

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
БАЛТИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ И.
КАНТА

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель ОНК
*Институт управления и террито-
риального развития*
Д.Г. Житиневич
« ____ » _____ 2024 г.

**ПРОГРАММА
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСТАНΙΑ
«ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

по программе бакалавриата

Направление подготовки:

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль: **«Кадастр недвижимости»**

Калининград
2024

Лист согласования

Составитель:

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент Ф.К. Цекоева

Программа одобрена Ученым советом ОНК «Институт управления и территориального развития»

Протокол № ____ от «__» _____ 2024 г.

Председатель Ученого совета ОНК

«Институт управления и территориального
развития»

_____ Д. Г. Житиневич

Руководитель образовательных программ _____ Ф.К. Цекоева

Настоящая программа разработана для поступающих на направление подготовки бакалавриата 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» на базе среднего профессионального образования.

Целью вступительного испытания является оценка базовых знаний поступающих с точки зрения их достаточности для освоения образовательной программы по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Вступительное испытание «Основы землеустройства» проводится на русском языке в форме компьютерного тестирования.

Содержание программы

Раздел 1. Основы землеустройства

Задачи и содержание землеустройств. Принципы землеустройства. Виды землеустройства и особенности их проведения. Земельные отношения и земельный строй. Органы исполнительной власти РФ, регулирующие земельные отношения

Раздел 2. Нормативно-правовая основа землеустройства

Федеральный закон от 25.10. 2001 г. (ред. от 27.12.2019 г.) № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»: основные понятия, принципы, содержание, порядок ведения; Федеральный закон от 18.06.2001 (ред. от 03.08.2018 г.) № 78-ФЗ «О землеустройстве»: основные понятия, принципы, содержание, порядок ведения; Федеральный закон от 24.07.2007 (ред. от 02.08.2019 г.) № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»: основные понятия, принципы, содержание, порядок ведения; Федеральный закон от 13.07.2015 (ред. от 27.12.2019 г.) № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: основные понятия, принципы, содержание, порядок ведения.

Раздел 3. Государственный мониторинг земель

Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель: понятие и виды мониторинга земель, нормативно-правовая база мониторинга земель в Российской Федерации.

Органы, осуществляющие мониторинг земель, структура государственного мониторинга земель, показатели оперативной информации, применение показателей мониторинга земель. Земельный фонд Российской Федерации. Характеристика состояния и использования земель в Российской Федерации. Земельный фонд

Калининградской области: характеристика состояния, категории земель, эффективность их использования.

Раздел 4. Управление земельными ресурсами

Функции государственного управления земельными ресурсами: понятие управления земельными ресурсами, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами в Российской Федерации, объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами в субъектах Российской Федерации.

Основные задачи и принципы управления земельными ресурсами и ведения ГКН в современных условиях: методы управления земельными ресурсами в Российской Федерации, отличия задач управления земельными ресурсами в Российской Федерации и её субъектах, особенности управления земельными ресурсами в Российской Федерации на разных административно-территориальных уровнях.

Раздел 5 Способы образования земельных участков

Способы образования земельных участков, характеристики земельных участков, подлежащие внесению в кадастр недвижимости. Особенности образования многоконтурных земельных участков, подготовки в отношении них межевого плана и осуществления их кадастрового учета.

Назначение и методика составления кадастрового паспорта земельного участка: назначение кадастрового паспорта. Орган, осуществляющий подготовку кадастрового паспорта земельного участка, методика составления, состав показателей кадастрового паспорта и особенности подготовки.

Раздел 6. Картографическая основа землеустройства

Межевой план: понятие, требования к подготовке межевого плана. Межевые работы.

Назначение и содержание межевания земель: понятие кадастровой деятельности, исполнители работ, документы для основания выполнения работ.

Последовательность выполнения работ, документы, получаемые в результате кадастровых работ.

Раздел 7. Государственный земельный надзор

Принципы ведения Государственного земельного надзора. Муниципальный земельный контроль.

Основная и дополнительная литература

Основная литература

1. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием [Текст] : учеб. пособие для вузов / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко, 2021. – 201 с.
2. Типология объектов недвижимости: учебник/ [И. А. Синянский [и др.]. - 2-е изд., стер.. - Москва: Академия, 2020.
3. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости: учеб. для вузов/ А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд., стер.. - Москва: Академия, 2014. –
4. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник/ А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - Москва: ФОРУМ - ИНФРА-М, 2015. - 192 с.
5. А.А. Варламов, С.А. Гальченко. Основы кадастра недвижимости. М., Академия, 2013. 320 с.
6. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости/под редакцией Варламова А.А.-М.:КолосС, 2012.- 679с.: ил.- (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений)
7. Сулин М.А. Землеустройство: учебное пособие /М.А. Сулин: Москва: Колос, 2020. - 401 с.
8. Волков С.Н., Варламов А.А., Гальченко С.А. Землеустройство и кадастр недвижимости: учебное пособие /Волков С. Н. и др. Федер. служба гос. регистрации, кадастра и картографии, Федер. гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Гос. ун-т по землеустройству", Ин-т повышения квалификации "Информкадастр". Москва: Гос. ун-т по землеустройству, 2010. - 336 с.
9. Е.В. Золотова. Основы кадастра. Территориальные информационные системы. М., Фонд «Мир», Академический проспект, 2021. 316 с.
10. С.Н. Волков. Землеустройство. Т.9. региональное землеустройство.-М.: КолосС, 2009.-707с.

Федеральные законы и нормативные документы:

1. Федеральный закон от 25.10. 2001г. (ред. от 27.12.2019г.) № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»
2. Федеральный закон от 18.06.2001г. (ред. от 03.08.2018г.) № 78-ФЗ «О землеустройстве»

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. (ред. от 02.08.2019г.) № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
4. Федеральный закон от 13.07.2015г. (ред. от 27.12.2019г.) № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
5. Федеральный закон от 29.12.2004г. (ред. от 27.12.2019г.) № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Дополнительная литература:

1. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация/ Л.И.Коротеева – Ростов н/Д: Феникс, 2019. – с.23.
2. Землеустройство. Том 7. Землеустройство за рубежом.// Волков С.Н. – М:КОЛОСС, 2019 - с.63
3. Недвижимость, кадастр и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество// Никонов П.Н., Журавский Н.Н.-Аналитический обзор, СПб, 2020
4. Опыт управления земельными ресурсами в зарубежных странах /Рассказова А.Н. - Электронный журнал Investzem.Ru.