

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта

«Утверждаю»:

Зам.директора

ИПТРИГ

(название института)

Фурса -

(подпись)

Цекоева

(Ф.И.О. директора)

« 18 » « февраля » 2020 г.

М.П.
(печать института)



АННОТАЦИИ К РАБОЧИМ ПРОГРАММАМ ДИСЦИПЛИН

Направление подготовки

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(шифр, наименование)

Наименование образовательной программы (профиль)

Кадастр недвижимости

Квалификация (степень)

бакалавр

Форма обучения

Очная/заочная

г. Калининград

2020 год

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1. Б,01.01 Философия и методология науки	
Цель изучения дисциплины	Создать учебно-методические условия для прочного овладения магистрантами базовыми философскими знаниями, методологией науки, навыками использования их в своей будущей работе; раскрыть роль и значение философии и методологии науки в личной судьбе каждого человека, в прогрессе человеческого общества и земного мира, их устойчивом развитии; выработать у студентов научно-философскую ориентацию в их будущей экологической и природоохранной деятельности в условиях техногенно-противоречивого развития общества и биосферной природы; сформировать гуманистическую и социально активную личность специалиста, его обширный гуманитарный, профессиональный и культурный кругозор, эконософское (экофилософское) мировоззрение; научить владеть культурой научно-философского мышления, способностью к анализу и обобщению информации, постановке реальных целей и задач в жизни и выбору путей их достижения.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОК-1- Способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции; ОК-3- готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	Знать , что собой представляет философия и методология науки как форма общественного сознания, структуру философского знания, различия в исходных принципах науки и философии, особенности формирования и функционирования философского и научного знаний, взаимоотношений и интеграции данных знаний; Уметь : строить свою практическую работу в соответствии с принципами гуманизма, социальной справедливости и ответственности, принятых в нашем российском обществе норм морали и социокультурных и экологических ценностей; учитывать в своей деятельности особенности техногенного общественного развития и его воздействия (во многом неблагоприятные) на человека, трансформацию (и даже деградацию) его социальных и природных качеств.
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	РАЗДЕЛ I. Введение. Исторические типы философии Предмет и структура философского знания. Философия Древнего мира. Философия Средних веков, эпохи Возрождения, Нового времени. Немецкая классическая философия. Философия классического марксизма XIX в. и Новейшего времени (конец XIX – XXI вв. Особенности русской философии XIX-XX вв. РАЗДЕЛ II. Сущность и основные формы бытия Единство и многообразие мира. Диалектика бытия РАЗДЕЛ III. Познавательное отношение человека к миру Проблема сознания в философии. Философское учение о познании Раздел IV. Философское осмысление человека и общества. Философская антропология. Человек как объект философского познания

	Общество как объект философского анализа. Природные основы общественной жизни. Философский анализ общественной жизни и социокультурных ценностей. Философия глобальных процессов и проблем. Судьбы человечества.
Трудоёмкость (з.е. / часы)	3/108
Форма итогового контроля знаний	Зачет

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.Б.01.02 Деловой иностранный язык (английский)	
Цель изучения дисциплины	Формирование у магистрантов общепрофессиональных компетенций, определенных основной образовательной программой магистратуры по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», программа «Земельный кадастр». Иноязычная подготовка в профессиональной деятельности (английский язык)» (перечень представлен в п. 1.4. настоящей рабочей программы дисциплины), что предполагает формирование у магистрантов коммуникативных компетенций в рамках владения иностранным языком (английским), необходимых для успешного осуществления профессиональной деятельности.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-1- готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>Знать: специфику терминологии и тематической сферы использования иностранного (английского) языка в рамках направления подготовки (землеустройство и кадастры); особенности формального, нейтрального и неформального регистров общения;</p> <p>Уметь: с достаточной степенью уверенности использовать иностранный язык (английский) в профессиональной деятельности (монологические и диалогические тексты в устной и письменной речи); анализировать и обобщать информацию на иностранном (английском) языке в рамках изучаемой тематики; осуществлять самостоятельный поиск новых тематических сфер в рамках направления подготовки (землеустройство и кадастры);</p> <p>Владеть навыками: адаптации к различным стилям общения на иностранном языке (формальному, неформальному, нейтральному); установления профессиональных контактов для выполнения профессиональной деятельности и делового сотрудничества; сбора и анализа данных на английском языке, связанных тематикой направления подготовки (землеустройство и кадастры); подготовки обзоров и аннотаций по изучаемым темам на английском языке; участия в дискуссиях, выступления с сообщениями.</p>

<p>Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Тема 1. Cadastre: a historical overview. Main concepts of cadastre. Тема 2. Cadastral maps and surveys. Methods of cadastral surveys. 3D cadastre. Тема 3. EU legislation and cadastral surveying. Cadastral organizations of the EU. Тема 4. Cadastre in Kaliningrad region: maps, methods of survey, legislation.</p> <p style="text-align: center;"><i>Занятие 1</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вводная беседа по теме. 2. Чтение текста по теме "Cadastre: ф historical overview". 3. Изучение и отработка лексики по теме. 4. Обсуждение аспектов темы. 5. Грамматика: времена глагола активного залога (Simple, Progressive). Azar B.S.: Chapters 1, 2, 3. <p style="text-align: center;"><i>Занятие 2</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вводная беседа по теме. 2. Чтение текста по теме "The origin of cadastre in Russia". 3. Изучение и отработка лексики по теме. 4. Обсуждение аспектов темы. 5. Грамматика: времена глагола активного залога (Perfect, Perfect Progressive). Azar B.S.: Chapter 4. <p style="text-align: center;"><i>Занятие 3</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Устные презентации магистрантов в рамках изученной темы. 2. Обсуждение аспектов темы по презентациям. 3. Написание лексико-грамматического теста промежуточного контроля.
<p>Трудоёмкость (з.е. / часы)</p>	<p>4/144</p>
<p>Форма итогового контроля знаний</p>	<p>Экзамен</p>

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.Б.01.02 Деловой иностранный язык (немецкий)	
<p>Цель изучения дисциплины</p>	<p>овладение навыками чтения и перевода тематических и профессиональных текстов, а также способностью к общению для решения межличностных и межкультурных задач в иноязычной среде.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ОПК-1- готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать: правила чтения на иностранном языке; правила образования и употребления основных грамматических явлений; основные способы словообразования;</p>

