

Приложение № 1  
приказу ректора БФУ им. И. Канта  
от 31.08.2023 № 117

Утверждено  
решением ученого совета  
БФУ им. И. Канта протокол  
от 31.08.2023 № 31

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о студенческом общежитии**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта» (далее – БФУ им. И. Канта), локальными нормативными актами БФУ им. И. Канта.

1.2. Жилые помещения в студенческих общежитиях БФУ им. И. Канта (далее - общежития) относятся к специализированным жилым помещениям и предназначены для временного проживания на период обучения нуждающихся в общежитии обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и слушателей на период проведения образовательных курсов (при наличии мест);

1.3. Право на предоставление жилого помещения в общежитии имеют только обучающиеся, не имеющие регистрации по месту жительства в г. Калининград и прилегающих к нему населенных пунктах, административные границы которых находятся на расстоянии не менее 60 км от административных границ г. Калининград.

1.4. Граждане, которым предоставлено жилое помещение заключают с БФУ им. И. Канта договор найма жилого помещения. Не допускается заселение в общежитие без заключения вышеназванного договора. Ответственность за своевременное заключение договоров несет комплекс студенческих общежитий (далее - КСО).

1.5. Жилищной комиссией БФУ им. И. Канта может быть обеспечено право временного проживания в жилых помещениях в общежитиях (далее – жилые помещения) обучающимся, находящимся в академическом отпуске по медицинским основаниям при документальном подтверждении необходимости прохождения лечения в г. Калининград. Жилищной комиссией БФУ им. И. Канта может быть обеспечено право временного проживания в жилых помещениях обучающимся, гражданам иностранных государств, находящимся в академическом отпуске по иным обстоятельствам, при наличии уважительной причины.

1.6. При обеспечении нуждающихся из числа обучающихся жилыми помещениями, квартиры в общежитиях могут по решению жилищной комиссии БФУ им. И. Канта, предоставляться для временного проживания сотрудникам БФУ им. И. Канта на условиях договора найма жилого помещения.

1.7. Общежития содержатся за счет средств федерального бюджета, платы за пользование общежитиями, внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности.

1.8. В случае возникновения ситуаций, не предусмотренных настоящим положением, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации и локальных нормативных и распорядительных актов БФУ им. И. Канта (далее - акты).

1.9. Оформляемые в процессе реализации настоящего положения документы, хранятся в подразделениях по месту их составления в установленном в БФУ им. И. Канта порядке.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЕЙ**

2.1. Наниматели имеют право:

а) временно проживать в закрепленном жилом помещении (комнате, квартире) в течение срока обучения (освоения образовательной программы) за исключением периода академического отпуска, при условии соблюдения условий настоящего положения и договора найма жилого помещения (далее - договор);

б) пользоваться помещениями общественного назначения, предоставленным оборудованием и инвентарем общежития;

в) переселяться в другое жилое помещение по заявлению, согласованному директором КСО на основании приказа и дополнительного соглашения к договору найма. В переселении может быть отказано при выявленных нарушениях настоящего положения и условий договора;

г) наниматели из числа обучающихся вправе избирать студенческий совет общежития (далее - студсовет) и быть избранным в его состав;

д) участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения нанимателей, организации досуга, обустройства общественных пространств, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

е) вносить в КСО предложения, направленные на улучшения условий временного проживания.

2.2. Наниматели обязаны:

а) строго соблюдать настоящее положение, а также правила пожарной безопасности, правила действий при угрозах совершения террористического акта и правил поведения в период чрезвычайных ситуаций природного характера;

б) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования общежития,

ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях, блоках и выносить мусор в специально отведенные места;

в) своевременно, на основании договора, вносить плату за найм и пользование коммунальными услугами;

г) выполнять условия договора;

д) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с условиями договора найма и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматели (обучающиеся) на добровольной основе привлекаются студсоветом и/или заведующим общежитием во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат и участию в субботниках с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение условий настоящего положения к нанимателям могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, вплоть до отчисления из БФУ им. И. Канта.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ СОТРУДНИКОВ**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий, организацией бытовых условий и охраны осуществляют уполномоченные сотрудники различных структурных подразделений БФУ им. И. Канта.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для временного проживания, самостоятельных занятий и отдыха нанимателей, а также для организации внеучебной деятельности, проведения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Уполномоченные сотрудники обязаны:

3.2.1. организовать содержание помещений общежитий в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.2. укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормативам;

3.2.3. участвовать в организации текущего и капитального ремонта общежитий, ремонта инвентаря и оборудования, содержании в надлежащем порядке закрепленной территории и зеленых насаждений;

3.2.4. обеспечить предоставление нанимателям необходимых коммунально-бытовых услуг;

3.2.5. укомплектовать штат работников и обслуживающего персонала общежития в установленном порядке;

3.2.6. содействовать студсовету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха нанимателей;

3.2.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений нанимателей, информировать их о принятых решениях;

3.2.8. обеспечивать нанимателей необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежитий и закрепленных территорий;

3.2.9. обеспечивать в общежитии установленный контрольно-пропускной режим.

