

АННОТАЦИЯ рабочей программы дисциплины «Философия и методология науки» по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры профилю подготовки «Кадастр недвижимости» квалификация выпускника магистр	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: изучение всеобщих законов бытия и мышления, взаимосвязей материи и сознания, необходимых для объяснения развития природы, общества, сознания на основе системной методологии.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК –2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла. УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	ИД-1УК2.– Знает этапы жизненного цикла проекта; - этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами; -формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления; ИД-2УК2– умеет разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ; - объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта; - участвует в управлении проектом на всех этапах его жизненного цикла; - разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения; ИД-3УК2 –владеет методиками разработки и управления проектом; - методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта; - планирует необходимые ресурсы, в том числе с учетом их заменимости; ИД-4УК2 – разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования; ИД-5УК2 - осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта. ИД-1ук5 – знаетзакономерности и особенности социально-исторического развития различных культур; особенности межкультурного разнообразия общества; - правила и технологии эффективного межкультурного

	<p>взаимодействия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализирует важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития; обосновывает актуальность их использования при социальном и профессиональном взаимодействии; <p>ИД-2_{ук5} – демонстрирует умение понимать и толерантно воспринимать межкультурное разнообразие общества; анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выстраивает социальное профессиональное взаимодействие с учетом особенностей основных форм научного и религиозного сознания, деловой и общей культуры представителей других этносов и конфессий, различных социальных групп; <p>ИД-3_{ук5}– владеет методами и навыками эффективного межкультурного взаимодействия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает создание недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач.
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать: современные интегративные социально-техноприродные процессы, изучаемые философией; определения базовых философских понятий.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уметь понимать: научно-философские и методологические основания эволюции и сохранения почв и природной среды; объяснить развитие природы, общества, сознания на основе системной методологии. Исследовать общие проблемы культуры и социализации личности, этические ценности. <p>Оценивать с позиции философского мировоззрения различные идеи и концепции, использовать их в своей профессиональной деятельности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Владеть: философскими и научными методами изучения проблем, связанных с разработкой земельных кадастров и безопасностью землепользования. Систематизировать факты, проблемы, гипотезы, теории. Делать выводы о развитии природы, общества, сознания..
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Философия и наука, их общие и специфические черты. Сущность научно-философской картины мира 2. Методология и междисциплинарные парадигмы научных исследований (система, кибернетика, синергетика). 3. Методология. Концепции системного и социоприродного подходов в философии и науке 4. Классическая, неклассическая и постнеклассическая науки 5. Научно-философское осмысление перехода общества от биосферно-земледельческих систем к техногенным 6. Становление социоприродного и социотехноприродного развития мира и соответствующих моделей развития жизни 7. Философская и географическая проблематика экологичности и техногенности социотехноприродного развития и земельные кадастры 8. Основные направления и методы борьбы за выживаемость

	человечества, биосферы и ее почв
Разработчики	Кузнецова И.С., д.ф.н., профессор Образовательно-научного кластера «Институт образования и гуманитарных наук»

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины «Деловой иностранный язык (английский)» по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры профилю подготовки «Кадастр недвижимости» квалификация выпускника магистр</p>	
<p>Цель изучения дисциплины</p>	<p>Цель дисциплины:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в области аудирования: <p style="margin-left: 40px;">воспринимать на слух и понимать основное содержание несложных аутентичных профессионально-ориентированных текстов, публицистических (медийных) и прагматических текстов, относящихся к различным типам речи (сообщение, рассказ), а также выделять в них значимую/запрашиваемую информацию</p> - в области чтения: <p style="margin-left: 40px;">понимать основное содержание несложных аутентичных специальных текстов, публицистических и прагматических текстов (информационных буклетов, брошюр/проспектов), блогов/веб-сайтов; детально понимать профессионально-ориентированные, публицистические (медийные) тексты, а также письма делового характера; выделять значимую/запрашиваемую информацию из прагматических текстов справочно-информационного характера</p> - в области говорения: <p style="margin-left: 40px;">начинать, вести/поддерживать и заканчивать диалог-расспрос об увиденном, прочитанном, диалог-обмен мнениями и диалог-интервью/собеседование при приеме на работу, соблюдая нормы речевого этикета, при необходимости используя стратегии восстановления сбоя в процессе коммуникации (переспрос, перефразирование и др.); расспрашивать собеседника, задавать вопросы и отвечать на них, высказывать свое мнение, просьбу, отвечать на предложение собеседника (принятие предложения или отказ); делать сообщения и выстраивать монолог-описание, монолог-повествование и монолог-рассуждение</p> - в области письма: <p style="margin-left: 40px;">вести запись основных мыслей и фактов (из аудиотекстов и текстов для чтения), а также запись тезисов устного выступления/письменного доклада по изучаемой проблематике;</p>

	<p>поддерживать контакты при помощи электронной почты, владеть формами деловой пере-писки; выполнять письменные проектные задания (письменное оформление презентаций, информационных буклетов, коллажей, постеров); владеть навыками подготовки текстовых документов в управленческой деятельности; владеть основами реферирования и аннотирования литературы по специальности.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>УК– 4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия</p>
<p>Результаты освоения образовательной программы (ИДК)</p>	<p>ИД-1_{ук4} – знает правила и закономерности личной и деловой устной и письменной коммуникации; современные коммуникативные технологии на русском и иностранном языках; существующие профессиональные сообщества для профессионального взаимодействия;</p> <p>- устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия;</p> <p>ИД-2_{ук4} – демонстрирует умение применять на практике коммуникативные технологии, методы и способы делового общения для академического и профессионального взаимодействия;</p> <p>- составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.);</p> <p>ИД-3_{ук4} – демонстрирует навыки межличностного делового общения на русском и иностранном языках, с применением профессиональных языковых форм, средств и современных коммуникативных технологий;</p> <p>- представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат;</p> <p>ИД-4_{ук4} – аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке;</p> <p>ИД-4_{ук4} – использует современные информационно-коммуникативные средства для коммуникации;</p> <p>ИД-5_{ук4} – переводит академические тексты (рефераты, аннотации, обзоры, статьи и т.д.) с иностранного языка или на иностранный язык.</p>
<p>Знания, умения и навыки,</p>	<p>Знать: правила чтения на иностранном языке;</p>

<p>получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>правила образования и употребления основных грамматических явлений; основные способы словообразования; лексику по пройденным темам; культуру и традиции стран изучаемого языка Уметь: бегло и фонетически корректно читать; переводить и пересказывать учебные и адаптированные тексты; вести беседы на пройденные общие и личностно-ориентированные темы Владеть: навыками работы над учебными и специальными текстами; навыками работы со специальными словарями, энциклопедиями, справочниками; навыками пересказа текстов общего характера; навыками перевода и реферирования специального текста; навыками письменной речи; навыками понимания аудиотекстов и живой разговорной речи на иностранном языке</p>
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины</p>	<p>Тема 1. Путешествие. На таможне. Размещение в отеле Тема 2. Традиции и обычаи в Англии. Достопримечательности Англии Тема 3. Земля. Рельеф Земли. Изменения в структуре земной коры. Внутреннее строение Земли. Ранняя история Земли Тема 4. Еда. Покупки. Досуг и развлечения Тема 5. Климат. Воздушные массы. Фронты. Циклоны и антициклоны Тема 6. Солнечная система. Атмосфера Тема 7. Образование в Великобритании и США Тема 8. Спорт. Здоровье Тема 9. Приливы. Ледники 1. Тема 10. Праздники в Великобритании и США Дом Тема 11. Средства связи. Офис. Трудоустройство в стране и за рубежом Тема 12. Метеорологические аспекты загрязнения воздуха. Загрязнение атмосферы</p>
<p>Разработчики</p>	<p>Якубовская А.Е., к.ф.н., доцент Образовательно-научного кластера «Институт образования и гуманитарных наук»</p>

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
«Деловой иностранный язык (немецкий)»
по направлению подготовки **21.04.02 Землеустройство и кадастры**
профилю подготовки «**Кадастр недвижимости**»
квалификация выпускника магистр

<p>Цель изучения дисциплины</p>	<p>Цель дисциплины:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в области аудирования: <ul style="list-style-type: none"> воспринимать на слух и понимать основное содержание несложных аутентичных профессионально-ориентированных текстов, публицистических (медийных) и прагматических текстов, относящихся к различным типам речи (сообщение, рассказ), а также выделять в них значимую/запрашиваемую информацию - в области чтения: <ul style="list-style-type: none"> понимать основное содержание несложных аутентичных специальных текстов, публицистических и прагматических текстов (информационных буклетов, брошюр/проспектов), блогов/веб-сайтов; детально понимать профессионально-ориентированные, публицистические (медийные) тексты, а также письма делового характера; выделять значимую/запрашиваемую информацию из прагматических текстов справочно-информационного характера - в области говорения: <ul style="list-style-type: none"> начинать, вести/поддерживать и заканчивать диалог-расспрос об увиденном, прочитанном, диалог-обмен мнениями и диалог-интервью/собеседование при приеме на работу, соблюдая нормы речевого этикета, при необходимости используя стратегии восстановления сбоя в процессе коммуникации (переспрос, перефразирование и др.); расспрашивать собеседника, задавать вопросы и отвечать на них, высказывать свое мнение, просьбу, отвечать на предложение собеседника (принятие предложения или отказ); делать сообщения и выстраивать монолог-описание, монолог-повествование и монолог-рассуждение - в области письма: <ul style="list-style-type: none"> вести запись основных мыслей и фактов (из аудиотекстов и текстов для чтения), а также запись тезисов устного выступления/письменного доклада по изучаемой проблематике; поддерживать контакты при помощи электронной почты, владеть формами деловой переписки; выполнять письменные проектные задания (письменное оформление презентаций, информационных буклетов, коллажей, постеров); владеть навыками подготовки текстовых документов в управленческой деятельности; владеть основами реферирования и аннотирования литературы по специальности.
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения</p>	<p>УК– 4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия</p>

дисциплины	
<p>Результаты освоения образовательной программы (ИДК)</p>	<p>ИД-1_{ук4} – знает правила и закономерности личной и деловой устной и письменной коммуникации; современные коммуникативные технологии на русском и иностранном языках; существующие профессиональные сообщества для профессионального взаимодействия;</p> <p>- устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия;</p> <p>ИД-2_{ук4} – демонстрирует умение применять на практике коммуникативные технологии, методы и способы делового общения для академического и профессионального взаимодействия;</p> <p>- составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.);</p> <p>ИД-3_{ук4} – демонстрирует навыки межличностного делового общения на русском и иностранном языках, с применением профессиональных языковых форм, средств и современных коммуникативных технологий;</p> <p>- представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат;</p> <p>ИД-4_{ук4} – аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке;</p> <p>ИД-4_{ук4} – использует современные информационно-коммуникативные средства для коммуникации;</p> <p>ИД-5_{ук4} – переводит академические тексты (рефераты, аннотации, обзоры, статьи и т.д.) с иностранного языка или на иностранный язык.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать:</p> <p>правила чтения на иностранном языке;</p> <p>правила образования и употребления основных грамматических явлений;</p> <p>основные способы словообразования;</p> <p>лексику по пройденным темам;</p> <p>культуру и традиции стран изучаемого языка</p> <p>Уметь:</p> <p>бегло и фонетически корректно читать;</p> <p>переводить и пересказывать учебные и адаптированные тексты;</p> <p>вести беседы на пройденные общие и лично-ориентированные темы</p> <p>Владеть:</p>

	<p>навыками работы над учебными и специальными текстами; навыками работы со специальными словарями, энциклопедиями, справочниками; навыками пересказа текстов общего характера; навыками перевода и реферирования специального текста; навыками письменной речи; навыками понимания аудиотекстов и живой разговорной речи на иностранном языке</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p>Тема 1. Путешествие. На таможне. Размещение в отеле Тема 2. Традиции и обычаи в Германии. Достопримечательности Германии Тема 3. Земля. Рельеф Земли. Изменения в структуре земной коры. Внутреннее строение Земли. Ранняя история Земли Тема 4. Еда. Покупки. Досуг и развлечения Тема 5. Климат. Воздушные массы. Фронты. Циклоны и антициклоны Тема 6. Солнечная система. Атмосфера Тема 7. Образование в Германии Тема 8. Спорт. Здоровье Тема 9. Приливы. Ледники Тема 10. Праздники в Германии. Дом Тема 11. Средства связи. Офис. Трудоустройство в стране и за рубежом Тема 12. Метеорологические аспекты загрязнения воздуха. Загрязнение атмосферы</p>
Разработчики	Поникаровская В.В., к.ф.н., доцент Образовательно-научного кластера «Институт образования и гуманитарных наук»

<p>АННОТАЦИЯ рабочей программы дисциплины «Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий» по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры профилю подготовки «Кадастр недвижимости» квалификация выпускника магистр</p>	
Цель изучения дисциплины	<p>Цель дисциплины: ознакомление обучающихся с формами и приемами системного подхода, создание у них общего представления о логических методах, используемых в области их профессиональной деятельности, формирование практических навыков рационального и эффективного проблемно-ориентированного, критического мышления. В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать основные приемы аргументации, виды диалогов, мышления; уметь работать с литературными источниками и находить необходимую информацию для решения научных и профессиональных задач на основе системного подхода, анализировать, структурировать, обоснованно излагать и наглядно представлять обработанную информацию.</p>