	<p>лексику по пройденным темам; культуру и традиции стран изучаемого языка</p> <p>Уметь: бегло и фонетически корректно читать; переводить и пересказывать учебные и адаптированные тексты; вести беседы на пройденные общие и личностно-ориентированные темы</p> <p>Владеть: навыками работы над учебными и специальными текстами; навыками работы со специальными словарями, энциклопедиями, справочниками; навыками пересказа текстов общего характера; навыками перевода и реферирования специального текста; навыками письменной речи; навыками понимания аудиотекстов и живой разговорной речи на иностранном языке</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема 1. Путешествие. На таможне. Размещение в отеле</p> <p>Тема 2. Традиции и обычаи в Англии. Достопримечательности Англии</p> <p>Тема 3. Земля. Рельеф Земли. Изменения в структуре земной коры. Внутреннее строение Земли. Ранняя история Земли</p> <p>Тема 4. Еда. Покупки. Досуг и развлечения</p> <p>Тема 5. Климат. Воздушные массы. Фронты. Циклоны и антициклоны</p> <p>Тема 6. Солнечная система. Атмосфера</p> <p>Тема 7. Образование в Великобритании и США</p> <p>Тема 8. Спорт. Здоровье</p> <p>Тема 9. Приливы. Ледники</p> <p>Тема 10. Праздники в Великобритании и США</p> <p>Дом</p> <p>Тема 11. Средства связи. Офис. Трудоустройство в стране и за рубежом</p> <p>12. Тема 12. Земельные ресурсы. Кадастровая деятельность</p>
Трудоёмкость (з.е. / часы)	4/144
Форма итогового контроля знаний	Экзамен

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Б1.Б.01.03 Международная деловая коммуникация	
Цель изучения дисциплины	Формирование у магистрантов комплексной коммуникативной компетенции на русском языке, форм и видов деловой коммуникации, представляющей собой совокупность знаний, умений, способностей, необходимых для организации продуктивного диалога в учебно-профессиональной и профессиональной сфере.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОК-1- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу</p> <p>ОК-2- готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения</p> <p>ОК-3- готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала</p>

	<p>ОПК-1-готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-2-готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>Знать: формы и виды деловой коммуникации; функциональные стили русского языка и соответствующие им жанры устной и письменной речи; приёмы создания текста в соответствии с целью и видом деловой коммуникации; систему норм по уровням языка; принципы организации продуктивного диалога.</p> <p>Уметь: определять цель деловой коммуникации; конструировать речевое высказывание в соответствии с критериями хорошей/правильной речи; трансформировать вербальный и невербальный материал в соответствии с коммуникативной задачей; преодолевать коммуникативные барьеры в общении; использовать современные средства деловой коммуникации.</p> <p>Владеть: умениями создания текстов деловой коммуникации; стратегиями и тактиками организации конструктивного диалога; нормами русского литературного языка и культурой учебно-профессионального и профессионального общения; формами и методами совершенствования речевой культуры.</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема №1. Предмет и задачи дисциплины «Тренинг делового общения». Язык и речь. Виды коммуникации в современном мире. Деловая коммуникация.</p> <p>Тема №2. Речевой этикет в деловой коммуникации. Типы языковых норм.</p> <p>Тема №3. Функциональные стили в деловой коммуникации. Книжные стили и разговорная речь. Профессиональная речь.</p> <p>Тема №4. Устная форма деловой коммуникации. Жанры публичной речи. Принципы общения.</p> <p>Тема №5. Виды регламентированного общения. Принципы деловой коммуникации. Деловой этикет.</p> <p>Тема №6. Невербальные средства в деловой коммуникации. Деловой этикет.</p> <p>Тема №7. Письменная форма деловой коммуникации. Официально-деловой стиль. Типы и виды документов. Речевой этикет.</p> <p>Тема №8. Правила и нормы международной деловой коммуникации. Международные нормы делового письма.</p>
Трудоёмкость (з.е. / часы)	3/108
Форма итогового контроля знаний	Зачет

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.Б.02.01 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	
Цель изучения дисциплины	Обучение теоретическим представлениям и практическим навыкам в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости, представлению о существующих концепциях в области управления недвижимостью; знаниям об источниках информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости и их учете
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-2 -готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия ПК-1 -способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах ПК-4 -способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала ПК-5 -способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения	Студент при освоении курса должен: Знать - основные понятия, законы, принципы, методы и виды управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; - организационную структуру и функции органов управления объектами недвижимости; - основы экономического механизма управления и его информационное обеспечение; - опыт управления объектами недвижимости в зарубежных странах. Уметь: - формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в управлении земельными ресурсами и выводить эту систему на новый качественный уровень; - использовать современные методы управления для принятия решений; использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости. Владеть: - навыками управления на различных уровнях власти; - определениями экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	Тема 1. Основные теоретические положения системы управления Тема 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления Тема 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами Тема 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью Тема 5. Организационно-правовой механизм управления объекта

	<p>Тема 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p>Тема 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p>Тема 8. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти</p> <p>Тема 9. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом</p> <p>Тема 10. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости в зарубежных странах</p>
Трудоёмкость З.е./ часы	4/144
Форма итогового контроля	Зачет с оценкой

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Б1.Б.02.02 Кадастр недвижимости	
Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении практических задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по анализу и использованию данных государственного кадастра недвижимости.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОК-1 - способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу ПК-5 -способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации ПК-12 -способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения	В результате освоения дисциплины обучающийся должен: Знать: -основные понятия, классификацию объектов кадастра недвижимости; -основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; -методы получения, обработки и использования кадастровой информации; -методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; -порядок осуществления кадастровой деятельности. Уметь: Классифицировать объекты кадастра недвижимости; проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости.

	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -основами формирования и сопровождения кадастровой документации; -основами технической инвентаризации зданий и сооружений, межевания земельных участков.
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины</p> <p>(основные блоки и темы)</p>	<p>Задачи дисциплины:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предмет и задачи дисциплины. Нормативно-правовая база формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. 2. Классификация объектов недвижимости; 3. Основные характеристики земельного фонда как объекта учета; 4. Основные характеристики объектов капитального строительства; 5. Земельный кадастр как основа кадастра недвижимости; 6. Содержание ФЗ о Государственном кадастре недвижимости. Основы кадастрового учета земель и иных объектов недвижимости; 7. Изучение характеристик объектов государственного кадастра недвижимости; 8. Изучение основных положений ведения государственного кадастра; порядка ведения государственного кадастра недвижимости; 9. Формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости.
Трудоёмкость З.е./ часы	4/144
Форма итогового контроля	Экзамен

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.Б.02.03 Автоматизированное проектирование в землеустройстве и кадастрах	
Цель изучения дисциплины	Формирование у магистранта четкого представления о современных средствах и методах проектирования, межевании и кадастровых съемок, решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОК-1- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу</p> <p>ПК-3 - способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве</p> <p>ПК-12-способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах</p>

