



Адрес: 236022, Калининградская обл., г. Калининград,
ул. Гайдара, д.6
тел.: +7(4012)595-514
e-mail: i@balt-dolina.ru ; сайт: balt-dolina.ru
ИНН/КПП: 3906385154 / 390601001
ОГРН: 1193926014776

Директору
Департамента развития цифровой экономики

В.А. Волошину

От 24.02.2025 № 5/н
На № _____ От _____

О предоставлении годовых отчетов

Глубокоуважаемый Владимир Александрович!

В соответствии с частью 10 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» управляющая компания инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек» предоставляет отчет о реализации стратегии развития ИНТЦ и отчет о своей деятельности в порядке и формах, установленных приказом Минэкономразвития от 1 февраля 2022 г. № 40.

Перечень приложений:

- 1) Отчет о реализации стратегии развития инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек»
- 2) Отчет о реализации деятельности управляющей компании инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек».

С уважением,

Генеральный директор

А.П. Клемешев



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Управляющая компания
«Балтийская долина – Хьюмантек»


/Клемешев А.П./

«10» февраля 2025 г.

ОТЧЕТ

о реализации стратегии развития инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек» за 2024 г.

*Акционерное общество «Управляющая компания «Балтийская долина - Хьюмантек»/
АО «Балтийская долина»*

(полное и сокращенное (если имеется) наименование управляющей компании инновационного научно-технологического центра (далее - Центр))

Раздел I «Направления деятельности Центра»

- 1) биомедицинские клеточные продукты;
- 2) ассистивные устройства и технологии;
- 3) высокопродуктивное агро- и аквахозяйство, функциональное питание;
- 4) чистая энергетика и технологии конструирования.

Раздел II «Цели и задачи Центра»

Стратегическая цель ИНТЦ – формирование приоритетных направлений экономико-технологической специализации региона для существенного роста экспорта технологий, наукоемких товаров и услуг, перехода региона в режим самообеспечения.

ИНТЦ также является механизмом концентрации ресурсов научных лабораторий и инжиниринговых центров, а также предпринимательской активности, системно формируя условия для развития высокотехнологичного бизнеса в сегментах рынка с ожидаемой наиболее высокой динамикой роста.

ИНТЦ достраивает и обеспечивает полноту комплекса институциональных условий, уже созданных в Калининградской области (включаящих ОЭЗ и САР) за счет недостающего элемента технологического развития – «регуляторной песочницы» апробации и стандартизации новых технологий.

Цели создания ИНТЦ:



1. Внедрение механизмов коммерциализации передовых научных исследований во взаимодействии с предпринимательским сообществом и госкомпаниями для технологической конкурентоспособности российской экономики.

2. Реализация стратегии опережающего развития Калининградской области, нацеленной на достижение высокого уровня конкурентоспособности (высокий уровень жизни населения, эффективность функционирования хозяйственного механизма региона и инвестиционная привлекательность) с учетом региональных особенностей и имеющегося потенциала.

Деятельность ИНТЦ направлена на решение следующих задач:

- Создание благоприятных условий и системы поддержки прохождения всего цикла разработок от научной идеи до коммерциализации для создания инновационной продукции, конкурентоспособной на внутренних и внешних рынках.
- Координация предпринимателей, занимающихся высокотехнологичным производством (на собственных мощностях), создание эффективных механизмов взаимодействия между вузом, предприятиями и регионом.
- Формирование инновационной экосистемы за счет концентрации в ИНТЦ научных, образовательных, ведущих инновационных компаний (по направлениям специализации ИНТЦ).
- Обеспечение непрерывной системы анализа рынка и мониторинга результатов апробации новых технологий для составления прогностических моделей динамики спроса и востребованности инновационной продукции.
- Установление эффективных каналов связи с инвестиционным сообществом, наукоемким бизнесом, крупными компаниями, позволяющих привлекать инвестиции для становления ИНТЦ и создаваемых на его базе технологий.
- Привлечение критической массы партнеров, инвесторов, резидентов, формирование институциональной среды, привлекательной для талантливой молодежи, ученых и технологических предпринимателей, условий, способствующих эффективному научному поиску, креативности и развитию творческих и предпринимательских компетенций.

Формирование образовательного фундамента для технологического предпринимательства.