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК – 1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ИД-1УК1 – анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними;</p> <p>ИД-2УК1 – определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению;</p> <p>- демонстрирует умение применять методики поиска, сбора и обработки информации; осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников;</p> <p>- применяет системный подход для решения поставленных задач;</p> <p>ИД-3УК1 –критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников;</p> <p>- владеет методологией системного и критического анализа проблемных ситуаций; методиками постановки цели, определения способов ее достижения, разработки стратегий действий;</p> <p>ИД-4УК1 - разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов;</p> <p>ИД-5УК1 - использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области.</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>Знать:</p> <p>- методы системного и критического анализа; методики разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации</p> <p>Уметь:</p> <p>- применять методы системного подхода и критического анализа проблемных ситуаций в практической деятельности; разрабатывать стратегию действий, принимать конкретные решения для ее реализации;</p> <p>Владеть:</p> <p>-методологией системного и критического анализа проблемных ситуаций; методиками постановки цели, определения способов ее достижения, разработки стратегий действий.</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность и принципы системного подхода 2. Анализ и синтез с позиции системного подхода 3. Критическое мышление и его роль в современном мире 4. Критическое мышление как познавательная и интеллектуальная деятельность
Разработчики	доцент Образовательно-научного кластера «Институт образования и гуманитарных наук»

АННОТАЦИЯ рабочей программы дисциплины «Управление коллективом» по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры профилю подготовки «Кадастр недвижимости» квалификация выпускника магистр	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: получение студентами комплексных знаний в области права, учета, налогообложения, финансов, маркетинга, менеджмента и приобретение практических навыков создания и развития собственного бизнеса.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ИД-1_{укз} – знает методики формирования команд, методы эффективного руководства коллективами, основные теории лидерства и стили руководства;</p> <p>- вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели;</p> <p>ИД-2_{укз}– демонстрирует умение разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта;</p> <p>- формулирует задачи членам команды для достижения поставленной цели;</p> <p>разрабатывает командную стратегию);</p> <p>- применяет эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели;</p> <p>ИД-3_{укз} – владеет умением анализировать, проектировать и организовывать межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели, методами организации и управления коллективом;</p> <p>- разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон;</p> <p>ИД-4_{укз} – организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям;</p> <p>ИД-5_{укз} – планирует командную работу, распределяет поручения и делегирует полномочия членам команды.</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>Знать:</p> <p>- методики формирования команд; методы эффективного руководства коллективами; основные теории лидерства и стили руководства;</p> <p>Уметь:</p> <p>- разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта; сформулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели; разрабатывать</p>

	<p>командную стратегию); применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели;</p> <p>Владеть:</p> <p>- умением анализировать, проектировать и организовывать межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели; методами организации и управления коллективом.</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p>Тема 1. Предмет и задачи дисциплины Язык и речь. Модели коммуникации в современном обществе.</p> <p>Тема 2. Коммуникативная компетентность участников деловой коммуникации. Деловой этикет. Речевой этикет.</p> <p>Тема 3. Набор, отбор и прием персонала. Теории мотивации, стимулирование и вознаграждение персонала.</p> <p>Тема 4. Специализированная коммуникация. Виды регламентированного общения. Деловой этикет. Кросс-культурный менеджмент делового общения.</p>
Разработчики	доцент Образовательно-научного кластера «Институт образования и гуманитарных наук»

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p>«Статистическая обработка земельно-кадастровой информации»</p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры</p> <p>профилю подготовки «Кадастр недвижимости»</p> <p>квалификация выпускника магистр</p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: изучение теоретических основ общей теории статистики и социально-экономической статистики, применение полученных знаний в практической деятельности в сфере землеустройства и кадастров.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОПК -3. Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.</p> <p>ПКО-4.Способен подготавливать предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса ЕГРН, внедрять новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета.</p> <p>ПКО – 13. Способен осуществлять обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных</p>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ИД-1 оПК 3- демонстрирует умение осуществлять поиск информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о заданном объекте;</p> <p>ИД-2 оПК 3– демонстрирует знания для обработки и хранения информации в профессиональной деятельности с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий;</p>

	<p>ИД-3_{ОПК 3}- демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью;</p> <p>ИД-4_{ОПК 3}- умеет применять прикладные программные обеспечения для разработки и оформления технической документации;</p> <p>ИД-5_{ОПК 3}- обрабатывает результаты научно-исследовательской, практической технической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы геоинформационные системы, цифровые технологии.</p> <p>ИД-1_{ПКО 4} имеет общие представления об аппаратном комплексе, используемом при построении информационных систем в кадастре;</p> <p>ИД-2_{ПКО 4} использует основные теории и методы создания геоинформационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости;</p> <p>ИД-3_{ПКО 4} умеет использовать автоматические информационные системы и программные комплексы ведения ЕГРН;</p> <p>ИД-4_{ПКО 4} умеет анализировать и систематизировать техническую информацию о работе информационных систем государственного кадастра недвижимости.</p> <p>ПКО-13ИД13.1 использует системный анализ и методы математической статистики для решения задач в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля, кадастров;</p> <p>ПКО-13ИД13.2 умеет осуществлять математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства, в том числе со-здание трехмерных моделей;</p> <p>ПКО-13ИД13.3 владеет навыками применения аппарата системного анализа и математической статистики в исследовательской и прикладной деятельности для решения задач в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - как осуществлять поиск, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее; основные понятия и категории статистики, основы построения, расчета и анализа современной системы показателей; методы сбора, обработки и анализа статистической информации; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обосновывать свою мировоззренческую и социальную позиции и применять приобретенные знания в областях, не связанных с профессиональной деятельностью; - определять основные направления развития инновационных технологий в землеустройстве и кадастрах; использовать источники информации; анализировать и интерпретировать данные статистики; осуществлять выбор инструментальных средств для обработки данных, анализировать результаты расчетов и обосновывать

	<p>полученные выводы; систематизации, обработки и учета информации. проводить статистические исследования и обрабатывать статистические данные;</p> <p>владеть: современными методами и технологией сбора, Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками оценки инновационных рисков принятия решений в научной и практической деятельности; - навыками разработки инновационных подходов в конкретных технологиях с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем; - навыками обработки результатов научно-исследовательской, практической технической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы геоинформационные системы. базовыми техниками статистического анализа и представления полученных результатов.
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p>Тема 1. Предмет и метод статистической науки. Организация статистической деятельности в РФ.</p> <p>Тема 2. Статистическое наблюдение. Методы обработки и анализа статистических данных</p> <p>Тема 3. Абсолютные и относительные статистические показатели</p> <p>Тема 4. Средний статистический показатель</p> <p>Тема 5. Показатели вариации. Анализ вариационных рядов.</p> <p>Тема 6. Выборочное наблюдение</p> <p>Тема 7. Изучение статистических связей</p> <p>Тема 8. Анализ рядов динамики и прогнозирования</p> <p>Тема 9. Индексы и индексный анализ</p> <p>Тема 10. Введение в социально-экономическую статистику</p>
Разработчики	Волошенко К.Ю., к.э.н., доцент Образовательно-научного кластера «Институт управления и территориального развития»

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p>«Организация и планирование научных исследований в кадастре недвижимости»</p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры</p> <p>профилю подготовки «Кадастр недвижимости»</p> <p>квалификация выпускника магистр</p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: изучение методологии и методики научных исследований, формирование навыков анализа и синтеза разнообразной информации, способности самостоятельно решать научно-исследовательские задачи, разрабатывать и управлять проектами, подготовленности к научно-исследовательской и организационно-управленческой деятельности.
Компетенции, формируемые в	ОПК4. Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных

<p>результате освоения дисциплины</p>	<p>разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях. ОПК–5.Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности. ПКО-1.Способен к проведению исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства. ПКО – 11. Способен разрабатывать научно-методические и учебно-методические материалы для реализации основных профессиональных программ и дополнительных образовательных программ, научных исследований в сфере профессиональной деятельности.</p>
<p>Результаты освоения образовательной программы (ИДК)</p>	<p>ИД-1ОПК 4- дает оценку корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов землеустроительных и кадастровых работ; ИД-2ОПК4 - определяет состав работ для выполнения научных исследований в соответствии с поставленной задачей; ИД-3ОПК 4 – демонстрирует знания о современных геоинформационных системах, информационно-телекоммуникационных технологиях и моделировании в землеустройстве и кадастре; ИД-4ОПК4-проводит исследования различных типов оборудования, устанавливает особенности его применения в землеустройстве, кадастре и мониторинге земель и других объектов недвижимости, выявляет недостатки; ИД-5ОПК4– анализирует и интерпретирует полученные результаты исследований применительно к конкретным условиям с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств; ИД-6ОПК4– определяет на профессиональном уровне оборудование для проведения исследований в профессиональной деятельности; ИД-7ОПК4-разрабатывает прогнозы возникновения рисков при внедрении новых технологий, приборов и оборудования, программных продуктов и геоинформационных систем в профессиональной деятельности; ИД-8ОПК4– предлагает новые решения отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности (по собственной инициативе или заданию руководителя); ИД-1ОПК5– демонстрирует знания методов и способов осуществления поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных для обоснования результатов исследований; ИД-2ОПК5 - демонстрирует умение осознанного восприятия информации, осуществляет ее оценку, обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров; ИД-3ОПК5 - проводит самостоятельно на профессиональном уровне оценку результатов исследований, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства в области землеустройства и кадастров;</p>

	<p>ИД-4ОПК5– применяет методы защиты, хранения и подачи информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства;</p> <p>ИД 1 -ПКО-1 использует принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок;</p> <p>ИД 2-ПКО-1 применяет процедуры и принципы проведения экспериментов и испытаний;</p> <p>ИД 3-ПКО-1 применяет нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований в землеустройстве;</p> <p>ИД 4-ПКО-1 владеет методикой составления научно-технической отчетности по результатам выполненных исследований, требования к ее оформлению;</p> <p>ИД 5-ПКО-1 умеет осуществлять организационно-методологическое обоснование, планирование и проведение исследований и технических разработок, патентных исследований, экспериментов и испытаний в области землеустройства;</p> <p>ИД 6-ПКО-1 умеет формировать отчеты о результатах анализа проблем в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ.</p> <p>ИД 1-ПКО-11 применяет учебно-методические материалы, обеспечивающие ведение учебного процесса по основным профессиональным программам и дополнительным образовательным программам, научных исследований в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>ИД 2-ПКО-11 умеет разрабатывать, под руководством научного руководителя, учебно-методические материалы, обеспечивающие ведение учебного процесса по основным профессиональным программам и дополнительным образовательным программам, научным исследованиям в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>ИД 3-ПКО-11 владеет методами обучения, воспитания с учетом возрастной психологии для преподавания дисциплин по программам магистратуры и дополнительным образовательным программам в области землеустройства и кадастра; методами разработки учебно-методического обеспечения реализации учебных программ.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать:</p> <p>- как сделать оценку необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов в землеустройстве, кадастрах и смежных областях; основы педагогики и психологии; содержание, формы и способы проведения землеустройства; содержание, составные части и принципы ведения земельного кадастра; технологию ведения кадастровых работ. основы мелиоративного устройства земель, в том числе в Калининградской области</p> <p>Уметь:</p>

	<p>- определять на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования и выявляет недостатки в его работе, интерпретировать результаты лабораторных и технологических исследований применительно к конкретным условиям; разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере землеустройства и кадастров; умеет общаться с аудиторией, заинтересовывать слушателей, обучающихся; разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии. самостоятельно разрабатывать научно-методические материалы в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками совершенствования отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности (по собственной инициативе или заданию руководителя); - навыками разработки прогнозов возникновения рисков при внедрении новых технологий, приборов и оборудования, программных продуктов и геоинформационных систем. - навыками делового общения; - организации работы коллектива при выполнении определенной исследовательской, проектной и конструкторской задачи в сфере землеустройства и кадастров. навыками проведения исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства. навыками разработки исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины</p>	<p>Тема 1. Организация и планирование научных исследований, их сущность</p> <p>Тема 2. Общая характеристика организации и планирования научных исследований</p> <p>Тема 3. Планирование и прогнозирование научных исследований в землеустройстве и кадастрах</p> <p>Тема 4. Этапы проведения НИР в землеустройстве и кадастрах</p> <p>Тема 5. Организация работы в научном коллективе</p>
<p>Разработчики</p>	<p>Волошенко Е.В., к.г.н., доцент Образовательно-научного кластера «Институт управления и территориального развития»</p>

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
«Современные проблемы землеустройства»
по направлению подготовки **21.04.02 Землеустройство и кадастры**
профилю подготовки **«Кадастр недвижимости»**