#### **4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Распределение мест в общежитиях осуществляется на основании приказа ректора, согласно решения жилищной комиссии БФУ им. И. Канта. Заселение в общежитие осуществляется КСО.

4.2. Первоочередным правом на предоставление жилого помещения пользуются обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- а) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,
- б) лица, из числа детей-сирот и детей, оставшимися без попечения родителей,
- в) лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- г) дети-инвалиды,
- д) инвалиды I и II групп,
- е) инвалиды с детства,
- ж) обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- з) обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- и) обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,
- к) обучающиеся, получившие получающие государственную социальную помощь,

Также первоочередным правом на предоставление жилого помещения в общежитии пользуются обучающиеся, определенные федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. После заселения обучающихся из числа лиц, указанных в п. 4.2., заселяются обучающиеся из числа иностранных граждан и лиц без гражданства в соответствии со ст.20 Федерального закона от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

4.4. После заселения лиц, указанных в пунктах 4.2. и 4.3 настоящего положения, предоставление мест осуществляется обучающимся, поступившим на основании права на прием без вступительных испытаний,

4.5. После заселения лиц, указанных в пунктах 4.2., 4.3 и 4.4 настоящего положения, предоставление мест осуществляется обучающимся, набравшим наивысшие баллы по результатам итоговых баллов при поступлении;

4.6. Преимущественным правом на предоставление жилого помещения среди нуждающихся каждого курса после обучающихся, перечисленных в пунктах 4.2-4.4 настоящего положения, обладают (в порядке очередности по дате подачи заявления) обучающиеся, имеющие по результатам двух последних промежуточных аттестаций наивысшие баллы (оценки «отлично» и «хорошо»).

4.7. Размещение лиц производится в соответствии с настоящим положением, санитарными нормами и правилами, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

4.8. БФУ им. И. Канта заключает договор с обучающимися в порядке, установленном нормативными и распорядительными актами БФУ им. И. Канта.

4.9. При возникновении необходимости в освобождении общежития или его части для проведения ремонта, заведующий общежитием принимает меры к обеспечению хранения имущества нанимателей.

4.10. При невозможности временного проживания в жилом помещении вследствие аварии или проведения ремонтных работ переселение нанимателей производится по решению КСО.

4.11. Регистрация нанимателей осуществляется органами регистрационного учета в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

4.12. Договор заключается на основании заявления при предъявлении медицинского заключения (допуска), паспорта гражданина Российской Федерации или заменяющего его документа (паспорта иностранного гражданина или заменяющего его документа). Заселение в общежитие несовершеннолетних граждан, в отсутствие нахождения рядом с ними законных представителей осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность и при условии предоставления согласия законных представителей (одного из них) в установленном законодательством порядке.

4.13. Медицинское заключение (допуск) при заключении договора предоставляется в следующих формах:

- полученная не ранее 7 дней до дня заселения справка с отметкой о прохождении флюорографического обследования органов грудной клетки с

прививочной картой или в качестве альтернативы может быть предоставлена справка по форме 086У.

4.14. Наниматели обязаны освободить общежитие в установленном порядке:

а) при отчислении из БФУ им. И. Канта - в срок, не позднее трех календарных дней со дня отчисления;

б) при прекращении трудовых отношений с сотрудником - в течение трех календарных дней со дня расторжения трудового договора;

в) при выселении по иным основаниям - в течение трех календарных дней со дня, указанного в приказе ректора о выселении.

При освобождении жилого помещения лицо обязано в течение трех календарных дней сдать жилое помещение по акту-приема передачи, ключи от замка в двери жилого помещения и выданный инвентарь заведующему общежитием, а также оплатить задолженность (при наличии) за пользование жилым помещением и предоставление коммунальных услуг, а также возместить материальный ущерб (при его причинении).

