

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**
«Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта»
Образовательно-научный кластер
«Институт управление и территориального развития»
Высшая школа пространственного развития и гостеприимства

КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Шифр: 21.04.02

Направление подготовки:
Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) образовательной программы:
«Кадастр недвижимости»

Калининград

НОРМАТИВНОЕ ОСНОВАНИЕ ОТБОРА СОДЕРЖАНИЯ

Формирование комплекта оценочных материалов проводилось в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945.

КОЛИЧЕСТВО ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

Код компетенции	Наименование компетенции	Количество заданий
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	5
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	4
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	5
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	6
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	4
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	8

ОПК-1	Способен решать производственные задачи и/или осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	8
ОПК-2	Способен разрабатывать научно-техническую проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	8
ОПК-3	Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	7
ОПК-4	Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	5
ОПК-5	Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности	8
ПК-1	Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны с использованием специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов, материалов ДЗЗ, профессиональных прикладных программ в профессиональной деятельности	12
ПК-2	Способен проводить исследования по вопросам совершенствования методических положений, методик и правил по определению (пересчету) кадастровой стоимости земель и объектов недвижимости, определению стоимостей (цен) объектов недвижимости	6

ПК-3	Способен создавать математические модели, в том числе трехмерные, проектов и схем в области и сфере профессиональной деятельности с применением аппарата системного анализа и математической статистики	7
ПК-4	Способен исследовать технологии, разрабатывать способы, средства и алгоритмы создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ и геоинформационных систем в профессиональной деятельности	8
ПК-5	Способен осуществлять выбор методов информационного обеспечения в области и сфере профессиональной деятельности	1
ПК-6	Способен осуществлять организацию, управление и контроль документационного обеспечения и работу коллектива в области и сфере профессиональной деятельности	9
ПК0-7	Способен разрабатывать технические регламенты проектных работ в сфере профессиональной деятельности	7
Всего		118

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАНИЙ ПО КОМПЕТЕНЦИЯМ И ДИСЦИПЛИНАМ
ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 21.04.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»,
ПРОФИЛЬ «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

Код и наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	Дисциплина / модуль / практика		Семестр
УК– Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1. Анализирует проблемные ситуации, используя системный подход УК-1.2 Использует способы разработки стратегии действий по достижению цели на основе анализа проблемной ситуации	Б1.О.03	Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий	1
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4
УК – 2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Демонстрирует знание этапов жизненного цикла проекта, методов и механизмов управления проектом на каждом из этапов УК-2.2	Б1.О.01	Философия и методология науки	1
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	

	Использует методы и механизмы управления проектом для решения профессиональных задач			
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1 Демонстрирует знание методов формирования команды и управления командной работой УК-3.2 Разрабатывает и реализует командную стратегию в групповой деятельности для достижения поставленной цели	Б1.О.04	Управление коллективом	1
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4
УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.1 Редактирует, составляет и переводит различные академические тексты в том числе на иностранном(ых) языке(ах) УК-4.2 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях, включая международные, в том числе на иностранном(ых) языке(ах)	Б1.О.02	Деловой иностранный язык	1
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4
УК-5.	УК—5.1	Б1.О.01	Философия и методология науки	1

Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	Анализирует аксиологические системы; обосновывает актуальность их учета в социальном и профессиональном взаимодействии УК-5.2 Выстраивает профессиональное взаимодействие с учетом культурных особенностей представителей разных этносов, конфессий и социальных групп	Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4
УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6.1 Оценивает свои личностные, ситуативные, временные ресурсы, оптимально их использует для успешного выполнения профессиональных задач УК-6.2 Определяет способы совершенствования собственной деятельности и ее приоритеты на основе самооценки УК-6.3 Владеет индивидуально значимыми способами самоорганизации и саморазвития, выстраивает гибкую	Б1.О.03	Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий	1
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4

	профессионально-образовательную траекторию			
--	--	--	--	--

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и/или осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК-1.1 Знает методы, принципы, технологии решения научных и производственных задач в области землеустройства и кадастров ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определяет характеристики физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования ОПК-1.3 Формулирует и решает задачи, возникающие в области землеустройства и кадастров, и требующих углубленных профессиональных знаний	Б1.О.07	Современные проблемы землеустройства	2
		Б1.О.08	Современные проблемы кадастров	1
		Б1.О.10	Современные проблемы земельного права	2
		Б1.О.12	Государственный учет и регистрация объектов недвижимости	4
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4

ОПК-2. Способен разрабатывать научно-техническую проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК-2.1 Знает алгоритм организации выполнения работ для разработки научно-технической, проектной и служебной документации в профессиональной деятельности ОПК-2.2 Разрабатывает научно-техническую, проектную и служебную документацию по результатам проведения экспериментов, наблюдений и измерений в области землеустройства и кадастров, в сфере профессиональной деятельности с применением специализированных компьютерных программ и ГИС-технологий ОПК-2.3 Применяет прикладные программы, специализированные программы и геоинформационные системы для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий, специальной документации в области и сфере профессиональной деятельности	Б1.О.06	Организация и планирование научных исследований в кадастре недвижимости	2
		Б1.О.09	Землеустроительное обеспечение пространственного развития территорий	2
		Б1.О.11	Патентные исследования и защита авторских прав	3
		Б2.О.01(П)	Производственная проектная практика	4
		Б2.О.03(Пд)	Производственная преддипломная практика	4
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4

ОПК – 3. Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3.1 Знает способы обработки и хранения ин-формации с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий, используемой в профессиональной деятельности; знает не-обходимые для представления информации информационные и компьютерные технологии, связанные с профессиональной деятельностью ОПК-3.2 Осуществляет поиск информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о заданном объекте; применяет прикладные программные продукты для разработки и принятия решений по результатам научной и практической деятельности ОПК-3.3 Использует современные цифровые технологии для обработки результатов научно-исследовательских, экспериментальных и практических работ, полученных в	Б1.О.05	Статистическая обработка земельно-кадастровой информации	2
		Б2.О.03(Пд)	Производственная преддипломная практика	4
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4