Раздел III «Методы достижения целей и задач Центра»

Для привлечения целевой аудитории к участию в деятельности ИНТЦ в первую очередь будут представлены конкурентные преимущества ИНТЦ, такие как:

- особые условия осуществления отдельных видов деятельности на территории ИНТЦ, преференции (в том числе налоговые) для участников ИНТЦ, которые могут дополнять преимущества резидентства в Особой экономической зоне;
- упрощение взаимодействия резидентов за счет внедрения режима «одного окна» (управляющая компания является оператором всех услуг для резидентов).



Для поиска, привлечения и удержания клиентов предполагается использование следующих институциональных инструментов:

- продвижение через партнеров (Представительство Правительства Калининградской области в г. Москве, федеральные органы исполнительной власти, региональные структуры);
- продвижение через институты развития, венчурные фонды, ассоциации, профессиональные союзы;
- перемещение на территорию Центра фонда «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микрокредитная компания)», оказывающего широкий комплекс мер (информационные, консультационные, образовательные, финансовые), направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, в том числе путем предоставления микрозаймов, функционирования «бизнес-инкубатора» (комплекс акселерации и образовательных активностей).

Другими методами достижения поставленной цели в условиях имеющихся ограничений являются:

- реализация принципа экстерриториальности статуса участника проекта на основе создания цифровой платформы для взаимодействия участников, обеспечения цифровых инструментов взаимодействия (использование лучших существующих практик и разработка собственных);
- организация и координация деятельности участников и резидентов проекта в рамках коммуникационных площадок, режима «виртуального» взаимодействия, администрирования процессов коммерциализации технологий;
- разработка и реализация модели государственно-частного партнерства для создания объектов инфраструктуры;
- мониторинг и выявление проблем предприятий в рамках отраслевой специализации региона (агропромышленный комплекс, судостроение и иные приоритетные сектора экономики Калининградской области) для последующего предложения решений резидентами Центра;
- выявление устаревших технологических участков, пробелов в цепочках поставок, с целью создания компаний, разрабатывающих и осваивающих производство новых продуктов. Выстраивание полноценных технологических и производственных цепочек в рамках региональных кластеров.

Раздел IV «Целевые показатели стратегии»

Таблица 1 - Целевые показатели деятельности ИНТЦ в целом

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Инвестиции в научно-технологическую деятельность и строительство объектов	млн руб.	0	0	55	230	100	130	170	120



Выручка по всем видам деятельности	млн руб.	0	0	0	6	22	36	56	70
Количество созданных рабочих мест, включая все службы на территории долины (нарастающим итогом)	чел.	0	0	0	3	10	20	25	30
Количество участников (резидентов)	ед.	0	7	14	21	40	70	100	150
Число созданных результатов интеллектуальной собственности (нарастающим итогом)	ед.	0	0	1	3	10	20	40	70
Количество выходов масштабированных компаний вовне	ед.	0	0	0	0	0	1	0	3

Таблица 2 - Целевые показатели деятельности предприятий-резидентов ИНТЦ. Производство инновационной высокотехнологичной продукции, включая исследования и разработки

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Количество участников (резидентов)	ед.	0	7	14	21	40	70	100	150
Выручка, в т.ч.:	млн руб.	0	20	30	40	80	150	300	500
<i>экспортная продукция</i>	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>внутренний рынок</i>	млн руб.	0	20	30	40	80	150	300	500
Количество сотрудников	чел.	0	15	30	40	100	180	300	500
Число созданных результатов интеллектуальной деятельности	ед.	0	2	4	7	12	25	50	100
Инвестиции резидентов в научно-технологическую деятельность	млн руб.	0	0	5	10	30	50	80	80

Таблица 3 - Целевые показатели деятельности управляющей компании по реализации градостроительного проекта ИНТЦ

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Инвестиции в разработку комплекта градостроительных документов:	млн руб.	0	0	8	15	5	0	5	0
Проект планировки территорий	шт.	0	0	0	3	1	0	1	0



Проект межевания территорий	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Проект застройки	шт.	0	0	4	5	0	0	0	0
Государственная экспертиза	шт.	0	0	0	1	1	0	0	0
Инвестиции в строительство	млн руб.	0	0	43	156	65	50	25	10

Таблица 4 - Целевые показатели деятельности управляющей компании по обеспечению научно-технологической деятельности участников (резидентов) и участвующих