квалификация выпускника магистр	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: изучение теоретических основ, экономических аспектов и порядка обоснования схем, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, а также рабочих проектов по использованию и охране земель и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с выполнением землеустроительных и кадастровых работ.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-1. Способен решать производственные задачи и/или осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров. ПКО-3. Способен осуществлять выбор методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	ИД-1ОПК 1- демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации; ИД-2ОПК 1- использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования; ИД-3ОПК 1- анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений; ИД-4ОПК 1- представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й); ИД-5ОПК 1- выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности; ИД-6ОПК 1- обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами; ИД-7ОПК 1- оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды. ИД-1пко3 владеет правилами работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; ИД-2 пко3 использует современные отечественные и зарубежные пакеты компьютерных программ для решения проектных, системных и сетевых задач в землеустройстве; ИД-3 пко3 умеет разрабатывать методики и технологии в

	<p>землеустройстве с учетом требований информационных систем обеспечения регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;</p> <p>ИД-4 пкоЗ владеет навыками формирования отчетов об исследованиях (разработках) в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать: методы решения производственных задач в сфере землеустройства и кадастров. методы информационного обеспечения землеустройства,</p> <p>Уметь: самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований. анализировать и применять землеустроительную документацию; оценивать затраты и результаты деятельности организации</p> <p>Владеть: навыками составления землеустроительных проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; навыками выбора методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины</p>	<p>Тема 1. Научные основы землеустройства. Земельные ресурсы России. Состав земельного фонда</p> <p>Тема 2. Теоретические основы землеустроительного проектирования</p> <p>Тема 3. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство.</p> <p>Тема 4. Земельно-хозяйственное устройство населённых пунктов</p> <p>Тема 5. Землеустройство на современном этапе: проблемы, пути их решения и перспективы развития землеустройства</p> <p>Тема 6. Особенности землеустройства в районах эрозии земель</p>
<p>Разработчики</p>	<p>Цекоева Ф.К., к.с.-х.н., Образовательно-научного кластера «Институт высоких технологий»</p>

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p>«Современные проблемы кадастров»</p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры</p> <p>профилю подготовки «Кадастр недвижимости»</p> <p>квалификация выпускника магистр</p>	
<p>Цель изучения дисциплины</p>	<p>Цель дисциплины: формирование комплексных знаний об основных разделах кадастра недвижимости, об основополагающих принципах ведения кадастра объектов недвижимости, о месте органа кадастрового учета в системе органов управления и учета объектов недвижимости.</p>
<p>Компетенции,</p>	<p>ОПК-1.Способен решать производственные задачи и/или</p>

<p>формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.</p> <p>ПКО-1.Способен к проведению исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства.</p> <p>ПКО – 11. Способен разрабатывать научно-методические и учебно-методические материалы для реализации основных профессиональных программ и дополнительных образовательных программ, научных исследований в сфере профессиональной деятельности.</p>
<p>Результаты освоения образовательной программы (ИДК)</p>	<p>ИД-1опк 1- демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации;</p> <p>ИД-2опк 1- использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования;</p> <p>ИД-3опк 1- анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений;</p> <p>ИД-4опк 1- представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й);</p> <p>ИД-5опк 1- выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности;</p> <p>ИД-6опк 1- обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами;</p> <p>ИД-7опк 1- оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды.</p> <p>ИД 1 -ПКО-1 использует принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок;</p> <p>ИД 2-ПКО-1 применяет процедуры и принципы проведения экспериментов и испытаний;</p> <p>ИД 3-ПКО-1 применяет нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований в землеустройстве;</p> <p>ИД 4-ПКО-1 владеет методикой составления научно-технической отчетности по результатам выполненных исследований, требования к ее оформлению;</p> <p>ИД 5-ПКО-1 умеет осуществлять организационно-методологическое обоснование, планирование и проведение исследований и технических разработок, патентных исследований,</p>

	<p>экспериментов и испытаний в области землеустройства; ИД 6-ПКО-1 умеет формировать отчеты о результатах анализа проблем в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ. ИД 1-ПКО-11 применяет учебно-методические материалы, обеспечивающие ведение учебного процесса по основным профессиональным программам и дополнительным образовательным программам, научных исследований в сфере профессиональной деятельности; ИД 2-ПКО-11 умеет разрабатывать, под руководством научного руководителя, учебно-методические материалы, обеспечивающие ведение учебного процесса по основным профессиональным программам и дополнительным образовательным программам, научным исследованиям в сфере профессиональной деятельности; ИД 3-ПКО-11 владеет методами обучения, воспитания с учетом возрастной психологии для преподавания дисциплин по программам магистратуры и дополнительным образовательным программам в области землеустройства и кадастра; методами разработки учебно-методического обеспечения реализации учебных программ.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать: методы решения производственных задач в сфере землеустройства и кадастров. содержание, формы и способы проведения землеустройства; содержание, составные части и принципы ведения земельного кадастра; технологию ведения кадастровых работ. основы мелиоративного устройства земель, в том числе в Калининградской области Уметь: самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований. содержание, формы и способы проведения землеустройства; содержание, составные части и принципы ведения земельного кадастра; технологию ведения кадастровых работ. разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии. самостоятельно разрабатывать научно-методические материалы в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований Владеть: навыками составления землеустроительных проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; навыками проведения исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства. навыками разработки исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства</p>

Краткая характеристика учебной дисциплины	<p>Тема 1. Предмет и задачи дисциплины. Нормативно-правовая база формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Тема 2. Общетеоретические основы государственного земельного кадастра: получение, обработка и анализ данных земельного кадастра</p> <p>Тема 3. Составные части ГЗК и их взаимосвязь</p> <p>Тема 4. Земельный кадастр на предприятии, организации, административного района</p> <p>Тема 5. Земельный кадастр в субъекте Федерации и в стране в целом</p> <p>Тема 6. Использование результатов современного земельного кадастра</p>
Разработчики	Сабодашев А.С., заместитель руководителя Управления Росреестра по Калининградской области

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p>«Землеустроительное обеспечение пространственного развития территорий»</p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры</p> <p>профилю подготовки «Кадастр недвижимости»</p> <p>квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Ознакомить студентов с состоянием земельного фонда РФ и мероприятиями по планированию и рациональному использованию земель, дать расширенные сведения об образовании землепользований несельскохозяйственных объектов, установлению размера убытков землепользований. В процессе обучения студенты получают знания по особенностям землеустройства крупных промышленных объектов, содержанию и методам межевания земельных участков, установлению и упорядочению границ административно-территориальных образований, городских и сельских населенных пунктов.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОПК-2. Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем, и современных технологий.</p> <p>ПКО-8. Способен осуществлять изучение и анализ методов и технологий ведения кадастра, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН</p> <p>ПКО-13. Способен осуществлять обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных</p>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ИД-1_{ОПК 2}- Использует знание алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах;</p> <p>ИД-2_{ОПК 2}- формулирует цели выполнения работ и предлагает пути их достижения в процессе разработки научно-технической документации</p>

	<p>для землеустройства и кадастров;</p> <p>ИД-3_{ОПК2}- осуществляет сбор исходных данных для составления научно-технической, проектной и служебной документации из различных информационных источников;</p> <p>ИД-4_{ОПК2}- выбирает программные продукты или их части для решения конкретных профессиональных задач;</p> <p>ИД-5_{ОПК 2}- демонстрирует навыки проектирования технологических процессов в землеустройстве и кадастрах с использованием современных технологий, автоматизированных систем, геоинформационных систем;</p> <p>ИД-6_{ОПК2}- владеет навыками разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ,</p> <p>ИД-7_{ОПК2}- владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров</p> <p>ПКО-8ИД8.1 соблюдает требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; общие представления об аппаратном комплексе, используемом при построении информационных систем ЕГРН. Форматы представления и способы хранения данных при ведении кадастра недвижимости;</p> <p>ПКО-8ИД8.2 использует законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;</p> <p>ПКО-8ИД8.3 способен соблюдать порядок государственного кадастрового учета недвижимости;</p> <p>ПКО-8ИД8.4 умеет анализировать и систематизировать техническую информацию о работе информационных систем государственного кадастра недвижимости; контролировать проведение работ по развитию программно-аппаратного комплекса ГКН.</p> <p>ПКО-13ИД13.1 использует системный анализ и методы математической статистики для решения задач в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля, кадастров;</p> <p>ПКО-13ИД13.2 умеет осуществлять математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства, в том числе со-здание трехмерных моделей;</p> <p>ПКО-13ИД13.3 владеет навыками применения аппарата системного анализа и математической статистики в исследовательской и прикладной деятельности для решения задач в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров</p>
Знания, умения и	Знать:

<p>навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>- алгоритм организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах;</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формулировать цели выполнения работ и предлагает пути их достижения; - осуществлять сбор исходных данных для составления научно-технической, проектной и служебной документации; - выбирать соответствующие программные продукты или их части для решения конкретных профессиональных задач; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками автоматизированного проектирования технологических процессов в землеустройстве и кадастрах; - навыками разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ; - владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров;
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины</p>	<p>Тема 1: Состояние и использование земель Российской Федерации.</p> <p>Тема 2: Планирование и организация рационального использования и охраны земель.</p> <p>Тема 3: Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.</p> <p>Тема 4: Образование землепользований несельскохозяйственных объектов.</p> <p>Тема 5: Установление размера убытков землепользований.</p> <p>Тема 6: Землеустройство крупных промышленных объектов.</p> <p>Тема 7: Сущность, значение и роль межевания объектов землеустройства.</p> <p>Тема 8: Содержание и методы межевания земельных участков.</p> <p>Тема 9: Установление и упорядочение границ административно-территориальных образований, городских и сельских населенных пунктов.</p> <p>Тема 10: Содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы.</p> <p>Тема 11: Размещение производственных и хозяйственных центров, внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.</p> <p>Тема 12: Организация угодий и севооборотов. Устройство территории севооборотов, пастбищ сенокосов.</p> <p>Тема 13: Перенесение проекта в натуру.</p> <p>Тема 14: Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства. Процесс межхозяйственного землеустройства.</p> <p>Тема 15: Образование землепользований сельскохозяйственных организаций, объединений физических лиц. Особенности образования землепользований фермерских хозяйств. Упорядочение существующих землепользований.</p>
<p>Разработчики</p>	<p>Устименко М.А., начальник отдела территориального планирования</p>

	Министерства градостроительной политики Калининградской области.
--	--

АННОТАЦИЯ рабочей программы дисциплины «Методология оценки качества территориально-пространственной среды поселения» по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры профилю подготовки «Кадастр недвижимости» квалификация выпускника <i>магистр</i>	
Цель изучения дисциплины	Освоению студентами основных понятий и принципов экологии городов и поселений, знаний о взаимодействии экологических факторов в урбанизированной среде, о формировании городской среды, ознакомлению их с современными градостроительными предложениями, направленными на охрану здоровья населения городов, проблемами сохранения равновесия и устойчивости городской среды. Дисциплина также знакомит студентов с проведением мониторинга состояния городской среды и мониторингом состояния зелёных насаждений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки ПКО-6. Способен исследовать технологии, разрабатывать способы, средства и алгоритмы создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	ПКО-6ИД6.1 применяет теорию и методологические основы междисциплинарного и межотраслевого характера создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ; ПКО-6ИД6.2 использует основы теории математической обработки измерений, основы фотограмметрии и картографии, основы тематической обработки и дешифрирования данных ДЗЗ; ПКО-6ИД6.3 применяет методы геоинформационного анализа и прогнозирования природно-техногенных ситуаций, основы 3D-моделирования математическими и физическими методами на основе данных ДЗЗ; ПКО-6ИД6.4 умеет осуществлять научно-исследовательскую деятельность по разработке методов, технологий и методик создания тематических информационных продуктов и оказанию услуг на основе использования данных ДЗЗ; ПКО-6ИД6.5 умеет выполнять работы по картографическому обеспечению кадастра территорий и землеустройства, созданию оригиналов кадастровых карт и планов; ПКО-6ИД6.6 умеет использовать материалы дистанционного зондирования и геоинформационные технологии при моделировании и интерпретации результатов дешифрирования, в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.