	области и сфере профессиональной деятельности			
ОПК-4. Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	ОПК-4.1 Знает методы, способы и технологии выполнения научных исследований и испытаний с применением современных геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий и методов моделирования в землеустройстве, кадастрах и смежных областях ОПК-4.2 Определяет методы, способы и технологии для проведения научных исследований и испытаний; обосновывает результаты научных исследований, полученных в области землеустройства, кадастра, мониторинга земель и объектов недвижимости, а также в смежных областях и сферах профессиональной деятельности ОПК-4.3 Обосновывает результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и	Б1.О.11	Патентные исследования и защита авторских прав	3
		Б2.О.02(П)	Производственная практика (научно-исследовательская работа)	3,4
		Б2.О.03(Пд)	Производственная преддипломная практика	4
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4

	других областях, и сферах профессиональной деятельности; совершенствует методы, способы и технологии научных исследований в профессиональной деятельности по результатам научных разработок			
ОПК–5. Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности	ОПК-5.1 Знает этапы разработки образовательных государственных образовательных нормативных документов, локальных профессиональной деятельности ОПК-5.2 Разрабатывает образовательные программы профессиональных стандартов в области	Б1.О.01	Философия и методология науки	1
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4

ПК-1 Способен проводить исследования по вопросам рационального	ПК-1.1 Знает процедуру и принципы подготовки и проведения	Б1.О.06	Организация и планирование научных исследований в кадастре недвижимости	2
		Б1.О.07	Современные проблемы землеустройства	2

использования земель и их охраны с использованием специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов, материалов ДЗЗ, профессиональных прикладных программ в профессиональной деятельности	исследований, экспериментов и испытаний проектных разработок ПК-1.2 Планирует и проводит исследования, технические разработки, патентный поиск, эксперименты и испытания в области или сфере профессиональной деятельности ПК-1.3 Применяет специализированные электронные информационно-аналитические ресурсы, материалы ДЗЗ, профессиональные прикладные программы	Б1.О.08	Современные проблемы кадастров	1
		Б1.О.11	Патентные исследования и защита авторских прав	3
		Б1.В.01	Кадастр недвижимости на современном этапе	1
		Б1.В.06	Мониторинг земельных и природных ресурсов	3
		Б1.В.08	Мониторинг объектов капитального строительства	2
		Б1.В.09	Инвентаризация объектов недвижимости	4
		Б1.В.ДВ.01.01	Земельно-имущественные споры	2
		Б1.В.ДВ.01.02	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений	2
		Б1.В.ДВ.02.02	Методика экономических исследований в землеустройстве и кадастре	2
		Б1.В.ДВ.03.01	Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастре недвижимости	1
		Б1.В.ДВ.03.02	Информационные компьютерные технологии	1
		Б2.О.02(П)	Производственная практика (научно-исследовательская работа)	3,4
		Б2.О.03(Пд)	Производственная преддипломная практика	4
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4

		ФТД.01	Управление устойчивым развитием сельских территорий	4
ПК-2. Способен определять методы, технологии выполнения проектных работ по обеспечению рационального использования и охраны земель	ПК-2.1 Знает порядок (алгоритм) определения (пересчета) кадастровой стоимости земель и объектов недвижимости, особенности ценообразования, экономические основы ценообразования, порядок установления ценообразующих факторов ПК-2.2 Анализирует основные направления методологических исследований в области определения стоимостей; анализирует результаты определения, изменения и (или) оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости ПК-2.3 Выявляет и формулирует актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей, определения кадастровой стоимости	Б1.В.ДВ.02.01	Экономика недвижимости	2
		Б2.О.02(П)	Производственная практика (научно-исследовательская работа)	3,4
		Б2.О.03(Пд)	Производственная преддипломная практика	4
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4

ПК-3. Способен создавать математические модели, в том числе трехмерные, проектов и схем в области и сфере профессиональной деятельности с применением аппарата системного анализа и математической статистики	ПК-3.1 Знает принципы, средства и методы построения физических, математических и компьютерных моделей, статистический анализ и методы математической статистики для решения задачи профессиональной деятельности	Б1.В.ДВ.02.02	Методика экономических исследований в землеустройстве и кадастре	2
	ПК-3.2 Осуществляет математическое и компьютерное моделирование проектов и схем, разрабатывает трехмерные модели, с применением аппарата системного анализа и математической статистики, цифровых технологий, специализированных программных продуктов	Б2.О.01(П)	Производственная проектная практика	4
		Б2.О.03(Пд)	Производственная преддипломная практика	4
		Б2.В.01(У)	Учебная ознакомительная практика	2
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4
	ПК-3.3 Применяет аппарат системного анализа и методов математической статистики, использования программных продуктов для получения, обработки и моделирования геопространственных данных в области и сфере профессиональной деятельности			

ПК-4. Способен исследовать технологии, разрабатывать способы, средства и алгоритмы создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ и геоинформационных систем в профессиональной деятельности	ПК-4.1 Знает теоретические и методологические основы междисциплинарного и межотраслевого характера создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования ДЗЗ ПК-4.2 Знает теоретические и методологические основы междисциплинарного и межотраслевого характера создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования ДЗЗ ПК-4.3 Осуществляет основные технологические процессы получения наземной и аэрокосмической геопространственной информации о состоянии окружающей среды, объектов недвижимости	Б1.О.05	Статистическая обработка земельно-кадастровой информации	2
		Б1.В.02	Государственная кадастровая оценка	3
		Б1.В.04	Картографическое обеспечение кадастра недвижимости по материалам дистанционного зондирования	2
		Б1.В.09	Инвентаризация объектов недвижимости	4
		Б1.В.ДВ.01.02	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений	2
		Б2.В.02(П)	Производственная технологическая практика	2
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4
ПК-5	ПК-5.1	Б1.В.04	Картографическое обеспечение кадастра недвижимости по материалам дистанционного зондирования	2