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Количество участников (резидентов)	ед.	0	7	14	21	40	70	100	150
Инвестиции резидентов в научно-технологическую деятельность	млн руб.	0	0	5	10	30	50	80	80
Инвестиции венчурных фондов	млн руб.	0	0	0	20	30	30	50	0
Создание институтов поддержки научно-технологической деятельности, в том числе::	ед.	0	0	1	2	2	0	0	0
Юридическая консультация	ед.	0	0	1	0	0	0	0	0
Таможенно-финансовая служба	ед.	0	0	0	0	1	0	0	0
Бухгалтерские услуги	ед.	0	0	0	1	0	0	0	0
Патентный брокер	ед.	0	0	0	1	0	0	0	0
Центр экспортной поддержки	ед.	0	0	0	0	1	0	0	0
Инвестиции в научное оборудование	млн руб.	0	0	0	0	30	80	140	110
Создание центров коллективного пользования	ед.	0	0	0	0	1	0	0	0
Число созданных результатов интеллектуальной собственности	ед.	0	0	1	3	10	20	40	70
Количество выходов масштабированных компаний во вне	ед.	0	0	0	0	0	1	0	3



Таблица 5 - Целевые показатели деятельности фонда ИНТЦ по обеспечению инвестиций в развитие ИНТЦ

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Инвестиции в научно-технологическую деятельность и строительство объектов	млн руб.	0	0	55	230	100	130	170	120
в том числе за счет:									
Частных инвесторов	млн руб.	0	0	0	20	30	30	50	0
Бюджета субъекта РФ	млн руб.	0	0	50	200	30	30	0	0
Федерального бюджета	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственных средств фонда	млн руб.	0	0	0	0	10	20	40	40
Инвестиции резидентов в научно-технологическую деятельность	млн руб.	0	0	5	10	30	50	80	80

Раздел V «Создание и развитие инфраструктуры Центра»

Для полноценного функционирования ИНТЦ запланировано комплексное развитие территории, включающее демонтаж имеющихся и строительство новых объектов. На территориях № 1 и № 2 будут сформированы научно-технологическая и деловая зоны.

В границах территории № 1 размещены неиспользуемые нежилые объекты: проходная, сарай, склад сырья и материалов, иные склады, механические мастерские, которые предполагаются к демонтажу и дальнейшему использованию в целях предоставления в качестве производственных помещений технологического центра.

На территории № 1 планируется создание следующей инфраструктуры: лабораторный парк; технологический центр; бизнес-инкубатор.

Территория № 2 рассматривается как территория перспективного развития ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек», включающего апробацию новых технологий строительства и развития инфраструктуры.

Лабораторный парк будет предназначен для реализации научно-исследовательских работ, проведение анализов и измерений, получение экспериментальных образцов продуктов в лабораторных условиях по приоритетным направлениям деятельности Центра. Инфраструктура Лабораторного парка будет функционировать в режиме «центра коллективного пользования», а также будет доступна для приобретения в аренду.



Технологический центр будет предназначен для реализации опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, проектирование и изготовление машин и аппаратно-программных комплексов, производство прототипов и опытных партий (включая, мелкосерийное производство) товаров по приоритетным направлениям деятельности Центра. Инфраструктура Технологического центра будет функционировать в режиме «центра коллективного пользования», а также будет доступна для приобретения в аренду.

Бизнес-инкубатор будет предназначен для реализации следующих функций: предоставление в аренду офисных пространств и коворкингов участникам проекта, наиболее заинтересованным в обеспечении территориальной близости научно-технологической и административной деятельности своих проектов; предоставление в аренду офисных пространств организациям, оказывающим услуги таможенного представителя, консультационные услуги по охране и управлению правами интеллектуальной собственности, а также иные деловые услуги.

Раздел VI «Земельные участки Центра»

В целях обеспечения функционирования ИНТЦ «Балтийская долина – Хьюмантек» выделено 2 территории:

- территория № 1 («базовая») – для создания основной инфраструктуры ИНТЦ – в г. Калининграде по ул. Гайдара 6;
- территория № 2 – для апробации конструкционных и иных технологий – в г. Калининграде на о. Октябрьский.

Территория № 1 (базовая).

Территория расположена на ул. Гайдара, 6 (г. Калининград) на месте бывшей обувной фабрики, территория ограничена с востока – улицей Гайдара и эстакадным мостом через железнодорожный путепровод, с севера – улицей Генерала Челнокова, с запада – городским универсальным рынком «Сельма», с юга – железнодорожным путепроводом (Рисунок 1, Рисунок 2).

Территория № 1 включает в себя находящийся в собственности Российской Федерации земельный участок категории «Земли населенных пунктов» 39:15:130712:7996 (площадь 9 063 кв м).