<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методики самооценки, самоконтроля и саморазвития с использованием подходов здоровьесбережения; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решать задачи собственного личностного и профессионального развития, определять и реализовывать приоритеты совершенствования собственной деятельности; применять методики самооценки и самоконтроля; применять методики, позволяющие улучшить и сохранить здоровье в процессе жизнедеятельности; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологиями и навыками управления своей познавательной деятельностью и ее совершенствования на основе самооценки, самоконтроля и принципов самообразования в течение всей жизни, в том числе с использованием здоровьесберегающих подходов и методик.
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины</p>	<p>Тема 1: Урбозкология как наука. Тема 2: Урбанизация. Тема 3: Город и городская среда. Тема 4: Воздействие городов на абиотические компоненты окружающей природной среды. Тема 5: Геологическая среда города. Тема 6: Водная среда города. Тема 7: Воздушная среда города. Тема 8: Ландшафты городов. Тема 9: Влияние городов на растительный и животный мир. Тема 10: Городская флора и фауна. Тема 11: Фитомелиорация городской среды. Тема 12: Мониторинг как система наблюдения, оценки, прогноза и принятия оперативных решений по улучшению качества природной среды. Тема 13: Мониторинг состояния зеленых насаждений города. Тема 14: Энергетические объекты городов - основной техногенный фактор воздействия на биосферу. Тема 15: Структура и тенденции развития энергоснабжения городов. Тема 16: Образование твердых отходов. Тема 17: Состав, свойства и объем твердых бытовых отходов. Тема 18: Территориальные методы экологической компенсации. Тема 19: Локальные методы экологической компенсации. Тема 20: Визуальная среда города.</p>
<p>Разработчики</p>	<p>Пустовгаров В.И., к.г.н, доцент Образовательно-научного кластера «Институт высоких технологий».</p>

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
«Автоматизированные информационные системы кадастров»
по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

профилю подготовки «Кадастр недвижимости» квалификация выпускника <i>магистр</i>	
Цель изучения дисциплины	Приобретение теоретических основ и практических навыков ведения учета, регистрации земель и оценки земель с применением вычислительной техники. Приобретение практического опыта и реальных навыков работы с компьютерными программами, распространенными в геодезической информационной сфере; научить студента проектированию базы данных, упрощению и автоматизации необходимых операции при составлении соответствующих кадастров
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-2. Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем, и современных технологий ПКР-5. Способен совершенствовать методы ведения и формирования кадастровых информационных систем ПКО-13. Способен осуществлять обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	ИД-1 _{ОПК 2} - Использует знание алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах; ИД-2 _{ОПК 2} - формулирует цели выполнения работ и предлагает пути их достижения в процессе разработки научно-технической документации для землеустройства и кадастров; ИД-3 _{ОПК2} - осуществляет сбор исходных данных для составления научно-технической, проектной и служебной документации из различных информационных источников; ИД-4 _{ОПК2} - выбирает программные продукты или их части для решения конкретных профессиональных задач; ИД-5 _{ОПК 2} - демонстрирует навыки проектирования технологических процессов в землеустройстве и кадастрах с использованием современных технологий, автоматизированных систем, геоинформационных систем; ИД-6 _{ОПК2} - владеет навыками разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ, ИД-7 _{ОПК2} - владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров ПКР-5ИД5.1 организует межведомственное взаимодействие при ведении и формировании кадастров, органов государственной власти, а также порядок систематизации, учет и ведение документации с использованием современных информационных

	<p>технологий;</p> <p>ПКР-5ИД5.2 умеет использовать автоматические информационные системы и программные комплексы межведомственного взаимодействия при ведении ЕГРН, а также вести документооборот;</p> <p>ПКР-5ИД5.3 владеет методами и технологиями ведения кадастров</p> <p>ПКО-13ИД13.1 использует системный анализ и методы математической статистики для решения задач в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля, кадастров;</p> <p>ПКО-13ИД13.2 умеет осуществлять математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства, в том числе со-здание трехмерных моделей;</p> <p>ПКО-13ИД13.3 владеет навыками применения аппарата системного анализа и математической статистики в исследовательской и прикладной деятельности для решения задач в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - алгоритм организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формулировать цели выполнения работ и предлагает пути их достижения; - осуществлять сбор исходных данных для составления научно-технической, проектной и служебной документации; - выбирать соответствующие программные продукты или их части для решения конкретных профессиональных задач; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками автоматизированного проектирования технологических процессов в землеустройстве и кадастрах; - навыками разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ; - владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров;
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины</p>	<p>Тема 1: Теоретические основы ГИС.</p> <p>Тема 2: Аппаратные средства и программное обеспечение ГИС.</p> <p>Тема 3: Информация в ГИС.</p> <p>Тема 4: Технологии создания и использования карт средствами ГИС.</p> <p>Тема 5: ГИС-картографирование.</p> <p>Тема 6: Картографирование средствами MAPINFO и ARCINFO.</p> <p>Тема 7: Система земельно-кадастровой информации.</p> <p>Тема 8: Понятие земельно-информационных систем.</p> <p>Тема 9: Создание компьютерных земельно-кадастровых и землеустроительных карт.</p> <p>Тема 10: Прикладные земельно-информационные системы.</p>
<p>Разработчики</p>	<p>Сабодашев А.С., заместитель руководителя Управления Росреестра</p>

по Калининградской области.

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины
«Современные проблемы земельного права»
по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
профилю подготовки «Кадастр недвижимости»
квалификация выпускника *магистр*

Цель изучения дисциплины	Формирование научно-исследовательских подходов у обучающихся в области перспективных направлений правового регулирования земельных отношений. В результате изучения данной дисциплины аспирант должен овладеть научным инструментарием правотворческой и правоприменительной деятельности в сфере земельно-правового регулирования.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-1. Способен решать производственные задачи и/или осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	ИД-1 _{ОПК 1} - демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации; ИД-2 _{ОПК 1} - использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования; ИД-3 _{ОПК 1} - анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений; ИД-4 _{ОПК 1} - представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й); ИД-5 _{ОПК 1} - выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности; ИД-6 _{ОПК 1} - обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами; ИД-7 _{ОПК 1} - оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды.
Знания, умения и навыки,	Знать: - принципы программного моделирования отдельных фрагментов

получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>процесса выбора оптимального варианта для конкретных условий;</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать фундаментальные знания профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; - анализировать причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками использования современных инструментов и методов планирования и контроля проектов, связанных с осложнениями, возникающими при производстве работ в области профессиональной деятельности.
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p>Тема 1: Земельные правоотношения и перспективы их развития.</p> <p>Тема 2: Государственное управление земельным фондом (совершенствование и инновационные технологии).</p> <p>Тема 3: Актуальные задачи правовой охраны земель.</p> <p>Тема 4: Землеустройство, государственный кадастр недвижимости, государственная регистрация прав на землю (актуальные вопросы реализации процедур).</p> <p>Тема 5: Государственный земельный контроль, ответственность за нарушение земельного законодательства.</p> <p>Тема 6: Актуальные вопросы правового режима отдельных категорий земель.</p> <p>Тема 7: Общие положения системы земельно-правового регулирования.</p> <p>Тема 8: Перспективы развития земельного процесса.</p>
Разработчики	Подскребкина К.А., руководитель Управления Росреестра по Калининградской области.

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p>«Патентные исследования и защита авторских прав»</p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры</p> <p>профилю подготовки «Кадастр недвижимости»</p> <p>квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Подготовка специалистов, способных самостоятельно применять положения гражданского законодательства об интеллектуальных правах, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов, а также изучить теоретические предпосылки развития право интеллектуальной собственности РФ и зарубежных странах
Компетенции, формируемые в результате	ОПК-2. Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров

освоения дисциплины	с применением геоинформационных систем, и современных технологий ПКО-1. Способен к проведению исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ИД-1_{ОПК 2}- Использует знание алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах;</p> <p>ИД-2_{ОПК 2}- формулирует цели выполнения работ и предлагает пути их достижения в процессе разработки научно-технической документации для землеустройства и кадастров;</p> <p>ИД-3_{ОПК2}- осуществляет сбор исходных данных для составления научно-технической, проектной и служебной документации из различных информационных источников;</p> <p>ИД-4_{ОПК2}- выбирает программные продукты или их части для решения конкретных профессиональных задач;</p> <p>ИД-5_{ОПК 2}- демонстрирует навыки проектирования технологических процессов в землеустройстве и кадастрах с использованием современных технологий, автоматизированных систем, геоинформационных систем;</p> <p>ИД-6_{ОПК2}- владеет навыками разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ,</p> <p>ИД-7_{ОПК2}- владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров</p> <p>ПКО-1ИД1.1 использует принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок;</p> <p>ПКО-1ИД1.2 применяет процедуры и принципы проведения экспериментов и испытаний;</p> <p>ПКО-1ИД1.3 применяет нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований в землеустройстве;</p> <p>ПКО-1ИД1.4 владеет методикой составления научно-технической отчетности по результатам выполненных исследований, требования к ее оформлению;</p> <p>ПКО-1ИД1.5 умеет осуществлять организационно-методологическое обоснование, планирование и проведение исследований и технических разработок, патентных исследований, экспериментов и испытаний в области землеустройства;</p> <p>ПКО-1ИД1.6 умеет формировать отчеты о результатах анализа проблем в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ</p>
Знания, умения и навыки,	Знать: - алгоритм организации выполнения работ в процессе проектной

получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>деятельности в землеустройстве и кадастрах;</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формулировать цели выполнения работ и предлагает пути их достижения; - осуществлять сбор исходных данных для составления научно-технической, проектной и служебной документации; - выбирать соответствующие программные продукты или их части для решения конкретных профессиональных задач; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками автоматизированного проектирования технологических процессов в землеустройстве и кадастрах; - навыками разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ; - владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров;
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p>Тема 1: Понятие и виды интеллектуальных прав.</p> <p>Тема 2: Способы защиты и меры ответственности в случае нарушения интеллектуальных прав.</p> <p>Тема 3: Авторское право.</p> <p>Тема 4: Права, смежные с авторскими.</p> <p>Тема 5: Патентное право на изобретение, полезную модель и промышленный образец.</p> <p>Тема 6: Право на фирменное наименование и коммерческое обозначение.</p> <p>Тема 7: Право на товарный знак.</p> <p>Тема 8: Право на наименование места происхождения товаров.</p> <p>Тема 9: Обязательства по реализации результатов интеллектуальной деятельности.</p>
Разработчики	Пониматкин В.Е., к.т.н., доцент Образовательно-научного кластера «Институт высоких технологий».

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p>«Государственный учет и регистрация объектов недвижимости»</p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры</p> <p>профилю подготовки «Кадастр недвижимости»</p> <p>квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Изучение обучающимися основ правового регулирования в учетно-регистрационной сфере, в том числе места системы органов кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество среди органов государственной власти Российской Федерации, тенденций и проблем в развитии учетно-регистрационной сферы, а также основных нормативных правовых актов, регулирующих в современных условиях учетно-регистрационные отношения.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ПКО-3. Способен осуществлять выбор методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p>ПКР-5. Способен совершенствовать методы ведения и формирования кадастровых информационных систем</p>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ПКО-ЗИД3.1 владеет правилами работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;</p> <p>ПКО-ЗИД3.2 использует современные отечественные и зарубежные пакеты компьютерных программ для решения проектных, системных и сетевых задач в землеустройстве;</p> <p>ПКО-ЗИД3.3 умеет разрабатывать методики и технологии в землеустройстве с учетом требований информационных систем обеспечения регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;</p> <p>ПКО-ЗИД3.4 владеет навыками формирования отчетов об исследованиях (разработках) в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ.</p> <p>ПКР-5ИД5.1 организует межведомственное взаимодействие при ведении и формировании кадастров, органов государственной власти, а также порядок систематизации, учет и ведение документации с использованием современных информационных технологий;</p> <p>ПКР-5ИД5.2 умеет использовать автоматические информационные системы и программные комплексы межведомственного взаимодействия при ведении ЕГРН, а также вести документооборот;</p> <p>ПКР-5ИД5.3 владеет методами и технологиями ведения кадастров</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>Владеет правилами работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;</p> <p>Использует современные отечественные и зарубежные пакеты компьютерных программ для решения проектных, системных и сетевых задач в землеустройстве;</p> <p>Умеет разрабатывать методики и технологии в землеустройстве с учетом требований информационных систем обеспечения регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;</p> <p>Владеет навыками формирования отчетов об исследованиях (разработках) в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ.</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p>Тема 1: Понятие, принципы и функции государственной регистрации и учета земель.</p> <p>Тема 2: Понятие объекта недвижимости. Классификация объектов недвижимости.</p> <p>Тема 3: Понятие, цели и принципы государственной регистрации</p>

	<p>прав на недвижимость.</p> <p>Тема 4: Порядок осуществления государственной регистрации на недвижимое имущество.</p> <p>Тема 5: Создание единой государственной учетно-регистрационной системы.</p>
Разработчики	Подскребкина К.А., руководитель Управления Росреестра по Калининградской области.