Способен осуществлять выбор методов информационного обеспечения в области и сфере профессиональной деятельности	Знает методы информационного обеспечения, применяемые в области и сфере профессиональной деятельности ПК-5.2 Работает со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных на объект исследования в области и сфере профессиональной деятельности ПК-5.3 Применяет современные компьютерные и телекоммуникационные средства, системы электронного документооборота в профессиональной деятельности	Б1.В.ДВ.03.01	Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастре недвижимости	1
		Б2.О.04(П)	Производственная организационно-управленческая практика	3
		Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
		Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4
		ФТД.02	Современное развитие кадастровых систем	2
ПК-6 Способен осуществлять организацию, управление и контроль документационного обеспечения и работу коллектива в области и	ПК-6.1 Знает регламенты деятельности и структуру организаций в сфере профессиональной деятельности; менеджмент и управление персоналом; приемы и методы делового общения, ведения переговоров; знает нормативные правовые акты, нормативно-	Б1.В.02	Государственная кадастровая оценка	3
		Б1.В.03	Организация и планирование кадастровых работ	3
		Б1.В.05	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	4
		Б2.О.03(Пд)	Производственная преддипломная практика	4
		Б2.О.04(П)	Производственная организационно-управленческая практика	3

сфере профессиональной деятельности	техническую документацию в области и сфере профессиональной деятельности	Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
	ПК-6.2 Осуществляет планирование, проводит исследования и технические разработки, патентные исследования, эксперименты и испытания в области профессиональной деятельности; составляет задания для исполнителей; использует прикладные программы для формирования и оформления профессиональной документации ПК-6.3 Руководит коллективом авторов (разработчиков) схем, проектов и документов профессиональной деятельности; осуществляет контроль и экспертизу подготовки проектной документации в профессиональной деятельности	Б3.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4
ПК-7 Способен разрабатывать технические регламенты проектных работ в сфере	ПК-7.1 Знает методики составления научно-технической отчетности по результатам выполненных	Б1.В.07	Комплексное обустройство территории и рекультивация земель	1
		Б2.О.01(П)	Производственная проектная практика	4

профессиональной деятельности	исследований и требования к ее оформлению; основы экономики, организации производства, труда и управления; требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей; требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера в профессиональной деятельности ПК-7.2	БЗ.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы	4
	Составляет задания для исполнителей в области разработки проектной и технической документации в сфере профессиональной деятельности ПКО-7.3 Разрабатывает технические регламенты проектных работ с учетом требований информационных систем обеспечения регулирования деятельности в области и сфере профессиональной деятельности	БЗ.02(Д)	Защита выпускной квалификационной работы	4

СЦЕНАРИИ ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

Тип задания	Последовательность действий при выполнении задания
Задание закрытого типа на установление соответствия	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов. 2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т. д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т. д. 3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов. 4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответов (например, А1 или Б4)
Задания закрытого типа на установление последовательности	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Построить верную последовательность из предложенных элементов. 4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответов в нужной последовательности без пробелов и знаков препинания (например, БВА или 213)
Задания комбинированного типа с выбором одного варианта из предложенных и обоснование ответа	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один ответ из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один правильный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.
	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько ответов из предложенных вариантов.

Задания комбинированного типа с выбором нескольких вариантов из предложенных и обоснование ответа	2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать несколько правильных ответов. 4. Записать последовательность номеров (или букв) выбранных вариантов ответа 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа.
Задания открытого типа с развернутым ответом	1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2. Продумать логику и полноту ответа. 3. Записать ответ, используя четкие компактные формулировки. 4. В случае расчетной задачи, записать решение и ответ.

СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

Задания закрытого типа оцениваются 1 баллом в случае верного ответа, и 0 баллами в случае неверного ответа.

Задания комбинированного типа оцениваются 1 баллом в случае верного ответа и правильного обоснования, которое соответствует критериям, указанным для открытого типа заданий, и 0 баллами в случае неверного ответа.

Задания открытого типа оцениваются в соответствии с критериями:

1. Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок).
2. Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий).
3. Обоснованность ответа (наличие аргументов).
4. Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала).
5. Сопоставимость с эталонным ответом.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Код и наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	Дисциплина / модуль / практика	Уровень сложности	Задание	Ключ			
УК–1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1. Анализирует проблемные ситуации, используя системный подход УК-1.2 Использует способы разработки и стратегии действий по достижению цели на основе анализа	Б1.О.03 Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы	повышенный	Установите соответствие между термином (левый столбец) и определением (правый столбец) Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз или не использован совсем.	: $a - 2$; $b - 1$; $c - 4$			
				Термин		Определение		
				a		Традиционная технология основана на	1	сочетании традиционных методов проектирования с использованием для решения отдельных задач математического моделирования и экономико-математических методов
				b		Комплексная технология основана на	2	решении землеустроительных задач методом последовательного приближения, от общего к частному.
				c		Автоматизированная технология основана на	3	совокупности программных средств, реализующих функциональные возможности ГИС, и программных документов, необходимых при землеустроительном проектировании
			4	процесс получения конкретных, полностью законченных землеустроительных решений по				