На данном земельном участке находятся следующие объекты недвижимости:

- 39:15:130712:8286, нежилое здание, проходная, площадью 27,9 кв. м.
- 39:15:130712:8292, нежилое здание, сарай, площадью 14,6 кв. м.
- 39:15:130712:1669, нежилое здание, склад сырья и материалов, площадью 433,9 кв. м.
- 39:15:130712:8285, нежилое здание, склад, площадью 486,1 кв. м.
- 39:15:130712:1668, нежилое здание, склад сырья и материалов, площадью 13,4 кв. м.
- 39:15:130712:1671, нежилое здание, механические мастерские, площадью 561,8 кв. м.
- 39:15:130712:8291, нежилое здание, склад сырья и материалов, площадью 386,7 кв. м.

Установленный вид разрешенного использования земельных участков, входящих в территорию № 1 – «Для размещения иных объектов промышленности».



Земельные участки, входящие в территорию № 1, расположены в производственной зоне, которая предназначена для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Участок входит в перечень земельных участков, включаемых в границы территории инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек», согласно Приложению № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 17.02.2022 г. № 185 О создании инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек».

Территория № 2 (для апробации технологий).

Территория расположена в восточной части о. Октябрьский и включает

1 земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, набережная Генерала Карбышева, кадастровый номер – 39:15:141001:114.

На территории № 2 в рамках последующих этапов будут сформированы различные типы «сложных» грунтов (включая, заболоченный, песчаный, иные) для строительства индустриальными партнерами временных строений и объектов недвижимости с использованием новых технологий строительства и создания инфраструктуры (апробации их и разработки новых технических регламентов и стандартов).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» данный земельный участок находится в территориальной зоне перспективного освоения территорий, подверженных антропогенному воздействию (ПР-3).

В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к зоне ПР-3 значатся виды разрешенного использования земельного участка «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9), «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Общая площадь земельного участка составляет 6,5 Га.

Участок не имеет коммуникаций и объектов капитального и некапитального строительства, правами третьих лиц не обременен. Участок входит в перечень земельных участков, включаемых в границы территории инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек», согласно Приложению № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 17.02.2022 г. № 185 О создании инновационного научно-технологического центра «Балтийская долина – Хьюмантек».

Раздел VII «Финансово-экономические показатели» деятельности центра"

Объем необходимых инвестиций в создание ИНТЦ, в том числе в строительство и технологическое оснащение объектов инфраструктуры, на этапе подачи проекта оценивался в 8,85 млрд руб. Для финансирования инвестиционных затрат по проекту планировалось привлечение средств федерального бюджета. В настоящее время, учитывая фактор отсутствия финансирования и нестабильность экономической ситуации, в данной Стратегии приводятся



Текущие затраты (оборудование)	410	0	0	0	50	30	80	140	110
Итого затраты на НИОКР	410	0	0	0	50	30	80	140	110
Создание объектов инфраструктуры центра									
Капитальные затраты	349	0	0	43	156	65	50	25	10
Текущие затраты	46	0	0	12	24	5	0	5	0
Итого затраты на инфраструктуру	395	0	0	55	180	70	50	30	10
Обеспечение функционирования центра									
Текущие затраты на содержание административно-хозяйственного аппарата Фонда ИНТЦ	39	0	0	0	0	0	0	0	0
Текущие затраты на мероприятия, проводимые Фондом ИНТЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Текущие затраты на содержание административно-хозяйственного аппарата Управляющей компании	52,5	0	0	1,5	5	10	12	12	12
Текущие затраты на мероприятия, проводимые Управляющей компанией	15,5	0	0	0,5	1	2	4	4	4
Итого затраты на деятельность Фонда и Управляющей компании	68	0	0	2	6	12	16	16	16
Итого затраты на ИНТЦ в целом	693	0	0	57	56	112	146	186	136

Раздел IX «План деятельности участников проекта»



Резиденты ИНТЦ наделяются следующими налоговыми льготами:

- право на освобождение от обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС и налога на прибыль организаций в течение 10 лет со дня получения ею статуса участника проекта
- право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций. Участники проекта освобождаются также от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, учитываемого на их балансе и расположенного на территории ИНТЦ, в течение 10 лет начиная с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества.
- право на освобождение от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, входящих в состав территории ИНТЦ.
- право на пониженные тарифы страховых взносов: на обязательное пенсионное страхование в размере 14,0 %, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование - 0 %, в течение 10 лет со дня получения ими статуса участника проекта, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен статус участника проекта. Право на пониженные тарифы страховых взносов участники инновационных научно-технологических проектов могут потерять. Произойти это может в случае, если совокупный размер прибыли участника больше 300 млн руб. в году, в котором его выручка превысила 1 млрд руб.

