



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта»  
(БФУ им. И. Канта)

ПРИКАЗ

26 июля 2022.

№ 872

г. Калининград

Об установлении платы за техническое  
обслуживание и ремонт лифта в общежитии  
№3 для сотрудников и членов их семей

В соответствии с пунктом 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Госстроя России от 11.07.1997 №17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов» и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.07.2022 плату за содержание и текущий ремонт лифта для сотрудников БФУ им. И. Канта и членов их семей, проживающих в отдельно занимаемых квартирах в жилищном фонде БФУ им. И. Канта по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, д.14, корпус 1, литера АА1 (общежитие №3) на 2-9 этажах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере 2 рубля 34 копейки в месяц, рассчитанной согласно приложения №1.
2. Признать утратившим силу приказ ректора №693 от 05.08.2021 с 01.07.2022.
3. Главному специалисту PR-офиса Титовой А. В. обеспечить размещение приказа на сайте университета.

Ректор

А. А. Федоров

Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме и коэффициент увеличения базовой стоимости в зависимости от этажности подъезда

Таблица 1

Наименование	Скорость движения до 1 м/с (включительно), с автоматическим приводом дверей	
	**Базовая стоимость, руб./лифт в месяц	Коэффициент увеличения базовой стоимости в зависимости от этажности подъезда
Грузоподъемность лифта до 500 кг включительно	6 424,12	0,047

\* Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{1\text{этаж}}} \times S_i$$

где:

$P_i$  – размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

$P_0$  – базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов» и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

$j$  – количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от  $j = 1$  до  $m$ ;

$n$  – количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом  $j$ -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

$k$  – коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1);

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{1этаж}}$  – общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома,  $\text{м}^2$ ;

$S_i$  – общая площадь жилого (нежилого) помещения,  $\text{м}^2$ .

\*\* Базовая стоимость установлена для двухэтажных домов и дифференцирована с учетом технических характеристик лифтового оборудования в многоквартирном доме (тип, скорость движения и грузоподъемность лифта). Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов учтены в базовой стоимости в соответствии с положениями приказа Госстроя России от 11.07.1997 №17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов» и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Базовая стоимость включает в себя расходы на проведение осмотров, аварийное и техническое обслуживание лифтов (при строгом соблюдении периодичности выполнения всех видов работ: ежемесячное ТО-1, ежеквартальное ТО-3, полугодовое ТО-6, годовое ТО-12), текущий ремонт, а также ежегодное техническое освидетельствование. Базовая стоимость не включает расходы на страхование лифта. Расходы на страхование включаются в расчет платы за содержание и текущий ремонт лифта на основании заключенного договора страхования.