**КУРСЫ**

**ПОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

**«КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»**

1. Срок обучения: 600 часов (4 месяца)
2. Форма обучения: очно-заочная; очная с использованием дистанционных образовательных технологий, без отрыва от производства
3. Содержание программы:

**1. Классификация объектов недвижимости – 24 час.**

1.1. Теоретические и методологические основы типологии объектов недвижимости.

1.2. Методы и признаки типологизации объектов недвижимости.

1.3. Характеристика и классификация искусственных объектов недвижимости.

**2**. **Правовые основы кадастровой деятельности – 108 час.**

2.1. Общая характеристика правового регулирования земельных отношений.

2.2. Правовое регулирование образования земельных участков

2.3. Право собственности и иные права на землю в Российской Федерации

**3. Саморегулирование кадастровой деятельности – 12 час.**

3.1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров, правовая основа создания СРО

3.2. СРО кадастровых инженеров, отделения на территории Калининградской области.

**4.Геодезия – 90 час.**

4.1. Предмет, задачи и методы геодезии

4.2. Земная поверхность и методы ее отображения на плоскости

4.3. Топографические карты и планы

4.4. Сведения о геодезических работах и сетях

4.5. Линейно-угловые измерения

4.6. Линейно-угловые измерения.

**5.Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли – 24 час.**

5.1. Введение в дисциплину. Физические основы аэро- и космических съёмок

5.2. Общие принципы дешифрирования материалов аэро- и космических снимков

5.3. Дешифрирование материалов аэро- и космических съёмок для целей инвентаризации земель населённых пунктов

5.4. Применение дистанционных методов зондирования

**6**. **Картография – 24 час.**

6.1. Введение в картографию

6.2. Математическая картография

6.3. Генерализация картографического изображения

6.4. Картографические знаки и способы изображения тематического содержания

6.5. Картографические шрифты и надписи на картах

**7. Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества – 126 час.**

7.1. Основы организации и порядка проведения кадастровых работ. ФЗ о проведении массовых кадастровых работ

7.2. Участники кадастровых правоотношений. Ответственность кадастровых инженеров и органов кадастрового учета

7.3. Финансирование кадастровых работ. Эффективность кадастровых работ

7.4. Финансирование кадастровых работ. Эффективность кадастровых работ

**8. Территориальное планирование – 18 час.**

8.1. Введение. Основные понятия

8.2. Античный период в истории градостроительства (I тыс. лет до н.э. – V в. н.э.)

8.3. Теоретические основы территориального планирования

8.4. Основы градостроительного зонирования и проектирования поселений

**9. Землеустройство – 54 час.**

9.1. Введение. Общие понятия о землеустройстве. Цель и задачи курса

9.2. Научные основы землеустройства. Земельные ресурсы России. Состав земельного фонда

9.3. Теоретические основы землеустроительного проектирования

9.4. **Межхозяйственное землеустройство. Понятие, задачи и разновидности**

**9.5**. Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств

**10. Государственное регулирование рынка недвижимости – 12 час.**

10.1. Основы формирования рынка недвижимости

10.2. Современные технологии при создании базы данных рынка недвижимости

10.3. Мониторинг рынка недвижимости

10.4. Ценообразование на рынке недвижимости

**11. Государственный мониторинг земель – 12 час.**

11.1. Основные понятия. Цель и задачи государственного мониторинга

11.2. Нормативно-правовая база ГМЗ. Методологические основы государственного мониторинга

11.3. Методологические основы государственного мониторинга земель

**12. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости -34 час.**

12.1. Понятие, принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН)

12.2. Понятие объекта недвижимости. Классификация объектов недвижимости

12.3. Создание единой государственной учетно-регистрационной системы.

12.4. Современные технологии учета и регистрации земель и объектов недвижимости

**13. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество – 32 час.**

13.1. Понятие, цели и принципы государственной регистрации прав на недвижимость

13.2. Понятие, цели и принципы государственной регистрации прав на недвижимость.

13.3 Создание единой государственной учетно-регистрационной системы.

13.4. Современные технологии регистрации земель и объектов недвижимости

**14. Итоговая аттестация – защита выпускной аттестационной работы – 30 час.**

**Контакты:**

Цекоева Фатима Касполовна

[tseckoeva@yandex.ru](mailto:tseckoeva@yandex.ru)

м.т. + 7 911 071 80 23