4.15. Споры, связанные с расторжением договора и выселением разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

4.16. Порядок заселения, переселения и выселения дополнительно может регламентируется отдельными локальными актами БФУ им. И. Канта.

## **5. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. Порядок платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии регламентируется локальными актами БФУ им. И. Канта, в т.ч. порядком расчета размера платы за проживание в общежитиях БФУ им. И. Канта обучающимися и договором.

## **6. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

6.1. Для представления интересов обучающихся, из числа обучающихся, временно проживающих в общежитии, создается орган студенческого самоуправления обучающихся – студсовет, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим положением и иными локальными актами БФУ им. И. Канта.

6.2. Деятельность студсовета регламентируется локальным актом по студенческому самоуправлению.

**П Р А В И Л А**  
**внутреннего распорядка в студенческом общежитии**  
**БФУ им. И. Канта**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии БФУ им. И. Канта (далее - правила) обязательны для исполнения всех нанимателей в студенческих общежитиях БФУ им. И. Канта (далее - общежития).

1.2. Правила размещаются на официальном сайте и социальных сетях БФУ им. И. Канта.

**2. ВРЕМЕННОЕ ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

2.1. Временное проживание в общежитии не должно создавать неудобств соседям по жилому помещению и по общежитию, как в дневное, так и в ночное время, нарушать покой и тишину в ночное время.

2.2. К действиям, нарушающим покой нанимателей и тишину в ночное время, относятся:

2.2.1. использование персональных компьютеров, ноутбуков, портативных колонок и других громкоговорящих и звукоусиливающих устройств на повышенной громкости;

2.2.2. крики, свист, пение и игра на музыкальных инструментах;

2.2.3. производство ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ.

2.3. Ночным временем для действий, предусмотренных в подпунктах 2.2.1 и 2.2.2. признается время с 23.00 часов до 8.00 часов следующего дня по местному времени.

Ночным временем (вечерним и ночным периодом тишины) для действий, предусмотренных подпунктом 2.2.3. признается время с 19.00 часов до 8.00 часов следующего дня по местному времени.

2.4. Защищаемыми от нарушения покоя нанимателей и тишины в ночное время помещениями и территориями признаются: коридоры, холлы, фойе, подъезды, кабины лифтов, лестничные клетки, кухни, туалеты, душевые и другие помещения общего пользования, жилые помещения; придомовые территории общежитий и прилегающие территории в непосредственной близости к ним.

2.5. Приглашение гостей должно быть согласовано с соседом (соседями) по жилому помещению.

2.6. Наниматели обязаны:

2.6.1. соблюдать санитарно-гигиенические нормы в жилом помещении, в блоке, в кухне, туалете, коридоре и в других помещениях общего пользования (в т.ч. не допускать скопление бытового мусора и грязной посуды);

2.6.2. письменно предупреждать заведующего общежитием об отсутствии в общежитии на период более пяти календарных дней подряд;

2.6.3. беспрепятственно допускать в жилое помещение сотрудников Университета для проведения плановых и внеплановых проверок, представителей подрядных организаций – для ремонтных работ, сотрудников организации, оказывающей услуги охраны - при срабатывании пожарного датчика в данном помещении;

2.6.4. незамедлительно сообщать заведующему общежитием об авариях и других чрезвычайных происшествиях, возникших в общежитии, а также на территории, прилегающей к нему;

2.6.5. регулярно производить уборку: в квартирах (для общежитий квартирного типа), в жилых комнатах (для общежитий коридорного типа), в жилых комнатах, прихожих, кухнях, душевых, санузлах и на балконах (для общежитий блочного типа);

2.6.6. передать дубликат ключа от двери в жилое помещение заведующему общежитием;

2.6.7. исключить нахождение гостей в общежитии и (или) появление их в общежитии в установленное правилами ночное время с 23:00 до 08:00 часов;

2.6.8. при обнаружении неисправностей в помещениях общежития, немедленно сообщать о них заведующему общежитием;

2.6.9. не допускать оскорбления в адрес других нанимателей, работников БФУ им. И. Канта и обслуживающего персонала подрядных организаций, не инициировать конфликты, драки и не принимать в них участие;

2.6.10. исключать присоединение к неисправной электропроводке электроприборов и самовольное проведение ремонта электросети (в случае неисправности в электропроводке незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием), строго соблюдать инструкции по пользованию электроприборами, не подключать к электросети не сертифицированные в Российской Федерации и не исправные электроприборы.