	проблемной ситуации			заранее заданным программам, осуществляемый с использованием автоматизированного рабочего места (АРМ) землеустроителя-проектировщика	
				Правильные ответы: а - 2; b – 1; с – 4	
				повышенный <u>Категории земель это</u> 1. части земельного фонда Российской Федерации, используемые по основному целевому назначению 2. части земельного фонда, выделяемые по основному назначению и имеющие определенный правовой режим пользования и охраны 3. части земельного фонда, которые разделены по конкретным признакам и имеющие определенный правовой режим пользования и охраны Правильный ответ: 1. части земельного фонда Российской Федерации, используемые по основному целевому назначению	1
			повышенный	<u>Выберите правильную формулировку понятию «внутрихозяйственное землеустройство»</u> 1. Социально-экономический процесс, система мероприятий по организации использования и охраны земель, организации и регулированию землевладений, землепользований и специальных фондов земель, устройству территории сельскохозяйственных предприятий, созданию благоприятной экологической среды и улучшению природных ландшафтов 2. Комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, размещению специальных фондов земель и территорий с особыми охраняемыми режимами, отводу (установлению) границ в натуре (на местности)	1

				3. Комплекс мероприятий по организации использования и охране земли, организации территории в границах (внутри) землевладения (землепользования) сельскохозяйственного предприятия 4. Это устройство, упорядочение определённой части земной поверхности (участка земли), приведение в определённую систему, соответствующую конкретным производственным или социальным целям	
			повышен ный	<u>Выберите правильную формулировку понятию «внутрихозяйственное землеустройство»</u> 1. Социально-экономический процесс, система мероприятий по организации использования и охраны земель, организации и регулированию землевладений, землепользований и специальных фондов земель, устройству территории сельскохозяйственных предприятий, созданию благоприятной экологической среды и улучшению природных ландшафтов 2. Комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, размещению специальных фондов земель и территорий с особыми охранными режимами, отводу (установлению) границ в натуре (на местности) 3. Комплекс мероприятий по организации использования и охране земли, организации территории в границах (внутри) землевладения (землепользования) сельскохозяйственного предприятия 4. Это устройство, упорядочение определённой части земной поверхности (участка земли), приведение в определённую систему, соответствующую конкретным производственным или социальным целям	1

			повышен ный	<u>Выберите правильную формулировку понятию «внутрихозяйственное землеустройство»</u> 1. Социально-экономический процесс, система мероприятий по организации использования и охраны земель, организации и регулированию землевладений, землепользований и специальных фондов земель, устройству территории сельскохозяйственных предприятий, созданию благоприятной экологической среды и улучшению природных ландшафтов 2. Комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, размещению специальных фондов земель и территорий с особыми охранными режимами, отводу (установлению) границ в натуре (на местности) 3. Комплекс мероприятий по организации использования и охране земли, организации территории в границах (внутри) землевладения (землепользования) сельскохозяйственного предприятия 4. Это устройство, упорядочение определённой части земной поверхности (участка земли), приведение в определённую систему, соответствующую конкретным производственным или социальным целям	1
--	--	--	----------------	--	---

УК – 2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Демонстрирует знание этапов жизненного цикла проекта, методов и	Б1.О.01 Философия и методология науки	повышенный	Выберите несколько правильных ответов <u>Какова цель разбивки составных частей технологий землеустроительного проектирования на отдельные элементы?</u> 1. Уточнить хозяйственное назначение населенных пунктов 2. Обеспечить решение задач размещения магистральной дорожной сети в хозяйстве 3. Обеспечить решение задач от общих до частных 4. Обеспечить последовательное решение проектных задач	3,4
		Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре			

	механизм в управления проектом на каждом из этапов УК-2.2 Использует методы и механизмы управления проектом для решения профессио- нальных задач	защиты выпускной квалификаци- онной работы Б3.02(Д) Защита выпускной квалификаци- онной работы		5. Установить точное графическое изображение взаимосвязанных элементов	
			повышенный	Выберите несколько правильных ответов <u>Какие из перечисленных показателей позволяют судить об эффективности капитальных вложений в землеустроительное проектирование?</u> 1. Период возмещения капитальных вложений 2. Удельные расходы материалов и трудоемкость работ 3. Внутренняя норма доходности 4. Индекс доходности 5. объем земляных и других видов работ	1,3,4
			повышенный	<u>Виды разрешенного использования земельных участков:</u> 1. основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды; вспомогательные виды 2. базовые виды разрешенного использования; условные виды; вспомогательные виды 3. основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды; способствующие виды <i>Правильный ответ: 1. основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды; вспомогательные виды</i>	1
			повышенный	<u>В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов, с каким номером создается кадастровый округ?</u> 1. С тем номером, который имеет больший по площади кадастровый округ 2. С номером того округа, на котором находится большая часть площади такого объекта недвижимости 3. С учетным номером 0 и наименованием «Общероссийский»	2

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1 Демонстрирует знание методов формирования команды и управления командной работой УК-3.2 Разрабатывает и реализует командную стратегию в групповой деятельности для достижения поставленной цели	Б1.О.04 Управление коллективом Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы		Выберите несколько правильных ответов <u>Какова цель разбивки составных частей технологий землеустроительного проектирования на отдельные элементы?</u> 1. Уточнить хозяйственное назначение населенных пунктов 2. Обеспечить решение задач размещения магистральной дорожной сети в хозяйстве 3. Обеспечить решение задач от общих до частных 4. Обеспечить последовательное решение проектных задач 5. Установить точное графическое изображения взаимосвязанных элементов	3,4
			базовый	<u>Территория кадастрового района делится на:</u> 1. кадастровые кварталы 2. округа 3. субъекты кадастрового деления 4. муниципальные образования	1
			повышенный	<u>Территория, покрытая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла реки (водотока) – это</u> 1. зона возможного затопления 2. зона затопления 3. зона катастрофического затопления 4. зона вероятного затопления	2
			базовый	<u>Территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления – это</u> 1. зона возможного затопления 2. зона затопления	4