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины «Кадастр недвижимости на современном этапе» по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры профилю подготовки «Кадастр недвижимости» квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Формирование комплексных знаний об основных разделах кадастра недвижимости, об основополагающих принципах ведения кадастра объектов недвижимости, о месте органа кадастрового учета в системе органов управления и учета объектов недвижимости.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ПКР-6. Способен собирать, анализировать и обобщать данные об объектах единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. с применением информационных технологий, осуществлять его ведение, формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости</p> <p>ПКО-8. Способен осуществлять изучение и анализ методов и технологий ведения кадастра, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН</p> <p>ПКО-9. Способен определять кадастровую стоимость в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости</p>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ПКР-6ИД6.1 использует методику проектирования в кадастровой отрасли, инструктивно-нормативные документы и методики основных расчетов с использованием пакетов программ; современные достижения информационно-коммуникационных технологий;</p> <p>ПКР-6ИД6.2 умеет выявлять проблемные места в кадастровой области;</p> <p>ПКР-6ИД6.3 владеет способностью составления собственных курсовых проектов для заданных условий.</p> <p>ПКО-8ИД8.1 соблюдает требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; общие представления об аппаратном комплексе, используемом при построении информационных систем ЕГРН. Форматы представления и способы хранения данных при ведении кадастра недвижимости;</p>

	<p>ПКО-8ИД8.2 использует законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;</p> <p>ПКО-8ИД8.3 способен соблюдать порядок государственного кадастрового учета недвижимости;</p> <p>ПКО-8ИД8.4 умеет анализировать и систематизировать техническую информацию о работе информационных систем государственного кадастра недвижимости; контролировать проведение работ по развитию программно-аппаратного комплекса ГКН.</p> <p>ПКО-9ИД9.1 применяет методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета;</p> <p>ПКО-9ИД9.2 использует методологию и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;</p> <p>ПКО-9ИД9.3 владеет методы определения кадастровой стоимости с учетом расчетных групп и подгрупп объектов недвижимости;</p> <p>ПКО-9ИД9.4 имеет представление о ценообразовании на рынке недвижимости и порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета;</p> <p>ПКО-9ИД9.5 использует законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке и об оценочной деятельности;</p> <p>ПКО-9ИД9.6 умеет систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости в рамках индивидуального расчета;</p> <p>ПКО-9ИД9.7 умеет применять методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости;</p> <p>ПКО-9ИД9.8 умеет определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета;</p> <p>ПКО-9ИД9.9 умеет анализировать результаты и процессы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета;</p> <p>ПКО-9ИД9.10 умеет выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Использует методику проектирования в кадастровой отрасли, инструктивно-нормативные документы и методики основных расчетов с использованием пакетов программ; современные достижения информационно-коммуникационных технологий;</p> <p>Умеет выявлять проблемные места в кадастровой области;</p> <p>Владеет способностью составления собственных курсовых проектов для заданных условий.</p>
<p>Краткая характеристика учебной</p>	<p>Тема 1: Предмет и задачи дисциплины. Нормативно-правовая база формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Тема 2: Классификация объектов недвижимости.</p>

дисциплины	<p>Тема 3: Основные характеристики земельного фонда как объекта учета.</p> <p>Тема 4: Основные характеристики объектов капитального строительства.</p> <p>Тема 5: Земельный кадастр как основа кадастра недвижимости.</p> <p>Тема 6: Содержание ФЗ о Государственном кадастре недвижимости. Основы кадастрового учета земель и иных объектов недвижимости.</p> <p>Тема 7: Теоретические и методологические основы типологии объектов недвижимости.</p> <p>Тема 8: Методы и признаки типологизации объектов недвижимости.</p> <p>Тема 9: Характеристика и классификация искусственных объектов недвижимости.</p> <p>Тема 10: Характеристика и классификация естественных объектов недвижимости.</p> <p>Тема 11: Классификация предприятий как имущественных комплексов.</p> <p>Тема 12: Современные технологии кадастра недвижимости и типологии объектов недвижимости.</p>
Разработчики	Литвинцев К.А., Заместитель директора Федеральной кадастровой палаты РФ, г. Москва.

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины «Государственная кадастровая оценка» по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры профилю подготовки «Кадастр недвижимости» квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области эффективных действий управления территорией. Освоение дисциплины направлено на: приобретение знаний основных положений оценки объектов недвижимости в системе кадастра недвижимости; определение цели, характера и содержания на современном этапе развития применения результатов оценки, которые лежат в основе рационального и эффективного управления земельными ресурсами страны и регионов, на их базе определяются земельные платежи, призванные стать основой для развития территорий
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ПКО-4. Способен подготавливать предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса ЕГРН, внедрять новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета</p> <p>ПКО-6. Способен исследовать технологии, разрабатывать способы, средства и алгоритмы создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ</p> <p>ПКР-3. Способен определять кадастровую стоимость объектов</p>

	недвижимости
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ПКО-4ИД4.1 имеет общие представления об аппаратном комплексе, используемом при построении информационных систем в кадастре;</p> <p>ПКО-4ИД4.2 использует основные теории и методы создания геоинформационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости;</p> <p>ПКО-4ИД4.3 умеет использовать автоматические информационные системы и программные комплексы ведения ЕГРН;</p> <p>ПКО-4ИД4.4 умеет анализировать и систематизировать техническую информацию о работе информационных систем государственного кадастра недвижимости</p> <p>ПКО-6ИД6.1 применяет теорию и методологические основы междисциплинарного и межотраслевого характера создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ;</p> <p>ПКО-6ИД6.2 использует основы теории математической обработки измерений, основы фотограмметрии и картографии, основы тематической обработки и дешифрирования данных ДЗЗ;</p> <p>ПКО-6ИД6.3 применяет методы геоинформационного анализа и прогнозирования природно-техногенных ситуаций, основы 3D-моделирования математическими и физическими методами на основе данных ДЗЗ;</p> <p>ПКО-6ИД6.4 умеет осуществлять научно-исследовательскую деятельность по разработке методов, технологий и методик создания тематических информационных продуктов и оказанию услуг на основе использования данных ДЗЗ;</p> <p>ПКО-6ИД6.5 умеет выполнять работы по картографическому обеспечению кадастра территорий и землеустройства, созданию оригиналов кадастровых карт и планов;</p> <p>ПКО-6ИД6.6 умеет использовать материалы дистанционного зондирования и геоинформационные технологии при моделировании и интерпретации результатов дешифрирования, в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p> <p>ПКР-ЗИД3.1 применяет законодательство РФ о государственной кадастровой оценке и оценочной деятельности;</p> <p>ПКР-ЗИД3.2 умеет определять подходы и методы оценки, систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости и определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости;</p> <p>ПКР-ЗИД3.3 владеет навыками анализировать результаты и процессы определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости.</p>
Знания, умения и навыки,	Имеет общие представления об аппаратном комплексе, используемом при построении информационных систем в кадастре;

получаемые в процессе изучения дисциплины	Использует основные теории и методы создания геоинформационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости; Умеет использовать автоматические информационные системы и программные комплексы ведения егРН; Умеет анализировать и систематизировать техническую информацию о работе информационных систем государственного кадастра недвижимости
Краткая характеристика учебной дисциплины	Тема 1: Введение в дисциплину. Тема 2: Теоретические основы оценочной деятельности в РФ. Тема 3: Принципы оценки объектов недвижимости. Тема 4: Порядок оценки объектов недвижимости. Тема 5: Земельный кадастр и оценка земель доходным подходом. Тема 6: Земельный кадастр и оценка земель сравнительным подходом. Тема 7: Земельный кадастр и оценка земель затратным подходом. Тема 8: Иные виды стоимости, отличные от рыночной. Цели и случаи их расчета. Тема 9: Особенности определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Тема 10: Особенности оценки земельных участков.
Разработчики	Окомелко Н.В., генеральный директор ООО «Центр оценки недвижимости и консалтинга», председатель Калининградского отделения Российского общества оценщиков.

АННОТАЦИЯ рабочей программы дисциплины « <i>Организация и планирование кадастровых работ</i> » по направлению подготовки 21.04.02 <i>Землеустройство и кадастры</i> профилю подготовки « <i>Кадастр недвижимости</i> » квалификация выпускника <i>магистр</i>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: обучение студентов основным понятиям в сфере кадастровой деятельности, навыкам планирования и организации кадастровых работ.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<i>ПКО-5: Способен определять и систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости, анализ влияния ценообразующих факторов и разработка моделей определения кадастровой стоимости объекта недвижимости</i> <i>ПКО-12: Способен разрабатывать технические и нормативно-технические требования землеустроительного проектирования и кадастровых работ</i>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	ПКО-5ИД5.1 использует методологию и способы, методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; ПКО-5ИД5.2 умеет определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках

	<p>индивидуального расчета;</p> <p>ПКО-5ИД5.3 владеет навыками систематизации исходных данных для моделирования определения стоимости объекта недвижимости.</p> <p>ПКО-12ИД12.1 использует методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной и кадастровой документации;</p> <p>ПКО-12ИД12.2 умеет составлять задания для исполнителей в области разработки проектов и схем землеустройства;</p> <p>ПКО-12ИД12.3 владеет навыками проведения экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства, обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости.</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p><i>Способен определять и систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости, анализ влияния ценообразующих факторов и разработка моделей определения кадастровой стоимости объекта недвижимости</i></p> <p><i>Способен разрабатывать технические и нормативно-технические требования землеустроительного проектирования и кадастровых работ</i></p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p><i>Тема 1. Основы организации и порядка проведения кадастровых работ. ФЗ о проведении массовых кадастровых работ.</i></p> <p><i>Тема 2. Участники кадастровых правоотношений.</i></p> <p><i>Ответственность кадастровых инженеров и органов кадастрового учета.</i></p> <p><i>Тема 3. Финансирование кадастровых работ. Эффективность кадастровых работ</i></p> <p><i>Тема 4. Подготовка кадастровых документов с использованием информационных технологий.</i></p> <p><i>Тема 5. Саморегулируемые организации</i></p>
Разработчики	Кныш О.И., ст. преподаватель Университетского колледжа, кадастровый инженер

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p><i>«Картографическое обеспечение кадастра недвижимости по материалам дистанционного зондирования»</i></p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры</p> <p>профилю подготовки «Кадастр недвижимости»</p> <p>квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: обучение студентов теоретическим основам картографии, методам и технологиям создания, проектирования и использования планов и карт природных (земельных) ресурсов, что обеспечивает картографическую подготовку специалистов,

	<p>которые должны знать входную и выходную планово-картографическую документацию, необходимую для ведения работ по землеустройству, земельному и городскому кадастру, основы организации картографического производства, а также уметь практически создавать и использовать тематические планы и карты.</p>
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p><i>ПКР-1: Способен применять материалы ДЗЗ в научных исследованиях в области землеустройства</i></p> <p><i>ПКР-2: Способен осуществлять сбор, систематизацию и анализ научно-технической информации по заданию на дешифрирование материалов космической съемки)</i></p>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ПКР-1ИД1.1 имеет представление о методах цифровой обработки материалов дистанционного зондирования;</p> <p>ПКР-1ИД1.2 умеет использовать материалы дистанционного зондирования и геоинформационные технологии при моделировании и интерпретации результатов исследования состояния земель.</p> <p>ПКР-2ИД2.1 использует основы фотограмметрии и картографии;</p> <p>ПКР-2ИД2.2 умеет планировать и проводить полевые и камеральные работы по тематике ДЗЗ;</p> <p>ПКР-2ИД2.3 владеет навыками выполнять работы по топографо-геодезическому обеспечению кадастра территорий и землеустройства, созданию оригиналов кадастровых карт и планов, других графических материалов объектов недвижимости.</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p><i>Способен применять материалы ДЗЗ в научных исследованиях в области землеустройства</i></p> <p><i>Способен осуществлять сбор, систематизацию и анализ научно-технической информации по заданию на дешифрирование материалов космической съемки)</i></p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p><i>Тема 1. Введение в картографию</i></p> <p><i>Тема 2. Математическая картография</i></p> <p><i>Тема 3. Генерализация картографического изображения</i></p> <p><i>Тема 4. Картографические знаки и способы изображения тематического содержания</i></p> <p><i>Тема 5. Легенда карты. Картографические шкалы</i></p> <p><i>Тема 6. Картографические шрифты и надписи на картах</i></p> <p><i>Тема 7. Основные этапы создания карт. Программа карты</i></p> <p><i>Тема 8. Проектирование систем картографических обозначений географических карт и общего оформления картографических произведений</i></p> <p><i>Тема 9.Использование карт при производстве работ по землеустройству и кадастру</i></p>
Разработчики	Дробиз М.В., к.г.н., генеральный директор АО «Балт АГП»

<p>рабочей программы дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» по направлению подготовки 21.04.02 <i>Землеустройство и кадастры</i> профилю подготовки «<i>Кадастр недвижимости</i>» квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: обучение теоретическим представлениям и практическим навыкам в управлении земельными ресурсами, объектами недвижимости, представлению о существующих концепциях в области управления недвижимостью; знаниям об источниках информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости и их учете.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p><i>ПКО-1: Способен к проведению исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства</i></p> <p><i>ПКР-6: Способен собирать, анализировать и обобщать данные об объектах единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. с применением информационных технологий, осуществлять его ведение, формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости</i></p> <p><i>ПКО-10: Способен организовывать, координировать разработку документации в области землеустройства и управлять качеством работ коллектива авторов (разработчиков) проектов и схем землеустройства; методов, способов и методик управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i></p>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ПКО-ИИД1.1использует принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок;</p> <p>ПКО-ИИД1.2применяет процедуры и принципы проведения экспериментов и испытаний;</p> <p>ПКО-ИИД1.3применяет нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований в землеустройстве;</p> <p>ПКО-ИИД1.4владеет методикой составления научно-технической отчетности по результатам выполненных исследований, требования к ее оформлению;</p> <p>ПКО-ИИД1.5умеет осуществлять организационно-методологическое обоснование, планирование и проведение исследований и технических разработок, патентных исследований, экспериментов и испытаний в области землеустройства;</p> <p>ПКО-ИИД1.6умеет формировать отчеты о результатах анализа проблем в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ.</p> <p>ПКР-БИД6.1 использует методику проектирования в кадастровой отрасли, инструктивно-нормативные документы и методики основных расчетов с использованием пакетов программ; современные достижения информационно-коммуникационных технологий;</p>