	<p>ПК-13- способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений</p> <p>ПК-14- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения</p>	<p>В результате освоения дисциплины магистрант должен:</p> <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы выполнения геодезических измерений, оценку их точности и иметь представление об их использовании при определениях формы и размеров Земли; - методы и средства составления топографических (кадастровых) карт и планов, использование картографических материалов при решении прикладных задач в землеустройстве; - порядок ведения, правила и требования, предъявляемые к качеству и оформлению результатов полевых измерений; - систему условных топографических знаков; - современные методы построения опорных межевых сетей; - современные геодезические приборы, способы и методы производства измерений, поверки и юстировки приборов; - межевание границ земельных участков; - способы определения площадей земельных участков с использованием современных технических средств; - теорию погрешностей измерений, методы обработки геодезических измерений и оценки их точности; - основные методы определения планового и высотного положения точек земной поверхности с применением современных технологий; - основные принципы и положения спутниковой технологии выполнения съемочных работ, определения координат с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС и GPS. <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять топографо-геодезические работы и обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, сопоставлять практические и расчетные результаты; - анализировать полевую топографо-геодезическую информацию; - применять специализированные инструментально-программные средства автоматизированной обработки полевых измерений; - реализовывать на практике способы измерений и методики их обработки при построении опорных межевых сетей; - оценивать точность результатов геодезических измерений; - использовать пакеты прикладных программ, базы данных для накопления и обработки геопространственной информации, проводить необходимые расчеты на ПЭВМ;

	<ul style="list-style-type: none"> - перенесения проектов землеустройства в натуру; - определять площади земельных участков; - использовать современную измерительную и вычислительную технику для определения площадей; - формировать и строить цифровые модели местности и использовать автоматизированные методы получения и обработки геодезической информации.
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема 1. Вводный. Задачи и краткое содержание курса.</p> <p>Тема 2. Геодезическая и картографическая основа кадастров.</p> <p>Тема 3. Системы координат, преобразование систем координат.</p> <p>Тема 4. Современные геодезические приборы, применяемые при выполнении землеустроительных и кадастровых работ.</p> <p>Тема 5. Геодезические работы при изысканиях и проектировании объектов мелиорации.</p> <p>Тема 6. Разбивочные работы при строительстве мелиоративных систем.</p> <p>Тема 7. Геодезические съемки для кадастровых работ.</p> <p>Тема 8. Межевание земельных участков.</p> <p>Тема 9. Государственный кадастр недвижимости. Межевой план.</p>
Трудоёмкость З.е./ часы	4/144
Форма итогового контроля	Зачет с оценкой

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.Б.03.01 Правовое обеспечение инновационной деятельности		
Цель изучения дисциплины		Теоретическое освоение правовых методов регулирования отношений, связанных с проведением землеустройства, осуществлением кадастрового учета и кадастровой деятельности, с реализацией других функций государственного управления земельным фондом, а также выработка практических навыков решения возникающих в ходе реализации соответствующих функций правовых проблем, правовое обеспечение инновационной деятельности в сфере землеустройства и кадастров.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины		<p>ОПК-2- готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия</p> <p>ПК-2- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии;</p> <p>ПК-12- способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения		Магистрант при освоении курса должен: <i>Знать:</i>

	<p>-теоретические основы земельного и гражданского законодательства, закономерности и перспективы его развития, а также практику реализации земельно-правовых норм;</p> <p>-виды прав на землю в Российской Федерации и способы их реализации, а также процедуры предоставления земельных участков, проведения землеустройства, кадастрового учета земельных участков и регистрации прав на них;</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять нормативные правовые акты при разрешении правовых конфликтов, связанных с проведением землеустройства, осуществлением кадастрового учета и кадастровой деятельности, с реализацией других функций государственного управления земельным фондом, - юридически грамотно и логично излагать свою точку зрения по вопросам земельного права; - уметь самостоятельно ориентироваться в практике регулирования отношений по использованию и охране земель, уметь анализировать учебную и научную литературу; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативными документами; - навыками самостоятельного понимания и толкования норм земельного законодательства, критического осмысления практики их применения и соотнесения полученных знаний с потребностями современной юридической действительности.
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Тема 1. Общая характеристика правового регулирования земельных отношений.</p> <p>Тема 2. Правовое регулирование образования земельных участков</p> <p>Тема 3. Правовое регулирование образования земельных участков</p> <p>Тема 4. Права и обязанности частных лиц по использованию земли</p> <p>Тема 5. Правовая охрана земель</p> <p>Тема 6. Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом</p> <p>Тема 7. Правовое регулирование фискальных аспектов землепользования</p> <p>Тема 8. Государственный земельный надзор</p> <p>Тема 9. Частно-правовые нормы в системе земельных отношений</p> <p>Тема 10. Особенности правового режима отдельных территорий</p> <p>Тема 11. Правовое регулирование градостроительной деятельности и использования земель населённых пунктов</p> <p>Тема 12. Специфика правового режима иных категорий земель</p> <p>Тема 12. Федеральное законодательство о землеустройстве</p> <p>Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Тема 12. Федеральное законодательство о кадастре</p>
<p>Трудоёмкость</p>	<p>3/108</p>

З.е./ часы	
Форма контроля	Зачет

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.В.01.01 Комплексное обустройство территорий и рекультивация земель	
Цель изучения дисциплины	Формирование у магистрантов навыков грамотно решать задачи комплексного обустройства территорий и рекультивации земель в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-2- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии ПК-5- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации ПК-15 - способностью использовать знание основ мелиоративного устройства земель, в том числе в Калининградской области
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения	Магистрант при освоении курса должен: <i>Знать:</i> – методы, способы и приемы мелиорации и рекультивации земель; – состояние мелиорации в Калининградской области и перспективах её развития; – требования инженерной подготовки территории для целей строительства; – принципы и методы вертикальной планировки территории; – основные принципы трассирования и технико-экономические характеристики линейных сооружений и сетей в городах и сельских населенных мест; – основные принципы озеленения и благоустройства населенных пунктов; – основы зеленого хозяйства городов, охраны и содержания зеленых насаждений. <i>Уметь:</i> – анализировать и оценивать состояние природной среды, устанавливать причины его несоответствия современным требованиям, обосновывать экологическую и экономическую целесообразность и пределы допустимых воздействий на природную среду, организовывать мониторинг природных объектов и природно-техногенных комплексов; – анализировать существующую застройку и все кадастровые элементы территории по качеству размещения их и удобствам для перспективного использования;