				3. зона катастрофического затопления 4. зона вероятного затопления <i>Правильный ответ: 4. зона вероятного затопления</i>		
			повышенный	<u>Выберите правильную последовательность проведения природно-сельскохозяйственного районирования:</u> 1. провинция-зона-район-округ-категория пригодности-класс земель-группа почв 2. зона-провинция-округ-район-категория пригодности-класс земель-группа почв 3. округ-район-зона-провинция-категория пригодности-класс земель-группа почв <i>Правильный ответ: 2. зона-провинция-округ-район-категория пригодности-класс земель-группа почв</i>	2	
			базовый	<u>Основные таксономические единицы классификации земельного фонда – это</u> 1. категории пригодности земель 2. классы земель 3. зональные типы земель <i>Правильный ответ: 3. зональные типы земель</i>	3	
УК–4. Способен применять современные коммуник	УК-4.1 Редактирует, составляет и переводит различные	Б1.О.02 Деловой иностранный язык Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к	высокий	Установите правильный порядок решения проектных задач при ресурсном методе разработки проекта организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственной организации	3,1,4,2	
				Последовательность		Действие
				1		Составляют реальную производственную программу предприятия, которая подтверждена имеющимися данными и обеспечит расширенное воспроизводство хозяйственных ресурсов

ативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	академические тексты в том числе на иностранном(ых) языке(ах) УК-4.2 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях, включая международные, в том числе на иностранном(ых) языке(ах)	процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы			получение максимальной прибыли и неуклонное повышение плодородия почв		
				2	По проекту намечают снижение интенсивности использования тех участков, на которых возникла угроза нарушения экологической стабильности территории, деградации земель		
				3	Оценивают природный (биоклиматический, агроэкологический) потенциал земель хозяйства, изучают конъюнктуру рынка и на этой основе определяют, какую продукцию и в каком объеме целесообразно производить на конкретном сельскохозяйственном предприятии		
				4	Намечают к освоению, трансформации и улучшению только те участки земель, которые будут обеспечены лимитами собственных или привлеченных денежно-материальных и трудовых ресурсов. С учетом этого организуют территорию сельскохозяйственного предприятия		
				Правильный ответ: 3; 1; 4; 2			
			базовый	<u>Какие из перечисленных групп критериев входят в обоснование проектов землеустройства и оценку проектных решений?</u> 1. Нормативно-правовые 2. Проектный план 3. Финансово-экономические 4. Социально-экологические 5. Ресурсно-технологические		1,3,4,5	
			поясненный	<u>Деление территории по признакам сходства и различия климатических условий, рассматриваемых с точки зрения их влияния на растения – это</u> 1. экологическое зонирование 2. агроклиматическое оценочное зонирование 3. лесохозяйственное зонирование		2	

				<i>Правильный ответ: 2. агроклиматическое оценочное зонирование</i>	
		повышенный	<u>О каком виде зонирования идет речь: «выделение зон с особыми условиями использования территорий, связанное с установлением запретов и ограничений на осуществление отдельных видов хозяйственной деятельности, а также прав участников земельных отношений»?</u> 1. Административно-территориальное зонирование 2. Градостроительное зонирование 3. Ограничительное зонирование 4. Экологическое зонирование <i>Правильный ответ: 3. Ограничительное зонирование</i>	3	
		повышенный	<u>Объект, вокруг (вдоль) которого установлен особый режим землепользования (природопользования) – это...</u> 1. режимный объект 2. режимообразующий объект <i>Правильный ответ: 2. режимообразующий объект</i>	2	
		повышенный	<u>Территория, прилегающая к руслам рек и акватории водохранилища, на которой осуществляется специальный режим для предотвращения загрязнения, засорения и истощения - это</u> 1. прибрежная водоохранная зона 2. санитарно-защитная зона 3. зона санитарной охраны	1	

УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК—5.1 Анализирует аксиологические системы; обосновывает актуальность их учета в социальном и профессиональном взаимодействии УК-5.2 Выстраивает профессиональное взаимодействие с учетом культурных особенностей представителей разных этносов,	Б1.О.01 Философия и методология науки Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы	повышенный	<u>Какие из перечисленных критериев применяются для оценки изменения проектом землеустройства социальных и экологических условий?</u> 1. Улучшение кормовых угодий 2. Освоение земель 3. Повышение производительности труда за счет улучшения окружающей среды 4. Ресурсно-технологическое обоснование 5. Предотвращение экологического ущерба от загрязнения, эрозии	3,5
			повышенный	<u>Выберите один правильный ответ. Какой вид нумерации применяется в межевом плане для новых характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков?</u> 1. Числами, записанными арабскими цифрами 2. Сочетание строчной буквы «н» русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, 1н) 3. Любое обозначение 4. Сквозная нумерация	4
			повышенный	<u>Выберите один правильный ответ. Какие сведения об объекте недвижимости вносятся в реестр объектов недвижимости?</u> 1. Только основные 2. Основные и дополнительные 3. Только дополнительные 4. Основные и графические	2
			повышенный	<u>Каковы цели создания саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности?</u> 1. В целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработки и	1

