**Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки**

***«*Специалист по операциям с недвижимостью*»***

**1. Срок обучения:** 3 месяца, общая трудоемкость программы 256 часов

**2. Форма обучения:** очно-заочная (вечерняя), без отрыва от производства.

**3. Содержание программы:**

1. **Юридический модуль**
* понятие и характеристика объектов недвижимости
* права на объекты недвижимости
* обременение и ограничение прав на объекты недвижимости
* субъекты прав на недвижимость
* договоры в сфере недвижимости
* оформление сделок с недвижимостью
* финансовые отношения в сфере оборота недвижимости
* кадастровый учет объектов недвижимости
* государственная регистрация прав на недвижимость
* ответственность за нарушения в сфере оборота недвижимости

**2.** **Модуль:** **оценка объектов недвижимости**

* правовые основы оценочной деятельности. Профессиональные стандарты и компетенции.
* классификация объектов недвижимости. Анализ и сегментация рынка.
* теоретические основы оценки стоимости имущества. Основные подходы и методы оценки недвижимости.
* справочно – методическое обеспечение. ИТ-решения для оценочной деятельности.

**3. Коммуникативный модуль**

* портрет «идеального риелтора»
* эмоциональный интеллект
* эффективные коммуникации
* клиенты и сложности взаимодействия
* личная эффективность риелтора

**4. Маркетинговый модуль**

* маркетинг. Интернет-маркетинг. Основные понятия и особенности в сфере недвижимости
* контент-маркетинг
* продвижение в социальных сетях (СММ)
* продвижение в интернете

**5. Итоговая аттестация**