	<ul style="list-style-type: none"> – составлять схемы вертикальной планировки при появлении новых условий, мешающих нормальной эксплуатации территории; – запроектировать основные схемы инженерных сетей населенных пунктов; – выполнять анализ эстетических и экологических качеств городской среды; – определять целесообразные способы размещения зеленых объектов и элементов благоустройства для увеличения градостроительной и экономической ценности городских территорий; – формировать систему открытых пространств. <p><i>Владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками организации мелиоративных работ; иметь опыт работы с действующими строительными нормами (СНиП), ТСН и др.; – навыками проектирования основных рекреационных территорий населенных пунктов; – навыками разработки мероприятий по улучшению качества городской среды; – знаниями определения экономического эффекта при размещении в городе озелененных территорий и элементов благоустройства; – навыками решения схемы вертикальной планировки и правильного использования рельефа; – навыками расчета земляных работ при благоустройстве отдельных объектов инженерных коммуникаций и экономическом их обосновании; – навыками расчета основных параметров инженерных сетей населенных пунктов.
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Тема 1. Мелиорация земель и их хозяйственная оценка. Способы и технология работ.</p> <p>Тема 2. Водоемкости и водные ресурсы. Влияние мелиорации на них.</p> <p>Тема 3. Рекультивация земель. Охрана почв и водных ресурсов</p> <p>Тема 4. Эрозия почв и меры борьбы с ней</p> <p>Тема 5. Основы агролесомелиорации и защитного лесоразведения</p> <p>Тема 6. Культуртехнические работы</p> <p>Тема 7. Осушительные мелиорации. Причины заболачивания</p> <p>Тема 8. Методы и способы осушения. Основные понятия</p> <p>Тема 9. Специальные виды осушения</p> <p>Тема 10. Оросительные мелиорации. Способы и техника полива</p>
<p>Трудоёмкость З.е./ часы</p>	<p>3/108</p>
<p>Форма итогового контроля</p>	<p>Экзамен</p>

**Аннотация к рабочей программе дисциплины
Б1.В.01.02 Современные проблемы землеустройства и кадастров**

<p>Цель изучения дисциплины</p>	<p>Сформировать у магистрантов современное представление о землеустройстве, как системе государственных мероприятий по наведению порядка в использовании земли; дать основные положения истории развития, теории, методологии земельных отношений и системы землеустройства, её составных частей, а также мониторинга земель для решения конкретных задач природопользования, решения задач современных проблем землеустройства и кадастров.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ПК-2-способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии ПК-5-способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации; ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований; ПК-15-способностью использовать знание основ мелиоративного устройства земель, в том числе в Калининградской области</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения</p>	<p>Магистрант при освоении курса должен:</p> <p>Знать: общие сведения о земле как природном объекте и средстве производства; экологические свойства земель и их использование в землеустройстве; содержание, формы и способы проведения землеустройства; содержание, составные части и принципы ведения землеустройства;; основы государственного контроля за использованием земель.</p> <p>Уметь: выполнять элементарные землеустроительные работы в соответствии с функциональными обязанностями; анализировать и применять землеустроительную документацию; вычислять площади различными способами; анализировать и применять землеустроительную документацию; проводить идентификацию объектов землепользования и землеустройства; раскрыть инженерную, экономическую, технологическую и правовую сущность землеустройства;</p> <p>Владеть: навыками составления землеустроительных проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; сбора кадастровых данных; работы с картографическими и геодезическими материалами, необходимыми в кадастре; установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений;</p>

	Уметь ориентироваться в законодательной и нормативно-правовой базе по вопросам стандартизации и сертификации земельных ресурсов;
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема 1. Введение. Общие понятия о землеустройстве. Цель и задачи курса</p> <p>Тема 2. Научные основы землеустройства. Земельные ресурсы России. Состав земельного фонда</p> <p>Тема 3. Межхозяйственное землеустройство. Понятие, задачи и разновидности</p> <p>Тема 4. Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств</p> <p>Тема 5. Землеустроительное проектирование. Этапы проектирования</p> <p>Тема 6. Земельно-хозяйственное устройство населённых пунктов</p> <p>Тема 7. Землеустройство административного района</p> <p>Тема 8. Особенности землеустройства в районах эрозии земель</p>
Трудоёмкость З.е./ часы	3/108
Форма итогового контроля	Зачет

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Б1.В.01.03 Государственная регистрация и учет земель и объектов недвижимости	
Цель изучения дисциплины	Изучение магистрантами основ правового регулирования в учетно-регистрационной сфере, в том числе места системы органов кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество среди органов государственной власти Российской Федерации, тенденций и проблем в развитии учетно-регистрационной сферы, а также основных нормативных правовых актов, регулирующих в современных условиях учетно-регистрационные отношения.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ПК-2-способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии;</p> <p>ПК-3-способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве</p> <p>ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p> <p>ПК-16-способностью использовать знание современных технологий дешифрирования видеоинформации, аэро- и космических снимков, дистанционного зондирования территории, создавать графические материалы для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости</p>
Знания, умения и навыки,	Знать:

<p>получаемые в процессе изучения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - теоретические основы регистрации прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, закономерности и перспективы развития единой учетно-регистрационной системы, а также практику реализации учетно-регистрационных норм; - приоритетные направления в области кадастрового учета земельных участков, объектов капитального строительства, территориальных зон; - основные виды объектов недвижимости и способы их образования; - состав сведений единого государственного реестра прав и государственного кадастра недвижимости; - общие и специальные принципы регистрации прав и кадастрового учета; - основные направления развития единой учетно-регистрационной системы. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать правовые отношения и нормативно-правовые акты в области регистрации прав и учета недвижимости, толковать и применять эти акты; - решать практические задачи, применяя нормативные правовые акты в области учетно-регистрационных действий. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками работы с правовыми актами.
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Тема 1. Понятие, принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН)</p> <p>Тема 2. Понятие объекта недвижимости. Классификация объектов недвижимости</p> <p>Тема 3. Состав сведений ГКН</p> <p>Тема 4. Органы в системе государственного кадастра недвижимости и регистрации прав.</p> <p>Тема 5. Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок ведения ГКН и ЕГРП.</p> <p>Тема 6. Понятие, цели и принципы государственной регистрации прав на недвижимость.</p> <p>Тема 7. Информационное обеспечение ГКН и ЕГРП Межведомственный информационный обмен .</p> <p>Тема 8. Порядок осуществления государственной регистрации на недвижимое имущество</p> <p>Тема 9. Создание единой государственной учетно-регистрационной системы.</p>
<p>Трудоёмкость З.е./ часы</p>	<p>3/108</p>
<p>Форма итогового контроля</p>	<p>Зачет с оценкой</p>