Таблица 8 – План деятельности участников проекта

Мероприятие	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
По направлению биомедицинские клеточные продукты									
Компании, получившие статус резидента	ед.	0	1	0	1	2	3	4	10
Подтверждение концепции. Создание экспериментального образца. Проведение лабораторных испытаний (TRL 3-4)	ед.	0	0	0	1	1	1	1	2
Создание прототипа. Проведение имитационных испытаний (TRL 5)	ед.	0	1	0	0	1	1	2	2
Демоверсия. Проведение доклинических испытаний (TRL 6)	ед.	0	0	0	0		1	1	3



Серийный прототип. Проведение клинических испытаний (TRL 7-8)	ед.	0	0	0	0	0	0	0	1
Регистрация медицинского изделия/лекарственного средства. Готовность к производству (TRL9)	ед.	0	0	0	0	0	0	0	1
По направлению ассистивные устройства и технологии									
Компании, получившие статус резидента	ед.	0	0	1	1	4	4	6	15
Детальная спецификация. Создание экспериментального образца. Проведение испытаний (TRL 3-4)	ед.	0	0	1	0	1	1	1	2
Создание прототипа. Проведение испытаний (TRL 5)	ед.	0	0	0	1	2	1	1	3
Демоверсия. Опытная эксплуатация (TRL 6)	ед.	0	0	0	0	1	2	2	5
Серийный прототип. Запуск пилотной линии (TRL 7-8)	ед.	0	0	0	0	1	1	2	3
Готовность к производству. Комплект ЭКД с литерой О1 (TRL9)	ед.	0	0	0	0	0	0	0	2
По направлению высокопродуктивное агро- и аквахозяйство, функциональное питание									
Компании, получившие статус резидента	ед.	0	2	2	2	5	8	10	12
Подтверждение концепции. Создание экспериментального образца. Проведение лабораторных испытаний (TRL 3-4)	ед.	0	2	1		1	1	1	2
Создание прототипа. Проведение испытаний (TRL 6)	ед.	0	0	1	1	1	2	2	3
Демоверсия. Опытная эксплуатация.	ед.	0	0	0	1	2	2	3	5
Серийный прототип. Запуск пилотной линии (TRL 7-8)	ед.	0	0	0	0	1	2	3	1
Готовность к производству. Комплект технологической документации на производство (TRL9)	ед.	0	0	0	0	0	1	1	1



Организация деятельности наблюдательного и попечительского советов									
Разработка и модернизация новых образовательных программ для работы по направлениям научно-технической деятельности центра	ед.	0	1	1	1	2	2	2	2
Подготовка соответствующих квалифицированных кадров	чел.	0	10	20	20	30	30	30	30
Подготовка спиноф-компаний и стартап проектов для ИНТЦ	ед.	2	5	10	10	15	25	50	50
Выполнение НИР, ОКР, ОТР по направлениям деятельности ИНТЦ	ед.								
Коммерциализация полученных РИД по направлениям деятельности ИНТЦ	тыс. руб.	1000	1500	1700	2000	5000	10000	20000	35000

Раздел XI «План деятельности фонда»

Таблица 10 - План мероприятий деятельности фонда по привлечению инвестиций

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Мероприятия по привлечению инвестиции в развитие инфраструктуры и в научно-технологическую деятельность ИНТЦ									
Участие и проведение специальных мероприятий для потенциальных инвесторов	ед.	0	1	3	5	7	10	5	5
Формирование и распространение среди целевых инвесторов профильной информационной/аналитической информации	ед.	1	1	2	5	10	10	3	3
Формирование имиджа и продвижение ИНТЦ	ед.	0	1	3	3	5	5	2	2
Публичное размещение акций ИНТЦ на российских фондовых площадках	ед.	0	0	0	1	2	2	1	1
Планирование и координация инновационной деятельности на территории	-	-	-	+	+	+	+	+	+
Привлечение средств венчурных фондов	млн руб.	0	0	0	20	30	30	50	0