	<p>ПКР-БИД6.2 умеет выявлять проблемные места в кадастровой области;</p> <p>ПКР-БИД6.3 владеет способностью составления собственных курсовых проектов для заданных условий.</p> <p>ПКО-10ИД10.1 ознакомлен с правилами работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для анализа научно-технических проблем в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.2 применяет методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации;</p> <p>ПКО-10ИД10.3 осведомлен о методах и средствах контроля работы оборудования и приборов, используемых в землеустройстве;</p> <p>ПКО-10ИД10.4 применяет современные отечественные и зарубежные пакеты компьютерных программ для решения проектных, системных и сетевых задач в землеустройстве;</p> <p>ПКО-10ИД10.5 умеет осуществлять организационно-методологическое обоснование, планирование и проведение исследований и технических разработок, патентных исследований, экспериментов и испытаний в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.6 умеет пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами для анализа проблем в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.7 умеет использовать программные приложения для поиска, обработки и анализа патентной и научно-технической информации в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.8 умеет составлять задания для исполнителей в области разработки проектов и схем землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.9 имеет представление о правилах работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для анализа научно-технических проблем в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.10 умеет формировать отчеты о результатах анализа проблем в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ;</p> <p>ПКО-10ИД10.11 умеет использовать прикладные программы для оформления докладов, презентаций, информационных обзоров по итогам анализа проблем в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.12 умеет применять основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства, кадастров, мониторинга и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p><i>Способен к проведению исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства</i></p> <p><i>Способен собирать, анализировать и обобщать данные об объектах единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. с</i></p>

	<p><i>применением информационных технологий, осуществлять его ведение, формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости</i></p> <p><i>Способен организовывать, координировать разработку документации в области землеустройства и управлять качеством работ коллектива авторов (разработчиков) проектов и схем землеустройства; методов, способов и методик управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i></p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p><i>Тема 1 . Основные теоретические положения системы управления.</i></p> <p><i>Тема 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления</i></p> <p><i>Тема 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами.</i></p> <p><i>Тема 4. Основные методы управления земельными ресурсами</i></p> <p><i>Тема 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости.</i></p> <p><i>Тема 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i></p> <p><i>Тема 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i></p> <p><i>Тема 8. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти</i></p> <p><i>Тема 9. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом</i></p> <p><i>Тема 10. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах</i></p>
Разработчики	Ольгаренко Г.В., член-кор. РАН, д.с.-х.н., профессор, заместитель директора ВНИИ «Радуга», г. Москва

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p>«Мониторинг земельных и природных ресурсов»</p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры</p> <p>профилю подготовки «Кадастр недвижимости»</p> <p>квалификация выпускника магистр</p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: освоение правовых, теоретических и практических основ мониторинга природных ресурсов, выработка практических навыков применения полученных знаний.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p><i>ПКО-1: Способен к проведению исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства</i></p> <p><i>ПКО-10: Способен организовывать, координировать разработку документации в области землеустройства и управлять качеством работ коллектива авторов (разработчиков) проектов и схем землеустройства; методов, способов и методик управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i></p>

Результаты освоения образовательной программы (ИДК)

ПКО-1ИД1.1 использует принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок;

ПКО-1ИД1.2 применяет процедуры и принципы проведения экспериментов и испытаний;

ПКО-1ИД1.3 применяет нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований в землеустройстве;

ПКО-1ИД1.4 владеет методикой составления научно-технической отчетности по результатам выполненных исследований, требования к ее оформлению;

ПКО-1ИД1.5 умеет осуществлять организационно-методологическое обоснование, планирование и проведение исследований и технических разработок, патентных исследований, экспериментов и испытаний в области землеустройства;

ПКО-1ИД1.6 умеет формировать отчеты о результатах анализа проблем в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ.

ПКО-10ИД10.1 ознакомлен с правилами работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для анализа научно-технических проблем в области землеустройства;

ПКО-10ИД10.2 применяет методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации;

ПКО-10ИД10.3 осведомлен о методах и средствах контроля работы оборудования и приборов, используемых в землеустройстве;

ПКО-10ИД10.4 применяет современные отечественные и зарубежные пакеты компьютерных программ для решения проектных, системных и сетевых задач в землеустройстве;

ПКО-10ИД10.5 умеет осуществлять организационно-методологическое обоснование, планирование и проведение исследований и технических разработок, патентных исследований, экспериментов и испытаний в области землеустройства;

ПКО-10ИД10.6 умеет пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами для анализа проблем в области землеустройства;

ПКО-10ИД10.7 умеет использовать программные приложения для поиска, обработки и анализа патентной и научно-технической информации в области землеустройства;

ПКО-10ИД10.8 умеет составлять задания для исполнителей в области разработки проектов и схем землеустройства;

ПКО-10ИД10.9 имеет представление о правилах работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для анализа научно-технических проблем в области землеустройства;

ПКО-10ИД10.10 умеет формировать отчеты о результатах анализа проблем в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ;

	<p>ПКО-10ИД10.11 умеет использовать прикладные программы для оформления докладов, презентаций, информационных обзоров по итогам анализа проблем в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.12 умеет применять основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства, кадастров, мониторинга и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p><i>Способен организовывать, координировать разработку документации в области землеустройства и управлять качеством работ коллектива авторов (разработчиков) проектов и схем землеустройства; методов, способов и методик управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i></p> <p><i>Способен к проведению исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства</i></p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p><i>Тема 1. Природные ресурсы. Классификация природных ресурсов. Источники информации и сопоставимость данных.</i></p> <p><i>Тема 2. Основные негативные факторы при использовании природных ресурсов. Мониторинг биоразнообразия. Заповедное дело в России.</i></p> <p><i>Тема 3. Мониторинг природных ресурсов. Кадастр природных ресурсов.</i></p> <p><i>Тема 4. Мониторинг земельных ресурсов. Мониторинг водных ресурсов. Мониторинг лесных ресурсов.</i></p> <p><i>Тема 5. Мониторинг атмосферного воздуха. Мониторинг минерально-сырьевых ресурсов.</i></p>
Разработчики	Цекоева Ф.К., к.с.-х.н., доцент Образовательно-научного кластера «Институт высоких технологий»

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p><i>«Современные методы прогнозирования, планирования и использования земель и объектов недвижимости»</i></p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 <i>Землеустройство и кадастры</i></p> <p>профилю подготовки <i>«Кадастр недвижимости»</i></p> <p>квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: изучение принципов и функций планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов, методики прогнозирования, особенностей прогнозирования и планирования в рыночных условиях.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p><i>ОПК-4</i></p> <p><i>Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях</i></p> <p><i>ПКО-5: Способен определять и систематизировать исходные данные</i></p>

	<p>для моделирования определения стоимости объекта недвижимости, анализ влияния ценообразующих факторов и разработка моделей определения кадастровой стоимости объекта недвижимости</p> <p><i>ПКО-13: Способен осуществлять обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных</i></p>
<p>Результаты освоения образовательной программы (ИДК)</p>	<p>ИД-1_{ОПК5} – демонстрирует знания методов и способов осуществления поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных для обоснования результатов исследований;</p> <p>ИД-2_{ОПК5} - демонстрирует умение осознанного восприятия информации, осуществляет ее оценку, обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров;</p> <p>ИД-3_{ОПК5} - проводит самостоятельно на профессиональном уровне оценку результатов исследований, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства в области землеустройства и кадастров;</p> <p>ИД-4_{ОПК5} – применяет методы защиты, хранения и подачи информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства;</p> <p>ПКО-5ИД5.1 использует методологию и способы, методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;</p> <p>ПКО-5ИД5.2 умеет определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета;</p> <p>ПКО-5ИД5.3 владеет навыками систематизации исходных данных для моделирования определения стоимости объекта недвижимости.</p> <p>ПКО-13ИД13.1 использует системный анализ и методы математической статистики для решения задач в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля, кадастров;</p> <p>ПКО-13ИД13.2 умеет осуществлять математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства, в том числе со-здание трехмерных моделей;</p> <p>ПКО-13ИД13.3 владеет навыками применения аппарата системного анализа и математической статистики в исследовательской и прикладной деятельности для решения задач в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать:</p> <p>- как сделать оценку необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов в землеустройстве, кадастрах и смежных областях;</p> <p>Уметь:</p> <p>- определять на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования и выявляет недостатки в его работе, интерпретировать результаты лабораторных и технологических исследований применительно к конкретным</p>

	<p>условиям;</p> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками совершенствования отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности (по собственной инициативе или заданию руководителя); - навыками разработки прогнозов возникновения рисков при внедрении новых технологий, приборов и оборудования, программных продуктов и геоинформационных систем. <p>Способен определять и систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости, анализ влияния ценообразующих факторов и разработка моделей определения кадастровой стоимости объекта недвижимости</p> <p>Способен осуществлять обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирование информационных баз данных</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p><i>Тема 1. Основные исторические этапы развития прогнозирования и планирования в России и за рубежом.</i></p> <p><i>Тема 2. Понятие планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов.</i></p> <p><i>Тема 3. Подходы к исследованию объекта планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов.</i></p> <p><i>Тема 4. Классификация прогнозов.</i></p> <p><i>Тема 5. Принципы и функции прогнозирования</i></p> <p><i>Тема 6. Система методов планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов</i></p> <p><i>Тема 7. Организация работ по планированию и прогнозированию использования земельных ресурсов.</i></p> <p><i>Тема 8. Планирование и прогнозирование рационального использования земельных ресурсов</i></p> <p><i>Тема 9. Прогнозирование и стратегическое планирование в условиях рыночных отношений</i></p>
Разработчики	Волошенко Е.В., к.г.н., доцент Образовательно-научного кластера «Институт управления и территориального развития»

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p><i>«Комплексное обустройство территории и рекультивация земель»</i></p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 <i>Землеустройство и кадастры</i></p> <p>профилю подготовки <i>«Кадастр недвижимости»</i></p> <p>квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: изучение научных основ мелиорации и рекультивации земель, овладение вопросами организации инженерно-транспортной инфраструктуры населенного пункта, лесопаркового хозяйства, благоустройство и обустройство

	застроенных территорий.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p><i>ПКО-1: Способен к проведению исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства</i></p> <p><i>ПКО-10: Способен организовывать, координировать разработку документации в области землеустройства и управлять качеством работ коллектива авторов (разработчиков) проектов и схем землеустройства; методов, способов и методик управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i></p>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ПКО-1ИД1.1 использует принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок;</p> <p>ПКО-1ИД1.2 применяет процедуры и принципы проведения экспериментов и испытаний;</p> <p>ПКО-1ИД1.3 применяет нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований в землеустройстве;</p> <p>ПКО-1ИД1.4 владеет методикой составления научно-технической отчетности по результатам выполненных исследований, требования к ее оформлению;</p> <p>ПКО-1ИД1.5 умеет осуществлять организационно-методологическое обоснование, планирование и проведение исследований и технических разработок, патентных исследований, экспериментов и испытаний в области землеустройства;</p> <p>ПКО-1ИД1.6 умеет формировать отчеты о результатах анализа проблем в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ.</p> <p>ПКО-10ИД10.1 ознакомлен с правилами работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для анализа научно-технических проблем в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.2 применяет методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации;</p> <p>ПКО-10ИД10.3 осведомлен о методах и средствах контроля работы оборудования и приборов, используемых в землеустройстве;</p> <p>ПКО-10ИД10.4 применяет современные отечественные и зарубежные пакеты компьютерных программ для решения проектных, системных и сетевых задач в землеустройстве;</p> <p>ПКО-10ИД10.5 умеет осуществлять организационно-методологическое обоснование, планирование и проведение исследований и технических разработок, патентных исследований, экспериментов и испытаний в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.6 умеет пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами для анализа проблем в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.7 умеет использовать программные приложения для поиска, обработки и анализа патентной и научно-технической информации в области землеустройства;</p>