	конфессий и социальных групп			утверждения стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров 2. В целях осуществления допуска к выполнению кадастровых работ; получение лицензий на выполнение работ; распределение заказов на выполнение кадастровых работ 3. В целях проведения экспертизы результатов кадастровых работ	
УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6.1 Оценивает свои личностные, ситуативные, временные ресурсы, оптимально их использует для успешного выполнения профессиональных задач УК-6.2 Определяет способы совершенствования собственной	Б1.О.03 Развитие навыков критического анализа и выработка стратегии действий Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы	базовый	<u>Какие из перечисленных элементов входят в текстовую часть землеустроительного проекта?</u> 1. Материалы технико-экономического обоснования 2. Проектный план 3. Сметно-финансовые расчеты 4. Рабочие чертежи перенесения проекта в натуру 5. Ведомости площадей угодий	1,3,5
			повышенный	<u>Выберите один правильный ответ. Какие характеристики объекта недвижимости относятся к основным сведениям об объекте недвижимости?</u> 1. Позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи 2. Характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений 3. Позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений 4. Характеристики, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного	3

деятельности и ее приоритеты на основе самооценки и УК-6.3 Владеет индивидуально значимыми способами самоорганизации и саморазвития, выстраивает гибкую профессионально-образовательную траекторию			самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах	
	базовый		<u>Выберите один правильный ответ. Сведение о номере кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости к каким сведениям относится в ЕГРН?</u> 1. К дополнительным 2. К основным и дополнительным 3. К графическим сведениям 4. К основным сведениям	4
	повышенный		<u>Выберите несколько правильных ответов. Какие сведения в ЕГРН относятся к основным сведениям об объекте недвижимости?</u> 1. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости 2. Кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения 3. Вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения 4. Вид объекта недвижимости	2,4
	базовый		<u>Выберите из представленного перечня, документы, которые заявитель может запросить в Государственном фонде данных проведения землеустроительных работ (ГФДЗ)</u> 1. Цифровые аэрофотоснимки 2. Вторые экземпляры свидетельств о правах на земельные участки, выданные комитетами по земельным ресурсам и землеустройству до 2000 г. 3. Геопространственные данные	2,4,5,7

				4. Материалы инвентаризации земель населенных пунктов 5. Материалы о перерегистрации земель в коллективных садах 6. Данные мониторинга земель 7. Землеустроительные дела по межеванию земельных участков, созданные до 1 марта 2008 г.	
			повышенный	<u>Какие существуют эффекты землепользования:</u> 1. спекулятивные, долгосрочные, материальные, нематериальные и др. 2. антропогенные и неантропогенные 3. экономические, экологические, технологические и др. 4. прогрессивные и регрессивные	3
			базовый	<u>В каком году вступил в силу федеральный закон №218 «О государственной регистрации недвижимости»?</u> 1. 2020 2. 2019 3. 2018 4. 2017 <i>Правильный ответ: 3. 2018</i>	3
			повышенный	<u>В целях охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также содержащих природные лечебные ресурсы, устанавливаются зоны и округа _____ охраны.</u> 1. природной 2. санитарной 3. историко-культурной <i>Правильный ответ: 2. санитарной</i>	2

ОПК-1. Способен решать производственные задачи и/или осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК-1.1 Знает методы, принципы, технологии решения научных и производственных задач в области землеустройства и кадастров ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определяет характеристики физического процесса (явления),	Б1.О.07 Современные проблемы землеустройства Б1.О.08 Современные проблемы кадастров Б1.О.10 Современные проблемы земельного права Б1.О.12 Государственный учет и регистрация объектов недвижимости Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д) Защита выпускной		<u>Что не относится к внутрипроизводственным резервам снижения себестоимости сельскохозяйственной продукции:</u> 1) рост урожайности сельскохозяйственной продукции; 2) рост продуктивности сельскохозяйственных животных; 3) снижение материальных затрат; 4) сокращение безвозвратных отходов; 5) рост производительности труда; 6) увеличение доли кооперативных поставок; 7) снижение общепроизводственных и общехозяйственных расходов.	6
			базовый	<u>Проблема, связанная с субъектом землепользования, возникла под влиянием:</u> 1. изменений экологической и экономической ситуации 2. изменений экономической ситуации 3. изменений экологической ситуации	2
			повышенный	<u>Какие стадии проходят оборотные средства:</u> а) денежную и товарную; б) денежную и производственную; с) товарную, денежную и производственную; д) производственную; е) денежную; ф) товарную и денежную.	с
			базовый	<u>Какой из перечисленных сводов достоверных сведений представлен в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)?</u> _____ 1. Топографические карты 2. Землеустроительные проекты 3. Книги учета документов	3

характерно го для объектов профессио нальной деятельнос ти, на основе теоретичес кого (экспериме нтального) исследован ия ОПК-1.3 Формулиру ет и решает задачи, возникающ ие в области землеустро йства и кадастров, и требующих углубленн ых профессио нальных знаний	квалификацио нной работы		4. Правила выдачи выписок из реестра	
		повышенный	<u>Выберите правильную формулировку понятия «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»</u> 1. Представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в графической форме (графические сведения) 2. Представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) 3. Представляет собой свод достоверных систематизированных сведений только в текстовой форме (семантические сведения) 4. Представляет собой свод комплекс достоверных систематизированных сведений об объекте недвижимости	2
		базовый	<u>Выберите один правильный ответ. Какие из представленных вариантов входит в состав Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)?</u> 1. Кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, кадастровые карты, книг учета документов 2. Кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книг учета документов 3. Кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестровые дела, кадастровые карты, книг учета документов 4. Реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книг учета документов	1
		повышенный	<u>Выберите мероприятия, проводимые для обеспечения кадастрового учета объекта недвижимости</u> _____	2,4,6,8

				1. Проектные 2. Организационные 3. Расчетные 4. Плановые 5. Графические 6. Полевые 7. Инженерные 8. Камеральные	
			высокий	<u>Выберите из представленного перечня, способы подачи в орган кадастрового учета электронного документа о государственном кадастровом учете</u> 1. Через Единый портал Государственных услуг 2. Через официальный сайт Росреестра 3. Каналы прямой коммуникации 4. Через чат-бот 5. Посредством отправки электронной почтой в орган кадастрового учета 6. Через телеграмм-канал 7. Посредством отправки с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета	1,2,5,7
			базовый	<u>Каким регламентом определяется земли природноохраняемых территорий?</u> 1. Земельный кодекс 2. Градостроительный 3. ФЗ №33	1
				<i>Правильный ответ: 1. Земельный кодекс</i>	