Рекламные кампании на ТВ и в СМИ, буклеты и брошюры, ведение веб-сайта и т.д.	-	+	+	+	+	+	+	+	+
Количество Российских фондов поддержки инноваций, привлеченных к участию в ИНТЦ, нарастающим итогом	ед.	0	0	0	1	2	0	3	0
Фонд «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микрокредитная компания)»	-	-	-	-	+	-	-	-	-
Всего, на развитие ИНТЦ будет привлечено инвестиций из:	млн руб.	0	0	15	50	100	130	170	120
Собственных средств фонда	млн руб.	0	0	0	0	10	20	40	40
Частных инвесторов (РФ)	млн руб.	0	0	0	20	30	30	50	0
Бюджета субъекта РФ	млн руб.	0	0	50	200	30	30	0	0
Федерального бюджета	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции резидентов в научно-технологическую деятельность	0	0	5	10	30	50	80	80	0

Раздел XII «План деятельности управляющей компании»

Таблица 11 - План деятельности управляющей компании по реализации градостроительного проекта ИНТЦ

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Разработка комплекта градостроительных документов:	шт	0	0	1	3	2	0	1	0
Проект планировки территорий	шт	0	0	0	1	1	0	1	0
Проект межевания территорий	шт	0	0		0	0	0	0	0
Проект застройки	шт	0	0	1	1	0	0	0	0
Заключение государственной экспертизы	шт	0	0	0	1	1	0	0	0
Строительство объектов инфраструктуры технологической долины:	Н- год начала строительства, В-год ввода в эксплуатацию								
Бизнес-инкубатор	-				Н	В			
Технологический центр	-			Н	В				



Лабораторный парк				Н	В				
Мероприятия по привлечению резидентов:									
Разработка системы «единого окна» на основе концепции открытых данных	-	+							
Создание механизма полного документально-методического сопровождения деятельности резидента (от идеи – до продукта)	-				+				
Организация взаимодействия резидентов с научными группами инициатора	-		+						
Организация поддержки в патентно-лицензионной и правовой сферах, в области защиты интеллектуальной собственности	-				+				
Количество резидентов, (накопительным итогом)	ед.	0	7	14	21	40	70	100	150
Создание центров коллективного пользования									
Лабораторный парк	-					+			
Технологический центр	-				+				
Число созданных результатов интеллектуальной собственности	ед.	0	0	1	3	10	20	40	70
Количество выходов масштабированных компаний во вне	ед.	0	0	0	0	0	1	0	3
Выход управляющей компании на самоокупаемость	-						+		

Раздел XIII «План деятельности иных лиц, участвующих в проекте по созданию центра»

Иными лицами, участвующими в реализации проекта без получения статуса участника проекта, и осуществляющими научно-технологическую деятельность на основании соглашения с управляющей компанией, могут являться:

- физические лица;
- обособленные подразделения иностранных организаций;
- российские организации (не являющиеся участниками иных инновационных научно-технологических центров или инновационного центра «Сколково») в случае, если постоянно действующий исполнительный орган такого лица или иной орган, или лицо, имеющие право



действовать от имени такого юридического лица без доверенности, расположены за пределами территории Центра;

- российские организации, добровольно отказавшиеся от статуса участника проекта.

Порядок направления лицами, желающими осуществлять научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта, предложения управляющей компании о заключении соответствующего соглашения (далее – предложение о заключении соглашения) аналогичен порядку обращения юридических лиц в управляющую компанию для получения статуса участника проекта.

Таблица 12 - План деятельности иных лиц, участвующих, в обеспечении функционирования инновационного научно-технологического центра

Наименование показателя	Ед. изм	2022	2023	2024	2025	2028	2031	2034	2037
Строительные организации									
Разработка комплекта градостроительных документов	млн руб.	0	0	12	24	5	0	5	0
Строительно-монтажные работы	млн руб.	0	0	43	156	60	40	30	0
Облагораживание прилегающих территорий	млн руб.	0	0	0	0	5	10	0	10
Сдача объектов в эксплуатацию	-	-	-	-	+	+	+	+	0
Объем выполненных работ и оказанных услуг	млн руб.			55	180	70	50	30	10
Предприятия сферы услуг									
Информационные услуги (IT-консалтинг)	ед.	1	1	1	2	2	1	1	2
Образовательные услуги	ед.	0	1	1	1	2	2	2	2
Продвижение брэнда, интернет-маркетинг	ед.	0	1	3	3	5	5	2	2



Предприятия, оказывающие услуги по продвижению научно-технических проектов

Маркетинговые исследования рынка наукоемкой продукции	ед.	0	0	1	3	10	15	15	15
Разработка бизнес-планов	ед.	0	0	1	3	10	15	15	15
Продвижение продукта на рынок	ед.	0	0	0	1	5	10	15	15
Подбор промышленных партнеров	ед.	0	0	0	2	5	10	15	15

