



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта»
(БФУ им. И. Канта)

ПРИКАЗ
от 20.02.2026 № 161

КАЛИНИНГРАД

Об установлении размера платы за проживание обучающихся (студенты, аспиранты, ординаторы) в общежитиях БФУ им. И. Канта по адресу: г. Калининград, ул. Юбилейная, дом 16 (корпуса 1-5)

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», статьями 105, 154, 155, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативными актами администрации городского округа «Город Калининград», приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области, Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области, Министерства науки и высшего образования РФ, Министерства просвещения РФ, письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», с учетом сохраняющейся необходимости компенсации БФУ им. И. Канта за счет собственных средства дефицита в оплате Университетом коммунальных услуг и услуг по содержанию общежитий в связи со значительным превышением их в действительной стоимости над объявленной стоимостью проживания обучающихся, в связи с необходимостью перехода на корректный расчет стоимости коммунальных услуг, приказываю:

1. Установить с 01.03.2026 по 31.08.2026 года размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся, указанных в подпунктах 3, 4, 6, пункта 1 статьи 33 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», проживающих в общежитиях БФУ им. И. Канта по адресу г. Калининград, ул. Юбилейная, д.16, корпус 1-5, согласно приложению №1.

2. Принять к сведению, что с лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», плата за пользование жилым помещением (платы за наем) не взимается: со студентов, являющихся, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя; детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства; студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий; студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе»; студентами, имеющими право на получение государственной социальной помощи.

3. На основании части 6 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» не взимать плату за коммунальные услуги со следующих категорий обучающихся: со студентов, являющихся, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя; детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства; студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий; студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4. Показания общедомовых приборов учёта по коммунальным ресурсам, расположенных в общежитиях № 9 -13 по адресу г. Калининград, ул. Юбилейная, д.16, корпус 1-5, использовать только для ежегодной сверки фактического потребления коммунальных ресурсов.

5. Директору Департамента стратегических коммуникаций Шкуркиной Ю.А. обеспечить размещение настоящего локального нормативного акта на официальном сайте Университета.

6. Директору комплекса студенческих общежитий Горбунову А.А. довести до сведения обучающихся, проживающих в общежитиях № 9 – 13, содержание настоящего локального нормативного акта.

7. Признать утратившим силу с 01.03.2026 г. Приложение №3 к приказу от 30.06.2025 №756.

8. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Т.Ч. Ромель.

Врио ректора



Т.Ч. Ромель

Приложение № 1 к приказу от «20» 02 2026 № 161

Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся, указанных в подпунктах 3, 4, 6 пункта 1 статьи 33 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»), проживающих по адресам: г. Калининград, ул. Юбилейная, д.16, корпуса 1-5 за месяц.

№	Наименование	Размер платы за коммунальные услуги за месяц в отопительный период с октября по апрель, руб.	Размер платы за коммунальные услуги за месяц в период без отопления с мая по сентябрь, руб.	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за месяц
1	Общежития № 9-13 (г. Калининград, ул. Юбилейная, д.16, корпус 1,2,3,4,5):			
	2-х местное размещение	1665	1506	173
	3-х местное размещение	1591	1433	173
	5-ти местное размещение	1518	1359	173