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.В.02.01 Экономика недвижимости	
Цель изучения дисциплины	Изучение методики экономических исследований в землеустройстве и кадастрах, экономических аспектов и порядка обоснования схем, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, а также рабочих проектов по использованию и охране земель и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с выполнением землеустроительных и кадастровых работ, применение их в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОК-1 – способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу;</p> <p>ПК-12- способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;</p> <p>ПК-13- способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;</p> <p>ПК-14- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения	<p>В результате освоения дисциплины магистрант должен:</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экономическую сущность землеустройства, принципы, методы и критерии оценки эффективности землеустроительных схем и проектов; - пути повышения эффективности использования земель, принципы, методы и критерии оценки эффективности землеустроительных схем и проектов; - экономический механизм регулирования земельных отношений. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального землеустройства; - обоснованно формировать землепользования, землевладения и устанавливать их оптимальные размеры и структуру; - анализировать варианты проектирования, их влияние на показатели рационального использования земель; - использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального и внутрихозяйственного землеустройства; - разрабатывать технико-экономическое обоснование новых проектов, схем, инвестиционных программ использования земель; - определять общественную (экономическую), бюджетную и коммерческую эффективность землеустроительных работ. <p>Владеть</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - профессиональной аргументацией при выборе лучших вариантов землеустроительных решений; - применением методов повышения эффективности землеустройства; - методикой технико-экономического и эколого-экономического обоснования землеустроительных решений, применением научных методов исследования при выборе лучших вариантов землеустроительных решений; - методикой разработки и оценки бизнес-планов инвестиционных проектов по улучшению и обустройству земель; - компьютерными технологиями при оценке вариантов проектов землеустройства.
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема 1. Экономика землеустройства как наука</p> <p>Тема 2. Землеустройство в системе общественного производства</p> <p>Тема 3 Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства</p> <p>Тема 4. Особенности разработки бизнес-планов на землеустроительные мероприятия</p> <p>Тема 5. Экономика межхозяйственного землеустройства</p> <p>Тема 6. Экономика внутрихозяйственного землеустройства.</p> <p>Тема 7. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров</p> <p>Тема 8. Экономическое обоснование размещения магистральных внутрихозяйственных дорог</p> <p>Тема 9. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий</p> <p>Тема 10. Эколого-экономическое обоснование организации системы севооборотов хозяйства</p> <p>Тема 11. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов</p> <p>Тема 12. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений</p> <p>Тема 13. Оценка инвестиционных проектов землеустройства</p>
Трудоёмкость З.е./ часы	3/108
Форма итогового контроля	Экзамен

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.В.02.02 Методика экономических исследований в землеустройстве и кадастрах	
Цель изучения дисциплины	Изучение методики экономических исследований в землеустройстве и кадастрах, экономических аспектов и порядка обоснования схем, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, а также рабочих проектов по использованию и охране земель и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при

	решении задач, связанных с выполнением землеустроительных и кадастровых работ, применение их в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОК-1 – способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу;</p> <p>ПК-12- способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;</p> <p>ПК-13-способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;</p> <p>ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения	<p>В результате освоения дисциплины магистрант должен:</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экономическую сущность землеустройства, принципы, методы и критерии оценки эффективности землеустроительных схем и проектов; - пути повышения эффективности использования земель, принципы, методы и критерии оценки эффективности землеустроительных схем и проектов; - экономический механизм регулирования земельных отношений. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального землеустройства; - обоснованно формировать землепользования, землевладения и устанавливать их оптимальные размеры и структуру; - анализировать варианты проектирования, их влияние на показатели рационального использования земель; - использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального и внутрихозяйственного землеустройства; - разрабатывать технико-экономическое обоснование новых проектов, схем, инвестиционных программ использования земель; - определять общественную (экономическую), бюджетную и коммерческую эффективность землеустроительных работ. <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> - профессиональной аргументацией при выборе лучших вариантов землеустроительных решений; - применением методов повышения эффективности землеустройства; - методикой технико-экономического и эколого-экономического обоснования землеустроительных решений, применением научных методов исследования при выборе лучших вариантов землеустроительных решений;

	<ul style="list-style-type: none"> - методикой разработки и оценки бизнес-планов инвестиционных проектов по улучшению и обустройству земель; - компьютерными технологиями при оценке вариантов проектов землеустройства.
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема 1. Экономика землеустройства как наука</p> <p>Тема 2. Землеустройство в системе общественного производства</p> <p>Тема 3 Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства</p> <p>Тема 4. Особенности разработки бизнес-планов на землеустроительные мероприятия</p> <p>Тема 5. Экономика межхозяйственного землеустройства</p> <p>Тема 6. Экономика внутрихозяйственного землеустройства.</p> <p>Тема 7. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров</p> <p>Тема 8. Экономическое обоснование размещения магистральных внутрихозяйственных дорог</p> <p>Тема 9. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий</p> <p>Тема 10. Эколого-экономическое обоснование организации системы севооборотов хозяйства</p> <p>Тема 11. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов</p> <p>Тема 12. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений</p> <p>Тема 13. Оценка инвестиционных проектов землеустройства</p>
Трудоёмкость З.е./ часы	3/108
Форма итогового контроля	Экзамен

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.В.02.03 Современные методы прогнозирования, планирования и использования земель и объектов недвижимости	
Цель изучения дисциплины	<p>Приобретение магистрантами необходимых сведений о территориальном планировании и прогнозировании, природно-антропогенной природе среды обитания человека, применение этих знаний и умений в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности..</p> <p>Умение применять методы исследования при территориальном планировании.</p>
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОК-3 - готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала</p> <p>ПК-2- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии</p> <p>ПК-16- способностью использовать знание современных</p>

	технологий дешифрирования видеoinформации, аэро- и космических снимков, дистанционного зондирования территории, создавать графические материалы для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения	<p>Знать: основные закономерности пространственного развития урбанизированных систем, в т.ч. городов.</p> <p>Владеть: навыками географического районирования и зонирования; социально-экономического, в т.ч. демографического прогнозирования.</p> <p>Иметь: представления о иметь представление о природно-антропогенной природе среды обитания человека.</p> <p>Уметь: применять современные методы исследования при прогнозировании и территориальном планировании;</p> <p>Иметь: представления о иметь представление о природно-антропогенной природе среды обитания человека;</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема 1. Введение. Основные понятия</p> <p>Тема 2. Античный период в истории градостроительства (I тыс. лет до н.э. – V в. н.э.)</p> <p>Тема 2. Античный период в истории градостроительства (I тыс. лет до н.э. – V в. н.э.)</p> <p>Тема 3. Средневековый период в истории градостроительства (V-XIV вв.)</p> <p>Тема 4. Эпоха Возрождения в истории градостроительства (XIII-XV вв.)</p> <p>Тема 5. Эпоха индустриализации (втор. пол. XIX-XX вв.)</p> <p>Тема 6. Становление регионального планирования и районной планировки.</p> <p>Тема 7. Теоретические основы территориального планирования</p>
Трудоёмкость З.е./ часы	3/108
Форма итогового контроля	Зачет

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Б1.В.03.01 Информационные компьютерные технологии	
Цель изучения дисциплины	Изучение теоретических основ информационных компьютерных технологий, возможностей использования новых информационных технологий в решении задач в сфере землеустройства и кадастров, применение их в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности. В процессе обучения магистранты осваивают новые технологии и приемы работы с персональным компьютером, знакомятся с операционной системой, прикладными программами и конкретными примерами использования компьютерных технологий в землеустройстве и кадастрах.