ОПК-2. Способен разрабаты вать научно-техническ ую проектну ю и служебну ю документ ацию, оформлят ь научно-техническ ие отчеты, обзоры, публикац ии, рецензии в области землеустр ойства и кадастров с применен ием геоинфор мационн	ОПК-2.1 Знает алгоритм организаци и выполнени я работ для разработки научно-техническо й, проектной и служебной документа ции в профессио нальной деятельнос ти ОПК-2.2 Разрабатыв ает научно-техническу ю, проектную и служебную документа цию по результа	Б1.О.06 Организация и планирование научных исследований в кадастре недвижимост и Б1.О.09 Землеустроит ельное обеспечение пространстве нного развития территорий Б1.О.11 Патентные исследования и защита авторских прав Б2.О.01(П) Производстве нная проектная практика Б2.О.03(Пд) Производстве нная	повышенный	К видам землеустройства какие из перечисленных ниже относятся? 1. Региональное 2. Межхозяйственное 3. Внутрихозяйственное 4. Комплексное 5. Участковое 6. Адаптивное <i>Правильные ответы: 2. Межхозяйственное; 3. Внутрихозяйственное; 5. Участковое</i>	2,3,6							
			высокий	Установите правильный порядок размещения производственных подразделений и хозяйственных центров <table><tr><td>После довате льност ь</td><td>Действие</td></tr><tr><td>1</td><td>Рассматривают рекомендации научных учреж оптимальному размеру производственных по хозяйства данного производственного типа</td></tr><tr><td>2</td><td>Рассматривают материалы на проектировани планируемую специализацию хозяйства. его изучают земельно-оценочные данные</td></tr><tr><td>3</td><td>В схемах землеустройства административной выбирают данные о перспективах развития н пунктов, строительстве новых и реконструкци существующих селений, по установлению че инвентаризации земель сельских населенных</td></tr><tr><td>4</td><td>Систематизируют и изучают материалы подг работ, характеризующих нынешнее состояни пр. подраздел. и хоз. центров (количество ра</td></tr></table>	После довате льност ь	Действие	1	Рассматривают рекомендации научных учреж оптимальному размеру производственных по хозяйства данного производственного типа	2	Рассматривают материалы на проектировани планируемую специализацию хозяйства. его изучают земельно-оценочные данные	3	В схемах землеустройства административной выбирают данные о перспективах развития н пунктов, строительстве новых и реконструкци существующих селений, по установлению че инвентаризации земель сельских населенных
После довате льност ь	Действие											
1	Рассматривают рекомендации научных учреж оптимальному размеру производственных по хозяйства данного производственного типа											
2	Рассматривают материалы на проектировани планируемую специализацию хозяйства. его изучают земельно-оценочные данные											
3	В схемах землеустройства административной выбирают данные о перспективах развития н пунктов, строительстве новых и реконструкци существующих селений, по установлению че инвентаризации земель сельских населенных											
4	Систематизируют и изучают материалы подг работ, характеризующих нынешнее состояни пр. подраздел. и хоз. центров (количество ра											

ых систем и современных технологий	м проведения экспериментов, наблюдений и измерений в области земле-устройства и кадастров, в сфере профессиональной деятельности с применением специализированных компьютерных программ и ГИС-технологий ОПК-2.3 Применяет прикладные программы, специализи	преддипломная практика БЗ.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы БЗ.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы				размещение населенных пунктов, фермерских построек, сооружений, специализация и т.д.)		
					5	Уточняют организационно-производственную структуру хозяйства, количество и размеры производственных подразделений, их специализацию		
					6	Изучают данные, касающиеся перспектив развития поселения, городского округа, включая различные населенные пункты, а также материалы перспективного планирования развития территорий		
					7	Устанавливают функциональное назначение населенных пунктов, выделяют резервы земель для развития личных подсобных хозяйств и индивидуального жилищного строительства, определяют размеры и положение производственных центров, дают экономическое обоснование		
					8	По системе экономических показателей сравнивают варианты и выбирают наилучшее решение		
					<i>Правильный ответ: 4; 2; 1; 3; 6; 5; 7; 8</i>			
			базовый	<u>Как определяется ширина прибрежных защитных полос?</u> 1. В зависимости от уклона берегов 2. В зависимости от ширины водотока 3. В зависимости от длины водотока			2	
			повышенный	<u>Разбивка территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов – это:</u> 1. градостроительное зонирование 2. муниципальное деление 3. территориальное зонирование 4. функциональное зонирование <i>Правильный ответ: 1. градостроительное зонирование</i>			1	

рованные программы и геоинформационные системы для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий, специальной документации в области и сфере профессиональной деятельности			высокий	<u>Какой нормативно-правовой акт дает понятие зонирования территорий как один из способов определения правового режима земель и предполагает разделение определенной территории на зоны либо выделение участков пространства с установлением в их границах специального порядка использования и охраны земельных участков?</u> 1. Земельный кодекс 2. Градостроительный кодекс 3. Лесной кодекс 4. Закон о зонировании 5. Водный кодекс <i>Правильный ответ: 1. Земельный кодекс</i>	1
			базовый	<u>Деление территории на иерархически соподчиненные единицы (зоны, массивы, кварталы) и нанесение их границ на кадастровые карты – это:</u> 1. кадастровое деление 2. административно-территориальное деление 3. муниципальное деление 4. деление земель на категории 5. ограничительное зонирование <i>Правильный ответ: 1. кадастровое деление</i>	1
			повышенный	<u>Какой вид зонирования предусматривает деление территории с учетом сочетания природных элементов поверхности земельных участков — рельефа, почвы, растительности, водных объектов и т.п. с зданиями, дорогами, магистралями, инженерными сооружениями и оценку больших по площади территорий или отдельных элементов ландшафта методом ландшафтного анализа?</u> 1. Ландшафтное зонирование 2. Природно-сельскохозяйственное 3. Ограничительное	1