2.7. Нанимателям запрещается:

2.7.1. приводить в общежитие посторонних лиц (не проживающих в данном общежитии) в ночное время с 23:00 до 08:00 часов, а также допускать их нахождение в общежитии в указанное ночное время;

2.7.2. передавать личный идентификатор (карту-пропуск) другим лицам, выводить из строя устройства, обеспечивающие пропускной режим в общежитии, совершать иные действия, в результате которых посторонние лица получают несанкционированный доступ в общежитие;

2.7.3. использовать в жилом помещении источники открытого огня (свечи, бенгальские огни, горящие угли и т.п.), кроме газовых плит и котлов;

2.7.4. вмешиваться в систему работы пожарной сигнализации (сигнальных датчиков о пожаре), в частности, закрывать пожарные

извещатели различными материалами, демонтировать систему оповещения о пожаре, вскрывать ее, в том числе при необходимости замены источника питания;

2.7.5. находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, употреблять, распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, проносить алкогольную продукцию (в том числе слабоалкогольную продукцию, пиво, вино, коктейли с содержанием алкоголя) на территорию общежития;

2.7.6. хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, а также массогабаритные модели (муляжи) оружия, реплики холодного оружия;

2.7.7. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое, а также выносить мебель и другое имущество общежития из жилого помещения или с территории общежития, также делать перестановку крупногабаритной мебели в жилом помещении без согласования с заведующим общежитием;

2.7.8. предоставлять жилое помещение для временного пребывания другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях БФУ им. И. Канта в ночное время с 23:00 до 08:00 часов;

2.7.9. сбрасывать мусор и пищевые отходы в унитазы, раковины и окна, складировать мусор в неустановленных местах;

2.7.10. курить сигареты, в том числе кальяны, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение, а также употреблять табачные изделия в любой форме в жилых помещениях, местах общего пользования общежития, балконах, на территории, прилегающей к общежитию;

2.7.11. вбивать гвозди и вкручивать шурупы в мебель, стены, двери, а также наклеивать плакаты, объявления, расписания, различные наклейки и т.п. на мебель, стены, двери, потолок в жилом помещении и местах общего пользования, а также нанесение другого материального ущерба БФУ им. И. Канта (поломка мебели, оборудования и т.д.);

2.7.12. изготавливать, хранить, употреблять, распространять на территории и в помещениях общежития наркотические средства и психотропные вещества, запрещенные на территории Российской Федерации, а также предметы, запрещенные к обороту на территории Российской Федерации;

2.7.13. хранить велосипеды, а также различные средства индивидуальной мобильности (самокаты, электросамокаты, гироскутеры, сигвеи и т.д.) в жилых помещениях и местах общего пользования, не предназначенных для вышеуказанной цели;

2.7.14. использовать первичные средства пожаротушения (огнетушители, пожарные рукава со стволами), а также ручные пожарные извещатели не по назначению;

2.7.15. содержать в общежитии домашних и экзотических животных;

2.7.16. устанавливать дополнительные замки, а также щеколды на входную дверь жилого помещения, переделывать замки и производить их замену без письменного разрешения заведующего общежитием;

2.7.17. хранить в жилом помещении громоздкие и крупногабаритные вещи, создающие препятствия другим нанимателям пользоваться по прямому назначению жилым помещением;

2.7.18. вносить в общежитие какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным правилам или правилам пожарной безопасности, или по причине ограничения выделенной на общежитие электрической емкости;

2.7.19. препятствовать сотрудникам БФУ им. И. Канта и работникам обслуживающих организаций в допуске (доступе) к инженерным коммуникациям, электрическим сетям и противопожарной системе в жилых помещениях;

2.7.20. передавать ключи от жилого помещения посторонним, в том числе нанимателям, временно проживающим в других жилых помещениях общежития;

2.7.21. оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

2.7.22. пользоваться электропроводами с видимыми нарушениями изоляции и поврежденными розетками, рубильниками и другими электроустановочными изделиями;

2.7.23. пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы. Пользоваться не исправными электроприборами и не сертифицированными в Российской Федерации.

2.8. За личные вещи, оставленные нанимателями в общежитии, заведующий общежитием ответственности не несет.

### **3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ**

3.1. Нанимателям обеспечивается пропуск в общежитие посредством идентификатора (карты-пропуска), биометрического терминала (при наличии). Категорически запрещается пропускать других лиц по своему идентификатору, биометрическим данным в нарушение настоящих правил.