<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ПК-3-способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве</p> <p>ПК-12-способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах</p> <p>ПК-13-Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений</p> <p>ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p> <p>ПК-16-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать основы работы с персональным компьютером и периферийными устройствами; текстовыми и графическими редакторами; электронными таблицами; электронными презентациями; основные концепции разработки и составления алгоритмов; основы работы с СУБД; поиска информации в сети Интернет; основные методы защиты информации.</p> <p>Уметь применять периферийные устройства персонального компьютера при решении поставленных учебных и профессиональных задач; текстовые и графические редакторы при подготовке технической документации и отчетов о выполнении научных работ; электронные таблицы для выполнения расчетов и графической визуализации табличных данных; электронные презентации для оформления материалов публичных выступлений; один из языков программирования высокого уровня для решения типовых задач обработки данных; язык SQL для формирования запросов к базе данных; антивирусные программы для обеспечения сохранности данных на компьютере и электронных носителях; поисковые системы для сбора информации в сети Интернет; образовательные интернет-ресурсы для непрерывного самостоятельного обучения.</p>
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Раздел 1. Общие теоретические основы информатики</p> <p>Тема 1.1. Информатика и предмет ее исследования. Понятие информации. Виды информации</p> <p>Тема 1.2. Кодирование текстовой, графической, звуковой и видеоинформации</p> <p>Тема 1.3. Арифметические и логические основы ЭВМ</p> <p>Раздел 2. Технические и программные средства реализации информационных процессов</p> <p>Тема 2.1. Устройство и принципы работы компьютера</p>

	<p>Тема 2.2. Системное программное обеспечение</p> <p>Тема 2.3. Прикладное программное обеспечение</p> <p>Раздел 3. Обработка электронной документации на персональном компьютере. Офисные приложения</p> <p>Тема 3.1. Технология создания и редактирования текстовых документов. Текстовые редакторы</p> <p>Тема 3.2. Технология обработки табличной информации средствами электронных таблиц</p> <p>Тема 3.3. Технологии создания электронных презентаций</p> <p>Раздел 4. Алгоритмизация и программирование</p> <p>Тема 4.1. Основы алгоритмизации</p> <p>Тема 4.2. Введение в языки программирования</p> <p>Тема 4.3. Технологии программирования</p> <p>Раздел 5. Создание и редактирование баз данных средствами СУБД</p> <p>Тема 5.1. Модели организации данных. Проектирование баз данных. Нормализация баз данных</p> <p>Тема 5.2. Язык запросов SQL</p> <p>Тема 5.3. Технология создания баз данных в средах СУБД</p> <p>Раздел 6. Сети ЭВМ. Глобальная сеть Интернет</p> <p>Тема 6.1. Основы функционирования глобальной сети Интернет</p> <p>Тема 6.2. Технологии разработки ресурсов для сети Интернет</p> <p>Тема 6.3. Интернет как инструмент социального и экономического развития общества</p> <p>Раздел 7. Основы защиты информации</p> <p>Тема 7.1. Методы защиты информации</p>
Трудоёмкость (з.е. / часы)	3/108
Форма итогового контроля знаний	Зачет

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Б1.В.03.02 Экономико- математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах	
Цель изучения дисциплины	ознакомление будущих бакалавров с методами математического моделирования экономических процессов при организации использования земель различных категорий земельного фонда страны и способами статистической обработки землеустроительной и кадастровой информации.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОК-1- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу</p> <p>ПК-2- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии</p> <p>ПК-14- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и</p>

	кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	Знать: основы математической статистики; методы математического программирования и моделирования. Уметь: использовать экономико-математические методы и модели, связанные с решением оптимизационных задач; Владеть: решением оптимизационных задач с использованием методов линейного программирования; составлением оптимизационных экономико-математических моделей.
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	1. Общие сведения об экономико-математических методах и моделировании в землеустройстве 2. Общая характеристика экономико-математических методов и областей их применения при решении землеустроительных задач 3. Общая модель линейного программирования и ее применение в землеустройстве 4. Транспортная модель и ее применение в землеустройстве 5. Экономико-математический анализ и корректировка оптимальных решений землеустроительных задач, сводящихся к задачам линейного программирования 6. Землеустроительная информация, методы ее обработки и анализа с использованием производственных функций
Трудоёмкость (з.е. / часы)	4/144
Форма итогового контроля знаний	Экзамен

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.В.ДВ.01.01 Земельно- кадастровые системы в зарубежных странах	
Цель изучения дисциплины	Сформировать у магистрантов современное представление о земельно - кадастровых системах в зарубежных странах, основные положения теории и методологии земельного кадастра в Европе и США.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	При успешном освоении дисциплины студент должен обладать следующими компетенциями: ОПК-1 – готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности ПК-2 -способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения	Магистрант при освоении курса должен: <i>Знать:</i> общие сведения о мировых земельных ресурсах; экологические свойства земель и их использование в

	<p>землеустройстве. Общетеоретические основы земельного кадастра в зарубежных странах; содержание, составные части и принципы ведения земельного кадастра; технологию ведения кадастровых работ; основы контроля за использованием земель в зарубежных странах..</p> <p><i>Уметь:</i> анализировать и применять землеустроительную документацию; проводить идентификацию объектов землепользования и землеустройства; раскрыть инженерную, экономическую, технологическую и правовую сущность землеустройства в странах Европы и США.;</p> <p><i>Владеть:</i> навыками сбора кадастровых данных; работы с картографическими и геодезическими материалами, необходимыми в кадастре; установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений;</p> <p><i>Иметь</i> представления об основах земельного кадастра; знать основы земельного законодательства; владеть основными методами и обладать практическими навыками выполнения землеустроительных и кадастровых работ.</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема 1. Земельный кадастр. Понятие, назначение, содержание и общие положения.</p> <p>Тема 2. История развития кадастра в зарубежных странах</p> <p>Тема 3. Общетеоретические основы земельного кадастра в Европе и США</p> <p>Тема 4. Получение, обработка и анализ земельного кадастра</p> <p>Тема 5. Регистрация землепользований и землевладений в Европейских государствах</p> <p>Тема 6. Учет количества и качества земель</p> <p>Тема 7. Земельный кадастр в Европе</p> <p>Тема 8. Земельный кадастр в США</p> <p>Тема 9. Использование результатов современного земельного кадастра</p> <p>Тема 10. Земельно-кадастровые работы в зарубежных странах</p>
Трудоёмкость З.е./ часы	3/108
Форма итогового контроля	Зачет

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Б1.В.ДВ.01.02 Организация рационального использования земель и их охрана	
Цель изучения дисциплины	<p>Данная дисциплина предназначена для формирования научно-исследовательского подхода к профессиональной деятельности в области организации рационального использования земель и их охрана, способствует повышению уровня общенаучной и специальной подготовки магистрантов, развивает умения и навыки</p>

