовательные программы на основе современных технологий, реализация которых должна была быть направлена на получение компетенций для создания, внедрения и совершенствования технологий, обеспечивающих опережающее научно-технологическое развитие Калининградской области и страны в целом. Особым фактором конкурентоспособности ИНТЦ является коллаборация ученых, исследователей и инженеров БФУ им. И.Канта, Калининградского государственного технического университета, Атлантического отделения Института океанологии РАН, отраслевых научно-исследовательских институтов с резидентами ИНТЦ для проведения совместных научных исследований и разработки наукоемкой продукции и технологий.



Таблица 6 – План деятельности инициатора проекта (приведена из Стратегии развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек»)

Мероприятие	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Организация деятельности наблюдательного и попечительского советов	-	+	+	+	+	+	+	+	+
Разработка и модернизация новых образовательных программ для работы по направлениям научно-технической деятельности центра	ед.	0	1	1	1	2	2	2	2
Подготовка соответствующих квалифицированных кадров	чел.	0	10	20	20	30	30	30	30
Подготовка спиноф-компаний и стартап проектов для ИНТЦ	ед.	2	5	10	10	15	25	50	50
Выполнение НИР, ОКР, ОТР по направлениям деятельности ИНТЦ	ед.								
Коммерциализация полученных РИД по направлениям деятельности ИНТЦ	тыс. руб.	1000	1500	1700	2000	5000	10000	20000	35000

Раздел XI «План деятельности фонда»

Таблица 7 - План мероприятий деятельности фонда по привлечению инвестиций (приведена из Стратегии развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек»).

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Мероприятия по привлечению инвестиции в развитие инфраструктуры и в научно-технологическую деятельность ИНТЦ									
Участие и проведение специальных мероприятий для потенциальных инвесторов	ед.	0	1	3	5	7	10	5	5
Формирование и распространение среди целевых инвесторов профильной информационной/аналитической информации	ед.	1	1	2	5	10	10	3	3



Формирование имиджа и продвижение ИНТЦ	ед.	0	1	3	3	5	5	2	2
Публичное размещение акций ИНТЦ на российских фондовых площадках	ед.	0	0	0	1	2	2	1	1
Планирование и координация инновационной деятельности на территории	-	-	-	+	+	+	+	+	+
Привлечение средств венчурных фондов	млн руб.	0	0	0	20	30	30	50	0
Рекламные кампании на ТВ и в СМИ, буклеты и брошюры, ведение веб-сайта и т.д.	-	+	+	+	+	+	+	+	+
Количество Российских фондов поддержки инноваций, привлеченных к участию в ИНТЦ, нарастающим итогом	ед.	0	0	0	1	2	0	3	0
Фонд «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микрокредитная компания)»	-	-	-	-	+	-	-	-	-
Всего, на развитие ИНТЦ будет привлечено инвестиций из:	млн руб.	0	0	15	50	100	130	170	120
Собственных средств фонда	млн руб.	0	0	0	0	10	20	40	40
Частных инвесторов (РФ)	млн руб.	0	0	0	20	30	30	50	0
Бюджета субъекта РФ	млн руб.	0	0	50	200	30	30	0	0
Федерального бюджета	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции резидентов в научно-технологическую деятельность	0	0	5	10	30	50	80	80	0

Раздел XII «План деятельности управляющей компании»

Таблица 8 - План деятельности управляющей компании по реализации градостроительного проекта ИНТЦ (приведена из Стратегии развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек»)

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Разработка комплекта градостроительных документов:	шт	0	0	1	3	2	0	1	0



Проект планировки территорий	шт	0	0	0	1	1	0	1	0
Проект межевания территорий	шт	0	0		0	0	0	0	0
Проект застройки	шт	0	0	1	1	0	0	0	0
Заключение государственной экспертизы	шт	0	0	0	1	1	0	0	0
Строительство объектов инфраструктуры технологической долины:	Н- год начала строительства, В-год ввода в эксплуатацию								
Бизнес-инкубатор	-				Н	В			
Технологический центр	-			Н	В				
Лабораторный парк				Н	В				
Мероприятия по привлечению резидентов:									
Разработка системы «единого окна» на основе концепции открытых данных	-	+							
Создание механизма полного документально-методического сопровождения деятельности резидента (от идеи – до продукта)	-				+				
Организация взаимодействия резидентов с научными группами инициатора	-		+						
Организация поддержки в патентно-лицензионной и правовой сферах, в области защиты интеллектуальной собственности	-				+				
Количество резидентов, (накопительным итогом)	ед.	0	7	14	21	40	70	100	150
Создание центров коллективного пользования									
Лабораторный парк	-					+			
Технологический центр	-				+				



Число созданных результатов интеллектуальной собственности	ед.	0	0	1	3	10	20	40	70
Количество выходов масштабированных компаний во вне	ед.	0	0	0	0	0	1	0	3
Выход управляющей компании на самоокупаемость	-						+		

Раздел XIII «План деятельности иных лиц, участвующих в проекте по созданию центра»

Иными лицами, участвующими в реализации проекта без получения статуса участника проекта, и осуществляющими научно-технологическую деятельность на основании соглашения с управляющей компанией, могут являться:

- физические лица;
- обособленные подразделения иностранных организаций;
- российские организации (не являющиеся участниками иных инновационных научно-технологических центров или инновационного центра «Сколково») в случае, если постоянно действующий исполнительный орган такого лица или иной орган, или лицо, имеющие право действовать от имени такого юридического лица без доверенности, расположены за пределами территории Центра;
- российские организации, добровольно отказавшиеся от статуса участника проекта.

Порядок направления лицами, желающими осуществлять научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта, предложения управляющей компании о заключении соответствующего соглашения (далее – предложение о заключении соглашения) аналогичен порядку обращения юридических лиц в управляющую компанию для получения статуса участника проекта.

Таблица 9 - План деятельности иных лиц, участвующих, в обеспечении функционирования инновационного научно-технологического центра (приведена из Стратегии развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек»)

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Строительные организации									



Разработка комплекта градостроительных документов	млн руб.	0	0	12	24	5	0	5	0
Строительно-монтажные работы	млн руб.	0	0	43	156	60	40	30	0
Облагораживание прилегающих территорий	млн руб.	0	0	0	0	5	10	0	10
Сдача объектов в эксплуатацию	-	-	-	-	+	+	+	+	0
Объем выполненных работ и оказанных услуг	млн руб.			55	180	70	50	30	10
Предприятия сферы услуг									
Информационные услуги (IT-консалтинг)	ед.	1	1	1	2	2	1	1	2
Образовательные услуги	ед.	0	1	1	1	2	2	2	2
Продвижение бренда, интернет-маркетинг	ед.	0	1	3	3	5	5	2	2
Предприятия, оказывающие услуги по продвижению научно-технических проектов									
Маркетинговые исследования рынка наукоемкой продукции	ед.	0	0	1	3	10	15	15	15
Разработка бизнес-планов	ед.	0	0	1	3	10	15	15	15
Продвижение продукта на рынок	ед.	0	0	0	1	5	10	15	15
Подбор промышленных партнеров	ед.	0	0	0	2	5	10	15	15