3.2. При проходе в общежитие:

3.2.1. наниматели проходят через турникет, прикладывая идентификатор (карту-пропуск) к считывателю, либо при помощи биометрического терминала. При поломке турникета, предъявляют идентификатор лицу,

осуществляющему допуск в общежитие. При отсутствии турникета (общежития квартирного типа) идентификатор прикладывается к считывателю у входной двери;

3.2.2. лица, не проживающие в данном общежитии (далее – гости), представляют документ, подтверждающий их личность (паспорт, военный билет, водительские права, студенческий билет).

3.3. Наниматель лично проводит гостя до поста охраны, либо встречает на посту прибывшего гостя, где сотрудник организации, оказывающей услуги охраны, в специальном журнале общежития записывают сведения о гостях (данные представляемого документа), времени их прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии нанимателя. Если пост охраны отсутствует (общежития квартирного типа), наниматель лично приводит и выводит гостя по своему идентификатору.

3.4. Нанимателям обеспечен круглосуточный доступ в общежитие. Гости могут находиться в общежитии с 08:00 до 23:00, если не введены иные ограничения. Пребывание гостей не должно мешать другим нанимателям и допускается только в присутствии приглашающего. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий наниматель.

3.5. Внос (вынос) крупногабаритных вещей в (из) общежития разрешается только при наличии письменного разрешения от заведующего общежитием.

3.6. Родственники нанимателей допускаются в общежитие в соответствии с вышеуказанными пунктами настоящих правил.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

4.1. За нарушение настоящих правил к нанимателям по представлению сотрудников КСО приказом ректора могут быть применены следующие виды дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из БФУ им. И. Канта (с расторжением договора найма и выселением из общежития).

4.2. По факту совершения дисциплинарного проступка заведующий общежитием или иной сотрудник КСО запрашивает от нанимателя, допустившего нарушения настоящих правил, письменное объяснение.

4.3. Наниматель имеет право дать письменное объяснение в течение трех рабочих дней. В случае отказа нанимателя представить объяснение или непредставления письменного объяснения составляется акт о непредставлении письменного объяснения.

4.4. Непредставление письменного объяснения нанимателем не является препятствием для его привлечения к дисциплинарной ответственности.

4.5. В случае повреждения имущества БФУ им. И. Канта применение мер дисциплинарного взыскания к нанимателям не исключает применения одновременно мер материальной ответственности.

4.6. За причинение материального ущерба, под которым понимается утрата или повреждение имущества БФУ им. И. Канта, в том числе ухудшение или уменьшение его стоимости, а также затраты, которые необходимо понести для восстановления или приобретения утраченного либо поврежденного имущества, наниматели несут материальную ответственность.

4.7. Возмещение материального ущерба осуществляется установленным виновным лицом (группой лиц), причинившим ущерб.

4.8. Возмещение материального ущерба, причиненного имуществу БФУ им. И. Канта, осуществляется нанимателем в добровольном порядке, посредством передачи БФУ им. И. Канта равноценного имущества, либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действительного ущерба. Для этого наниматель представляет в КСО письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

4.9. Возмещение материального ущерба производится независимо от привлечения нанимателя к дисциплинарной или иной ответственности за действия (бездействие), которыми причинен ущерб БФУ им. И. Канта.

4.10. Если вред имуществу БФУ им. И. Канта причинён гостем нанимателя, то обязательство по возмещению ущерба возлагается на нанимателя, пригласившего гостя.

4.11. При отказе нанимателя от добровольного возмещения материального ущерба, причиненного имуществу БФУ им. И. Канта, или не возмещения его в срок, возмещение материального ущерба осуществляется в судебном порядке.

## **5. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

5.1. Выселение нанимателей производится на основании приказа ректора в случаях:

5.1.1. расторжения, прекращения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в данном договоре и актах;

5.1.2. отчисления обучающихся из БФУ им. И. Канта до окончания срока обучения, в том числе по причине нарушения настоящих правил;

5.1.3. по личному заявлению нанимателя;

5.1.4. при отчислении обучающегося из БФУ им. И. Канта по окончании срока обучения (не позднее 3-х дней со дня даты отчисления в связи с окончанием);

5.1.5. не использования жилого помещения нанимателем по прямому назначению в течение шести месяцев подряд и более без уважительной причины;

5.1.6. выхода в академический отпуск, если иное не будет согласовано на жилищной комиссии в соответствии с пунктом 1.5. настоящего положения.