	самостоятельного проведения научных исследований в области землеустройства, развивает способность к интеграции достижений дисциплин естественнонаучного цикла при решении кадастровых задач.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-2 -способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии ОПК-1 -способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения	В результате изучения дисциплины магистрант должен: - знать закономерности и методы оценки физико-географических условий земельных ресурсов и их охраны, а также основные последствия, возникающие в природной среде при современном освоении земельных ресурсов; - уметь составлять полную комплексную характеристику земельных ресурсов любой территории России, оценивать современное состояние региона с точки зрения хозяйственного освоения территории; - владеть навыками проведения анализа физико-географических условий земельных ресурсов, влияющих на хозяйственное освоение территории.
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	Тема 1. Земельные ресурсы и их классификация Тема 2. Земельные ресурсы регионов России Тема 3. Организация рационального использования земельных ресурсов на территории России Тема 4. Сельскохозяйственное освоение земельных ресурсов Тема 5. Охрана и воспроизводство земельных ресурсов на территории России
Трудоёмкость З.е./ часы	3/108
Форма итогового контроля	зачет

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.В.ДВ.02.01 Оценка объектов недвижимости	
Цель изучения дисциплины	<i>Цель дисциплины</i> – целостное представление о закономерностях образования стоимости объектов недвижимого имущества и о критериях оценки их характеристик, определяющих стоимость
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости ПК - 5 - способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации

Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплин	<ul style="list-style-type: none"> • знать теоретические основы и закономерности образования стоимости объектов недвижимого имущества, критерии оценки их качества, надёжности, конкурентоспособности и других характеристик, определяющих в конечном итоге стоимость; • уметь разобраться в классификации и особенностях идентификации объектов недвижимого имущества и состава прав в отношении объектов недвижимого имущества; • владеть базовыми методами в оценке объектов недвижимого имущества.
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема 1. Введение в дисциплину. Основы оценки объектов недвижимого имущества»</p> <p>Тема 2. Теоретические основы оценочной деятельности в РФ.</p> <p>Тема 3. Принципы оценки объектов недвижимости.</p> <p>Тема 4. Порядок оценки объектов недвижимости.</p> <p>Тема 5 Оценка жилых и коммерческих объектов недвижимости»</p> <p>Тема 6. Ценообразование в строительстве жилых объектов недвижимого имущества</p> <p>Тема 7. Практика оценки производственных и коммерческих объектов недвижимого имущества</p> <p>Тема 8. Иные виды стоимости, отличные от рыночной. Цели и случаи их расчета.</p> <p>Тема 9. Особенности определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.</p> <p>Тема 10. Особенности оценки земельных участков.</p>
Трудоёмкость (з.е. / часы)	3/108
Форма итогового контроля знаний	ЗАЧЕТ

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.В.ДВ.02.02 Кадастровая оценка объектов недвижимости	
Цель изучения дисциплины	<i>Цель дисциплины</i> – целостное представление о закономерностях образования кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества и о критериях оценки их характеристик, определяющих стоимость
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ПК-1- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p> <p>ПК - 5- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплин	<ul style="list-style-type: none"> • знать теоретические основы и закономерности образования кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, критерии оценки их качества, надёжности, конкурентоспособности и других характеристик, определяющих в конечном итоге стоимость;

	<ul style="list-style-type: none"> • уметь разобраться в классификации и особенностях идентификации объектов недвижимого имущества и состава прав в отношении объектов недвижимого имущества; • владеть базовыми методами в кадастровой оценке объектов недвижимого имущества.
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема 1. Введение в дисциплину. Особенности определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.</p> <p>Тема 2. Теоретические основы оценочной деятельности в РФ.</p> <p>Тема 3. Принципы оценки объектов недвижимости.</p> <p>Тема 4. Порядок оценки объектов недвижимости.</p> <p>Тема 5 Оценка жилых и коммерческих объектов недвижимости»</p> <p>Тема 6. Ценообразование в строительстве жилых объектов недвижимого имущества</p> <p>Тема 7. Практика оценки производственных и коммерческих объектов недвижимого имущества.</p> <p>Тема 8. Иные виды стоимости, отличные от рыночной. Цели и случаи их расчета.</p> <p>недвижимости.</p>
Трудоёмкость (з.е. / часы)	3/108
Форма итогового контроля знаний	ЗАЧЕТ

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Б1.В.ДВ.03.01 Информационное обеспечение Государственного кадастра недвижимости	
Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Информационные технологии землеустройства и кадастров», является формирование навыков применения информационных технологий обработки организованной информации для решения задач в сфере планирования использования земель и порядка обоснования предложений по организации использования земель административно-территориальных образований.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ПК-3-способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве</p> <p>ПК-12-способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах</p> <p>ПК-13-Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений</p> <p>ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p>

	ПК-16- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>В результате освоения дисциплины магистрант должен:</p> <p>Знать: основы геоинформатики и ее применение в землеустройстве и землеустроительном проектировании;</p> <p>Уметь: выполнять обработку данных; применять теоретические и практические основы ГИС и ЗИС в землеустройстве и землеустроительном проектировании, в земельном и городском кадастрах.</p> <p>Иметь навыки: проведения работ с современными Географические и Земельно-информационными системами; работы с прикладными программами и комплексом технических средств, применяемый в организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.</p> <p>Уметь применять программные продукты при решении поставленных учебных и профессиональных задач; текстовые и графические редакторы при подготовке технической документации и отчетов о выполнении научных работ; электронные таблицы для выполнения расчетов и графической визуализации табличных данных; электронные презентации для оформления материалов публичных выступлений; один из языков программирования высокого уровня для решения типовых задач обработки данных; язык SQL для формирования запросов к базе данных; антивирусные программы для обеспечения сохранности данных на компьютере и электронных носителях; поисковые системы для сбора информации в сети Интернет; образовательные интернет-ресурсы для непрерывного самостоятельного обучения.</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема 1. Функциональные возможности ГИС и ЗИС в землеустройстве</p> <p>Тема 2. Технологии ГИС и ЗИС для отображения землеустроительной и земельно-кадастровой информации.</p> <p>Тема 3. Применение компьютерных технологий для целей земельного кадастра и мониторинга земель</p>
Трудоёмкость (з.е. / часы)	3/108
Форма итогового контроля знаний	Экзамен

Аннотация к рабочей программе дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 Программное обеспечение землеустройства и кадастров	
Цель изучения дисциплины	изучение основных программных комплексов при подготовке бакалавров-землеустроителей. В настоящий момент остро стоит