	<p>ПКО-10ИД10.8 умеет составлять задания для исполнителей в области разработки проектов и схем землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.9 имеет представление о правилах работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для анализа научно-технических проблем в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.10 умеет формировать отчеты о результатах анализа проблем в области землеустройства с применением специализированных компьютерных программ;</p> <p>ПКО-10ИД10.11 умеет использовать прикладные программы для оформления докладов, презентаций, информационных обзоров по итогам анализа проблем в области землеустройства;</p> <p>ПКО-10ИД10.12 умеет применять основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства, кадастров, мониторинга и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p><i>Способен к проведению исследований научно-технических проблем и разработки перспективных технических и нормативно-технических требований в области землеустройства</i></p> <p><i>Способен организовывать, координировать разработку документации в области землеустройства и управлять качеством работ коллектива авторов (разработчиков) проектов и схем землеустройства; методов, способов и методик управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i></p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p><i>Тема 1. Мелиорации земель и их хозяйственная оценка. Способы и технология работ.</i></p> <p><i>Тема 2. Водоисточники и водные ресурсы. Поверхностные источники. Подземные водоисточники. Влияние мелиорации на них</i></p> <p><i>Тема 3. Рекультивация земель. Охрана почв и водных ресурсов</i></p> <p><i>Тема 4. Эрозия почв и меры борьбы с ней</i></p> <p><i>Тема 5. Основы агролесомелиорации и защитного лесоразведения</i></p> <p><i>Тема 6. Основы садово-паркового хозяйства и озеленение населенных мест</i></p> <p><i>Тема 7. Осушительные мелиорации. Причины заболачивания</i></p> <p><i>Тема 8. Методы и способы осушения. Основные понятия</i></p> <p><i>Тема 9. Специальные виды осушения</i></p> <p><i>Тема 10. Оросительные мелиорации. Способы и техника полива</i></p>
Разработчики	Цекоева Ф.К., к.с.-х.н., доцент Образовательно-научного кластера «Институт высоких технологий»

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
«Мониторинг объектов капитального строительства»
по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
профилю подготовки «Кадастр недвижимости»

квалификация выпускника <i>магистр</i>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: обеспечение логической взаимосвязи между общетеоретическими дисциплинами и дисциплинами по расчёту строительных конструкций, подготовка специалиста, знающего задачи и возможности современных методов мониторинга технического состояния объектов капитального строительства, экспериментальных и расчётных методов контроля напряжённо-деформированного состояния строительных конструкций, методов их дефектоскопии.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<i>ПКО-4: Способен подготавливать предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса ЕГРН, внедрять новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета</i> <i>ПКР-6: Способен собирать, анализировать и обобщать данные об объектах единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. с применением информационных технологий, осуществлять его ведение, формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости</i>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	ПКО-4ИД4.1 имеет общие представления об аппаратном комплексе, используемом при построении информационных систем в кадастре; ПКО-4ИД4.2 использует основные теории и методы создания геоинформационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости; ПКО-4ИД4.3 умеет использовать автоматические информационные системы и программные комплексы ведения ЕГРН; ПКО-4ИД4.4 умеет анализировать и систематизировать техническую информацию о работе информационных систем государственного кадастра недвижимости ПКР-6ИД6.1 использует методику проектирования в кадастровой отрасли, инструктивно-нормативные документы и методики основных расчетов с использованием пакетов программ; современные достижения информационно-коммуникационных технологий; ПКР-6ИД6.2 умеет выявлять проблемные места в кадастровой области; ПКР-6ИД6.3 владеет способностью составления собственных курсовых проектов для заданных условий.
Знания, умения и навыки, получаемые в	<i>Способен подготавливать предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса ЕГРН, внедрять новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета</i>

процессе изучения дисциплины	<i>Способен собирать, анализировать и обобщать данные об объектах единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. с применением информационных технологий, осуществлять его ведение, формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости</i>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<i>Тема 1. Задачи мониторинга и диагностики строительных конструкций. Классификация систем мониторинга Тема 2. Методы и средства регистрации НДС конструкций. Динамические методы мониторинга Тема 3. Геотехнический мониторинг. Современные методы геодезического мониторинга Тема 4. МКЭ-расчёты в ходе мониторинга</i>
Разработчики	Заслуженная Н.В., ведущий инженер-конструктор ЗАО «Агропромпроект»

АННОТАЦИЯ рабочей программы дисциплины «Земельно-имущественные споры» по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры профилю подготовки «Кадастр недвижимости» квалификация выпускника <i>магистр</i>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: формирование в сознании студентов образа специалиста, грамотно и компетентно решающего поставленные перед ним задачи в его профессиональной деятельности.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<i>ПКО-5: Способен определять и систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости, анализ влияния ценообразующих факторов и разработка моделей определения кадастровой стоимости объекта недвижимости ПКО-6: Способен исследовать технологии, разрабатывать способы, средства и алгоритмы создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ</i>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	ПКО-5ИД5.1 использует методологию и способы, методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; ПКО-5ИД5.2 умеет определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета; ПКО-5ИД5.3 владеет навыками систематизации исходных данных для моделирования определения стоимости объекта недвижимости. ПКО-6ИД6.1 применяет теорию и методологические основы междисциплинарного и межотраслевого характера создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ; ПКО-6ИД6.2 использует основы теории математической обработки измерений, основы фотограмметрии и картографии,

	<p>основы тематической обработки и дешифрирования данных ДЗЗ;</p> <p>ПКО-6ИД6.3 применяет методы геоинформационного анализа и прогнозирования природно-техногенных ситуаций, основы 3D-моделирования математическими и физическими методами на основе данных ДЗЗ;</p> <p>ПКО-6ИД6.4 умеет осуществлять научно-исследовательскую деятельность по разработке методов, технологий и методик создания тематических информационных продуктов и оказанию услуг на основе использования данных ДЗЗ;</p> <p>ПКО-6ИД6.5 умеет выполнять работы по картографическому обеспечению кадастра территорий и землеустройства, созданию оригиналов кадастровых карт и планов;</p> <p>ПКО-6ИД6.6 умеет использовать материалы дистанционного зондирования и геоинформационные технологии при моделировании и интерпретации результатов дешифрирования, в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p><i>Способен определять и систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости, анализ влияния ценообразующих факторов и разработка моделей определения кадастровой стоимости объекта недвижимости</i></p> <p><i>Способен исследовать технологии, разрабатывать способы, средства и алгоритмы создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ</i></p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p><i>Тема 1. Понятие государственного управления землепользованием и органы, осуществляющие управление</i></p> <p><i>Тема 2. Правовые функции управления землепользованием</i></p> <p><i>Тема 3. Содержание и основные принципы мониторинга земель</i></p> <p><i>Тема 4. Методы и методология ведения мониторинга земель</i></p> <p><i>Тема 5. Рассмотрение постановления Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (ВАС РФ)</i></p> <p><i>Тема 6. Работа с постановлением Конституционного Суда РФ</i></p> <p><i>Тема 7. Недвижимость как объект управления</i></p> <p><i>Тема 8. Экономические основы принятия управленческих решений в сфере недвижимости</i></p>
Разработчики	Сабодашев А.С., заместитель руководителя Управления Росреестра по Калининградской области

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p>«Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»</p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры</p> <p>профилю подготовки «Кадастр недвижимости»</p> <p>квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: формирование комплексной системы знаний о теоретических и методических основах государственного и

	<p>муниципального регулирования земельно-имущественных отношений, экономической основе земельных ресурсов, как объекте собственности, хозяйствования и инструмента экономической политики, о состоянии современной концептуальной и стратегической направленности земельно-имущественной политики, а также механизмах регулирования земельно-имущественных отношений и формировании земельного рынка.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ПКО-5: Способен определять и систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости, анализ влияния ценообразующих факторов и разработка моделей определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p> <p>ПКО-6: Способен исследовать технологии, разрабатывать способы, средства и алгоритмы создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ.</p>
<p>Результаты освоения образовательной программы (ИДК)</p>	<p>ПКО-5ИД5.1; ПКО-5ИД5.2; ПКО-5ИД5.3; ПКО-6ИД6.1; ПКО-6ИД6.2; ПКО-6ИД6.3; ПКО-6ИД6.4; ПКО-6ИД6.5; ПКО-6ИД6.6.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определения основных терминов - теоретические основы формирования и развития земельных отношений - принципы, механизмы и основные направления государственного регулирования; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решать вопросы по регулированию земельных отношений, возникающих в связи с владением, пользованием и распоряжением земельными участками; - формулировать и решать задачи оптимизации использования земли на региональном уровне - разрабатывать пути повышения эффективности использования земли. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, установки целей и выбора путей ее достижения - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические аспекты, составные части, принципы регулирования имущественных отношений; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области имущественных отношений; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами познания, необходимыми для решения задач, возникающих при выполнении профессиональных функций.
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p><i>Тема 1. Земля как главный объект общественных отношений и материальная база земельных отношений Российской Федерации</i></p> <p><i>Тема 2. Понятие, содержание и механизм формирования земельных отношений в Российской Федерации</i></p> <p><i>Тема 3. Исторический опыт государственного регулирования земельных отношений в России в XIX, начале XX веков</i></p> <p><i>Тема 4. Формирование и закономерности развития земельно-имущественных отношений в России на современном этапе</i></p> <p><i>Тема 5. Понятие и принципы государственного регулирования земельно-имущественных отношений</i></p> <p><i>Тема 6. Правовой механизм государственного регулирования земельно-имущественных отношений</i></p> <p><i>Тема 7. Механизм экономического регулирования земельно-имущественных отношений</i></p> <p><i>Тема 8. Организация регулирования земельно-имущественных отношений</i></p> <p><i>Тема 9. Общая характеристика земельных отношений в зарубежных странах и возможности использования позитивного опыта в России</i></p>
Разработчики	Литвинцев К.А., Заместитель директора Федеральной кадастровой палаты РФ, г. Москва

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p>«Экономика недвижимости»</p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 <i>Землеустройство и кадастры</i></p> <p>профилю подготовки «Кадастр недвижимости»</p> <p>квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: изучение основных методов экономического анализа недвижимого имущества и принятия решений, направленных на его эффективное использование в землепользовании и землеустройстве, для адекватного применения полученных знаний в будущей профессиональной деятельности.
Компетенции, формируемые в	УК-3: Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной

результате освоения дисциплины	цели. ПКО-2: Способен разрабатывать математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	ИД-1 _{УКЗ} ; ИД-2 _{УКЗ} ; ИД-3 _{УКЗ} ; ИД-4 _{УКЗ} ; ИД-5 _{УКЗ} ; ПКО-2ИД2.1; ПКО-2ИД2.2; ПКО-2ИД2.3; ПКО-2ИД2.4; ПКО-2ИД2.5.
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	Знать: - методики формирования команд - методы эффективного руководства коллективами - основные теории лидерства и стили руководства; Уметь: - разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта - сформулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели - разрабатывать командную стратегию) - применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели; Владеть: - умением анализировать, проектировать и организовывать межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели - методами организации и управления коллективом. Знать: - основы анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровнях; Уметь: - выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций; Владеть: - современными методами сбора, обработки и анализа экономических данных.
Краткая характеристика учебной дисциплины	<i>Тема 1. Экономическая сущность недвижимости и ее состав</i> <i>Тема 2. Характеристика среды и условий функционирования объектов недвижимости</i> <i>Тема 3. Виды операций (сделок) с недвижимостью</i>

	<p><i>Тема 4. Основы управления объектами недвижимости</i></p> <p><i>Тема 5. Рынок недвижимости. Структура и механизм функционирования рынка недвижимости</i></p> <p><i>Тема 6. Ценообразование на рынке недвижимости</i></p> <p><i>Тема 7. Методы исследования рынка недвижимости</i></p> <p><i>Тема 8. Финансовые аспекты экономики недвижимости. Финансирование недвижимости</i></p> <p><i>Тема 9. Налогообложение недвижимости</i></p> <p><i>Тема 10. Страхование недвижимости</i></p> <p><i>Тема 11. Оценка недвижимости. Основы теории оценки недвижимости</i></p> <p><i>Тема 12. Затратный метод оценки недвижимости</i></p> <p><i>Тема 13. Оценка недвижимости методом сравнительного анализа продаж</i></p> <p><i>Тема 14. Доходный метод оценки недвижимости</i></p> <p><i>Тема 15. Оценка земли</i></p>
Разработчики	Волошенко К.Ю., к.э.н., доцент Образовательно-научного кластера «Институт управления и территориального развития»

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p><i>«Методика экономических исследований в землеустройстве и кадастре»</i></p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 <i>Землеустройство и кадастры</i></p> <p>профилю подготовки <i>«Кадастр недвижимости»</i></p> <p>квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: изучение основных задач науки, ее содержания и методик, овладение методами научных исследований экономических процессов в землеустройстве и землепользовании.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>УК-3: Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели</p> <p>ПКО-2: Способен разрабатывать математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ИД-1_{укз}</p> <p>ИД-2_{укз}</p> <p>ИД-3_{укз}</p> <p>ИД-4_{укз}</p> <p>ИД-5_{укз}</p> <p>ПКО-2ИД2.1</p> <p>ПКО-2ИД2.2</p> <p>ПКО-2ИД2.3</p> <p>ПКО-2ИД2.4</p> <p>ПКО-2ИД2.5</p>
Знания, умения и	Знать:

<p>навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>- методики формирования команд -методы эффективного руководства коллективами -основные теории лидерства и стили руководства; Уметь: - разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта -сформулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели; разрабатывать командную стратегию -применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели; Владеть: - умением анализировать, проектировать и организовывать межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели; методами организации и управления коллективом. Знать: -основы анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровнях; Уметь: -выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций; Владеть: -современными методами сбора, обработки и анализа экономических данных.</p>
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины</p>	<p><i>Тема 1. Методологические, методические и организационные основы экономических исследований</i> <i>Тема 2. Статистико- экономический метод</i> <i>Тема 3. Балансовый и функционально- стоимостной методы</i> <i>Тема 4. Расчетно- конструктивный метод</i> <i>Тема 5. Экономико-математическое моделирование. Табличный и графический методы</i> <i>Тема 6. Монографический метод исследования</i> <i>Тема 7. Абстрактно- логический и экспериментальный методы</i> <i>Тема 8. Социологический метод</i> <i>Тема 9. Экспертный метод исследования</i></p>
<p>Разработчики</p>	<p>Волошенко К.Ю., к.э.н., доцент Образовательно-научного кластера «Институт управления и территориального развития»</p>

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
«Кадастр недвижимости»
по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
профилю подготовки «Кадастр недвижимости»
квалификация выпускника *магистр*

Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: получение целостного представления об информатике и ее роли в развитии общества, раскрытие устройства и возможностей технических и программных средств, формирование совокупности профессиональных навыков, обеспечивающих профессиональное решение задач, связанных с использованием информационных технологий.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ПКО-6: Способен исследовать технологии, разрабатывать способы, средства и алгоритмы создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ.</p> <p>ПКР-1: Способен применять материалы ДЗЗ в научных исследованиях в области землеустройства.</p> <p>ПКР-2: Способен осуществлять сбор, систематизацию и анализ научно-технической информации по заданию на дешифрирование материалов космической съемки.</p>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ПКО-БИД6.1; ПКО-БИД6.2; ПКО-БИД6.3; ПКО-БИД6.4; ПКО-БИД6.5; ПКО-БИД6.6; ПКР-1ИД1.1; ПКР-1ИД1.2; ПКР-2ИД2.1; ПКР-2ИД2.2; ПКР-2ИД2.3.</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>Знать:</p> <p>- методы получения и обработки материалов ДЗЗ из различных источников и баз данных, представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;</p> <p>Уметь:</p> <p>-осуществлять поиск, хранение и обработку материалов авиа- и космосъёмки</p> <p>-представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;</p> <p>Владеть:</p> <p>-технологиями и системами поиска, хранения, обработки и представления материалов ДЗЗ.</p> <p>Знать:</p> <p>-современные технологии сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ;</p> <p>Уметь:</p> <p>-использовать технологии сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ для получения информации об объектах недвижимости;</p> <p>Владеть:</p>

	<p>-технологиями и инструментами сбора, систематизации, обработки и учёта материалов ДЗЗ.</p> <p>Знать:</p> <p>-метрические и дешифровочные свойства аэро- и космических изображений, получаемых различными съёмочными системами;</p> <p>-технологии дешифрирования снимков для целей создания тематических планов</p> <p>-технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков для создания планов и карт;</p> <p>Уметь:</p> <p>-выполнять комплекс фотограмметрических преобразований снимков для получения специальной метрической информации</p> <p>-выполнять дешифрирование тематического назначения.</p> <p>Владеть:</p> <p>-терминологией, принятой в дистанционном зондировании</p> <p>-способностью использовать материалы дистанционного зондирования при прогнозировании, планировании и организации территории АТО в схемах землеустройства и территориального планирования</p> <p>-навыками создания и обновления цифровых моделей местности и других картографических материалов.</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p><i>Тема 1. Введение в дисциплину. Физические основы аэро- и космических съёмок</i></p> <p><i>Тема 2. Общие принципы дешифрирования материалов аэро- и космических снимков</i></p> <p><i>Тема 3. Дешифрирование материалов аэро- и космических съёмок для целей инвентаризации земель населённых пунктов</i></p> <p><i>Тема 4. Применение дистанционных методов зондирования</i></p>
Разработчики	Брыксин В.М., к.т.н., доцент, ведущий инженер НИИ «Прикладной информатики и математической геофизики» БФУ им. И. Канта

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p><i>«Информационные компьютерные технологии»</i></p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 <i>Землеустройство и кадастры</i></p> <p>профилю подготовки <i>«Кадастр недвижимости»</i></p> <p>квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: ознакомление с основными прикладными программными средствами (ГИС, САПР, офисное программное обеспечение и программное обеспечение для научных исследований) при решении производственных и научных задач в землеустройстве и кадастре объектов недвижимости.
Компетенции, формируемые в результате	ОПК-2: Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров

<p>освоения дисциплины</p>	<p>с применением геоинформационных систем, и современных технологий.</p> <p>ПКР-6: Способен собирать, анализировать и обобщать данные об объектах единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. с применением информационных технологий, осуществлять его ведение, формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости.</p> <p>ПКО 12: Способен разрабатывать технические и нормативно-технические требования землеустроительного проектирования и кадастровых работ.</p>
<p>Результаты освоения образовательной программы (ИДК)</p>	<p>ИД-1_{ОПК 2}; ИД-2_{ОПК 2}; ИД-3_{ОПК2}; ИД-4_{ОПК2}; ИД-5_{ОПК 2}; ИД-6_{ОПК2}; ИД-7_{ОПК2}; ПКР-6ИД6.1; ПКР-6ИД6.2; ПКР-6ИД6.3; ПКО-12ИД12.1; ПКО-12ИД12.2; ПКО-12ИД12.3.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - алгоритм организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формулировать цели выполнения работ и предлагает пути их достижения - осуществлять сбор исходных данных для составления научно-технической, проектной и служебной документации - выбирать соответствующие программные продукты или их части для решения конкретных профессиональных задач; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками автоматизированного проектирования технологических процессов в землеустройстве и кадастрах - навыками разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ - владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущность, содержание и процессы компьютерных технологий, в том числе современные направления в области создания технологий

	<p>программирования и методы управления программными проектами;</p> <p>Уметь:</p> <p>-разрабатывать технологические схемы и процессы компьютерной технологии обработки и представления землеустроительной и кадастровой информации;</p> <p>Владеть:</p> <p>-методами обработки, анализа и интерпретации информации в офисных приложениях, в системах для научных исследованиях и САПР/ГИС системах;</p> <p>Знать:</p> <p>-основные направления развития Internet и Web – технологий;</p> <p>Уметь:</p> <p>-разрабатывать и составлять: вспомогательные шаблоны, настройки системы, макрокоманды, дополнительные функции, SQL – запросы и приложения в офисных приложениях и ГИС;</p> <p>Владеть:</p> <p>-методами разработки автоматизированных процессов и расширения офисных приложений и ГИС с помощью внутренних инструментальных средств.</p>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p><i>Тема 1. Базы данных</i></p> <p><i>Тема 2. Земельные информационные системы.</i></p> <p><i>Автоматизированная система Государственного земельного кадастра</i></p> <p><i>Тема 3. Компьютерные технологии в земельном кадастре и мониторинге земель</i></p>
Разработчики	Кащенко Н.М., д.ф.-м.н., профессор Образовательно-научного кластера «Институт высоких технологий»

<p>АННОТАЦИЯ</p> <p>рабочей программы дисциплины</p> <p><i>«Управление устойчивым развитием сельских территорий»</i></p> <p>по направлению подготовки 21.04.02 <i>Землеустройство и кадастры</i></p> <p>профилю подготовки <i>«Кадастр недвижимости»</i></p> <p>квалификация выпускника <i>магистр</i></p>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: оценка ресурсного потенциала сельских территорий и обоснование основных направлений выхода из кризисного состояния, стабилизации и перехода к устойчивому развитию
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
Результаты освоения образовательной	ИД-1укз – знает методики формирования команд, методы эффективного руководства коллективами, основные теории лидерства и стили руководства;

<p>программы (ИДК)</p>	<p>- вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели;</p> <p>ИД-2укз – демонстрирует умение разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта;</p> <p>- формулирует задачи членам команды для достижения поставленной цели;</p> <p>разрабатывает командную стратегию);</p> <p>- применяет эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели;</p> <p>ИД-3укз – владеет умением анализировать, проектировать и организовывать межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели, методами организации и управления коллективом;</p> <p>- разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон;</p> <p>ИД-4укз – организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям;</p> <p>ИД-5укз – планирует командную работу, распределяет поручения и делегирует полномочия членам команды.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</p>	<p>Знать:</p> <p>- методики формирования команд; методы эффективного руководства коллективами; основные теории лидерства и стили руководства;</p> <p>Уметь:</p> <p>- разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта; сформулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели; разрабатывать командную стратегию); применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели;</p> <p>Владеть:</p> <p>- умением анализировать, проектировать и организовывать межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели; методами организации и управления коллективом.</p>
<p>Краткая характеристика учебной дисциплины</p>	<p><i>Тема 1. Теоретические основы управления комплексным развитием сельских территорий.</i></p> <p><i>Тема 2. Тенденции и критерии комплексного развития сельских территорий</i></p> <p><i>Тема 3. Организация системы управления сельскими территориями.</i></p> <p><i>Тема 4. Основы местного самоуправления.</i></p> <p><i>Тема 5. Стратегическое управление комплексным социально-экономическим развитием сельских территорий.</i></p>
<p>Разработчики</p>	<p>Пустовгаров В.И., к.г.н, доцент Образовательно-научного кластера «Институт высоких технологий»</p>

АННОТАЦИЯ рабочей программы дисциплины <i>«Инвентаризация объектов недвижимости»</i> по направлению подготовки 21.04.02 <i>Землеустройство и кадастры</i> профилю подготовки <i>«Кадастр недвижимости»</i> квалификация выпускника <i>магистр</i>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<i>ПКО-4: Способен подготавливать предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса ЕГРН, внедрять новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета</i>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p>ПКО-4ИД4.1 имеет общие представления об аппаратном комплексе, используемом при построении информационных систем в кадастре;</p> <p>ПКО-4ИД4.2 использует основные теории и методы создания геоинформационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов, кадастра недвижимости;</p> <p>ПКО-4ИД4.3 умеет использовать автоматические информационные системы и программные комплексы ведения ЕГРН;</p> <p>ПКО-4ИД4.4 умеет анализировать и систематизировать техническую информацию о работе информационных систем государственного кадастра недвижимости</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	Способен подготавливать предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса ЕГРН, внедрять новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета
Краткая характеристика учебной дисциплины	<p><i>Тема 1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.</i></p> <p><i>Тема 2. Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.</i></p> <p><i>Тема 3. Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации</i></p> <p><i>Тема 4. Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта</i></p> <p><i>Тема 5. Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела. Технический учет объектов недвижимости</i></p> <p><i>Тема 6. Государственный кадастровый учет объектов</i></p>

	<i>капитального строительства</i> <i>Тема 7. Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства</i>
Разработчики	Сысоева Г.Ю., главный инженер Калининградского Центра технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

АННОТАЦИЯ рабочей программы дисциплины <i>«Современное развитие кадастровых систем»</i> по направлению подготовки 21.04.02 <i>Землеустройство и кадастры</i> профилю подготовки <i>«Кадастр недвижимости»</i> квалификация выпускника <i>магистр</i>	
Цель изучения дисциплины	Цель дисциплины: изучение теоретических основ, экономических аспектов и порядка обоснования схем, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, а также рабочих проектов по использованию и охране земель и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с выполнением землеустроительных и кадастровых работ.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<i>ПКО-5: Способен определять и систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости, анализ влияния ценообразующих факторов и разработка моделей определения кадастровой стоимости объекта недвижимости</i>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	ПКО-5ИД5.1 использует методологию и способы, методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; ПКО-5ИД5.2 умеет определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета; ПКО-5ИД5.3 владеет навыками систематизации исходных данных для моделирования определения стоимости объекта недвижимости
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<i>Способен определять и систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости, анализ влияния ценообразующих факторов и разработка моделей определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.</i>
Краткая характеристика учебной дисциплины	<i>Тема 1. Научные основы землеустройства. Земельные ресурсы России. Состав земельного фонда</i> <i>Тема 2. Теоретические основы землеустроительного проектирования</i> <i>Тема 3. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство.</i> <i>Тема 4. Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов</i> <i>Тема 5. Землеустройство на современном этапе: проблемы, пути их решения и перспективы развития землеустройства</i> <i>Тема 6. Особенности землеустройства в районах эрозии земель</i> <i>Тема 7. Общетеоретические основы государственного земельного</i>

	<p><i>кадастра: получение, обработка и анализ данных земельного кадастра</i></p> <p><i>Тема 8. Составные части ГЗК и их взаимосвязь.</i></p> <p><i>Тема 9. Земельный кадастр на предприятии, организации, административного района</i></p> <p><i>Тема 10. Земельный кадастр в субъекте Федерации и в стране в целом</i></p>
Разработчики	Сабодашев А.С., заместитель руководителя Управления Росреестра по Калининградской области