	<p>проблема создания и ведения земельного и других видов кадастров, которые являются основой экономической оценки государственных ресурсов и учёта их использования. Известно, что в выполнении таких работ лучшим средством является применение специализированных программ, причём не на одном каком-либо этапе, а на протяжении всей технологической цепочки от сбора первичных материалов и до создания конечной системы.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ПК-3- способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве</p> <p>ПК-12- способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах</p> <p>ПК-13- Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений</p> <p>ПК-14- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p> <p>ПК-16- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать: теории, закономерности развития, содержание, виды, принципы, задачи землеустройства на основе применения современных программных комплексов; основы информатики и геоинформатики, их применение в землеустройстве и кадастре;</p> <p>Уметь: выполнять обработку данных; обеспечивать целостность и защиту данных; использовать мировые информационные ресурсы, методы и средства взаимодействия с ними в целях применения программных комплексов в земельно-кадастровых и землеустроительных действиях</p> <p>Уметь: применять знания анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах с привлечением современных информационных технологий;</p> <p>Владеть: навыками разработки и апробации автоматизированных систем землеустроительного проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;</p> <p>навыками проведения исследований в землеустройстве, кадастрах</p> <p>Уметь: применять научно-техническую информацию отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;</p>

	<p>Владеть: навыками использования научно-технической информации отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p> <p>Иметь: представления о земельных информационных системах; о применении ГИС и ЗИС в земельно-кадастровых и землеустроительных действиях, в заполнении баз данных объектов недвижимости.</p> <p>Владеть: навыками проведения работ с современными ГИС и ЗИС; Работы с прикладными программами; Работы с комплексом технических средств; Проведения работ по созданию специализированных планов и карт с применением Географических и Земельно-информационных систем.</p> <p>Иметь: представления о комплексных программах; о применении программных технологий в земельно-кадастровых и землеустроительных действиях.</p> <p>Применять: теоретические и практические основы ГИС и ЗИС в землеустройстве и землеустроительном проектировании, в земельном и городском кадастрах, пользоваться средствами вычислительной техники и использовать полученные знания при выполнении исследований в процессе научной деятельности, при изучении и совершенствовании знаний других дисциплин и решении научных и практических задач.</p>
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Введение в картографию 2. Теоретические основы математической картографии 3. Генерализация картографического изображения: основные подходы 4. Картографические знаки и способы изображения тематического содержания 5. Легенда карты. Картографические шкалы 6. Картографические шрифты и надписи на картах 7. Основные этапы создания карт. Программа карты 8. Проектирование систем картографических обозначений географических карт 9. Проектирование общего оформления картографических произведений 10. Использование карт при производстве работ по землеустройству и кадастру
<p>Трудоёмкость (з.е. / часы)</p>	<p>3/108</p>
<p>Форма итогового контроля знаний</p>	<p>Экзамен</p>

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Б1.В.ДВ.04.01 Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастрах	
Цель изучения дисциплины	<p>Целью освоения дисциплины является получение целостного представления о методах дистанционного зондирования при мониторинге земель, их роли в развитии землеустроительной и кадастровой деятельности, раскрытие устройства и возможностей технических и программных средств, формирование совокупности профессиональных навыков, обеспечивающих профессиональное решение задач, связанных с использованием информационных технологий.</p>
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ПК-3-способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве</p> <p>ПК-12-способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах</p> <p>ПК-13-Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений</p> <p>ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p> <p>ПК-16-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>Знать: метрические и дешифровочные свойства аэро- и космических изображений, получаемых различными съёмочными системами; технологии дешифрирования снимков для целей создания тематических планов; технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков для создания планов и карт;</p> <p>Уметь: формировать заказ на специализированные аэро- и космические съемки; оценить качество выполнения заказа, а также оценить пригодность материалов съемок, выполненных другими организациями и ведомствами; выполнять комплекс фотограмметрических преобразований снимков для получения специальной метрической информации; выполнять дешифрирование тематического назначения.</p> <p>Владеть: терминологией принятой в дистанционном зондировании; способностью использовать материалы дистанционного зондирования при прогнозировании, планировании и организации территории АТО в схемах землеустройства и территориального планирования; навыками создания и обновления цифровых моделей местности и других картографических материалов.</p>

	Иметь: представления о использования различных материалов аэро- и космических съёмок при землеустроительных проектных и кадастровых работах .
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Физические основы дистанционного зондирования: аэро- и космические съёмки. 2. Общие принципы дешифрирования материалов аэро- и космических снимков. 3. Дешифрирование материалов аэро- и космических съёмок для целей инвентаризации земель населённых пунктов. 4. Применение дистанционных методов зондирования при мониторинге земель
Трудоёмкость (з.е. / часы)	4/144
Форма итогового контроля знаний	Зачет

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Б1.В.ДВ.04.02 Мониторинг объектов капитального строительства	
Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Мониторинг объектов капитального строительства», является получение целостного представления об объектах капитального строительства, формирование совокупности профессиональных навыков, обеспечивающих профессиональное решение задач, связанных с использованием информационных технологий, применяемых при мониторинге объектов капитального строительства.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ПК-3-способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве</p> <p>ПК-12-способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах</p> <p>ПК-13-Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений</p> <p>ПК-14-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p> <p>ПК-16-способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p>

Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>Знать: типологию объектов капитального строительства;</p> <p>Уметь: оценить качество объекта, а также оценить пригодность объекта к эксплуатации;</p> <p>Владеть: терминологией, принятой в строительстве и проектировании строительных объектов; навыками создания и обновления цифровых моделей местности и других картографических материалов, применяемых при мониторинге объектов капитального строительства.</p> <p>Иметь: представления о современных технологиях мониторинга объектов капитального строительства.</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Типология объектов капитального строительства. 2. Общие принципы мониторинга объектов капитального строительства 3. Основы мониторинга строительных проектов 4. Применение современных технологий при мониторинге объектов капитального строительства
Трудоёмкость (з.е. / часы)	4/144
Форма итогового контроля знаний	Зачет

Аннотация к рабочей программе дисциплины

ФТД.В.02 Мировые земельные ресурсы

Цель изучения дисциплины	Сформировать у магистрантов современное представление о мировых земельных ресурсах, их использование и особенности управления.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОПК-1 – готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности</p> <p>ПК-17 - способностью проводить работы по обработке результатов исследований</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения	<p>Магистрант при освоении курса должен:</p> <p><i>Знать:</i> общие сведения о мировых земельных ресурсах; экологические свойства земель и их использование в землеустройстве. Общетеоретические основы земельного кадастра в зарубежных странах; содержание, составные части и принципы ведения земельного кадастр; технологию ведения кадастровых работ; основы контроля за использованием земель в зарубежных странах..</p> <p><i>Уметь:</i> раскрыть инженерную, экономическую, технологическую и правовую сущность мировых земельных ресурсов;</p>

	<i>Владеть:</i> навыками сбора данных о земельных ресурсах в различных странах;
Краткая характеристика учебной дисциплины (основные блоки и темы)	Тема 1. Земельные ресурсы мира, их распределение по странам. Тема 2. Земельные ресурсы Европы Тема 3. Земельные ресурсы США Тема 4. Получение, обработка и анализ использования земельных ресурсов в странах Западной Европы Тема 5. Особенности регистрации землепользований и землевладений в Европейских государствах
Трудоёмкость З.е./ часы	2/72
Форма итогового контроля	Зачет