				4. Санитарно-гигиеническое <i>Правильный ответ: 1. Ландшафтное зонирование</i>	
			базовый	<u>Осуществляется ли государственный кадастровый учет зон с особыми условиями использования территорий:</u> 1. да 2. нет <i>Правильный ответ: 2. нет</i>	2
ОПК – 3. Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК-3.1 Знает способы обработки информации с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий, используемой в профессиональной деятельности	Б1.О.05 Статистическая обработка земельно-кадастровой информации Б2.О.03(Пд) Производственная преддипломная практика Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д)	базовый	Выберите один правильный ответ из перечисленных: как называется вычисление суммарных, средних, минимальных, максимальных и других статистических показателей? 1. Агрегирование данных 2. Преобразование в единый формат 3. Очищение данных 4. Согласование во времени 5. Систематизация данных	1
			повышенный	<u>Какой из перечисленных вариантов ответа относится к определению понятия «землеустроительный проект»</u> 1. Совокупность документов по созданию новых форм организации территории, их обоснованию 2. Система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны	1

ти; знает не-обходимые для представления информации и информационные и компьютерные технологии, связанные с профессиональной деятельностью ОПК-3.2 Осуществляет поиск информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о	Защита выпускной квалификационной работы		3. Договор о проведении землеустройства 4. Комплексная программа проведения землеустройства	
		высокий	Выберите несколько правильных ответов <u>Какие из перечисленных показателей служат для оценки проектных решений в землеустройстве, устанавливающих размеры и конфигурации земельных участков, уклоны поверхности территории и другие изменения технологических свойств земли?</u> 1. Объем земляных и других видов работ 2. Рельеф местности 3. Протяженность линейных инженерных коммуникаций 4. Удельные расходы материалов и трудоемкость работ 5. Доступность 6. Периоды освоения, строительства и эксплуатации объектов 7. Особо-охраняемые природные территории	1,3,4,6
		базовый	Выберите правильный ответ <u>Какой показатель используется при оценке качества земли в целях получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве?</u> 1. Показатель содержания обменного калия в почве 2. Показатель содержания гумуса в почве 3. Уровень поглотительной способности почвы 4. Уровень нормативной урожайности сельскохозяйственных культур и естественного травостоя 5. Кадастровая стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения	4

заданном объекте; применяет прикладные программные продукты для разработки и принятия решений по результатам научной и практической деятельности ОПК-3.3 Использует современные цифровые технологии для обработки результатов		повышенный	Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения? 1. Территориальное планирование 2. Градостроительное зонирование 3. Устойчивое развитие территорий 4. Градостроительная деятельность <i>Правильный ответ: 1. Территориальное планирование</i>	1
		высокий	<u>Деление лесов по классификационным единицам разного уровня, объединяющим леса с определенными природными и экономическими условиями, определяющими соответствующее ведение лесного хозяйства и лесопользование?</u> 1. Лесорастительное районирование 2. Лесохозяйственное зонирование 3. Деление на категории 4. Природно-сельскохозяйственное зонирование <i>Правильный ответ: 1. Лесорастительное районирование</i>	1
		базовый	<u>Дата принятия Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от № 218-ФЗ:</u> 1. 13 июля 2015 года 2. 3 июля 2015 года 3. 1 января 2017 года <i>Правильный ответ: 2. 3 июля 2015 года</i>	2. 3 июля 2015 года

	в научно-исследовательских, экспериментальных и практических работ, полученных в области и сфере профессиональной деятельности				
ОПК-4. Способен определять методы, технологии и выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок	ОПК-4.1 Знает методы, способы и технологии выполнения научных исследований и испытаний с применением современных геоинформационных систем,	Б1.О.11 Патентные исследования и защита авторских прав Б2.О.02(П) Производственная практика (научно-исследовательская работа) Б2.О.03(Пд) Производственная преддипломная практика Б3.01(Д)	базовый	<u>К субъектам системы землепользования относят:</u> 1. финансовые, хозяйственные и иные структуры 2. органы государственной власти и местного самоуправления 3. юридические лица, наделенные правами, а также несущие ответственность и обязанности по управлению, использования земельных участков 4. все варианты верны <i>Правильный ответ: 4. все варианты верны</i>	4
			повышенный	<u>Проблема, связанная с субъектом землепользования, возникла под влиянием:</u> 1. изменений экологической и экономической ситуации 2. изменений экономической ситуации 3. изменений экологической ситуации <i>Правильный ответ: 2. изменений экономической ситуации</i>	2

к в землеустро ойстве, кадастрах и смежных областях	информаци онно- телекомму никационн ых технологий и методов моделиров ания в землеустро йстве, кадастрах и смежных областях ОПК-4.2 Определяет методы, способы и технологии для проведения научных исследован ий и испытаний; обосновыв ает результаты научных исследован ий, полученны х в области	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификацио нной работы БЗ.02(Д) Защита выпускной квалификацио нной работы	высокий	<u>Экологическое равновесие может быть:</u> 1. компонентное и территориальное 2. компонентное и пространственно – территориальное 3. компонентное <i>Правильный ответ: 1. компонентное и территориальное</i>	1
			базовый	<u>К зонам интенсивного градостроительного освоения делятся на подзоны, в том числе:</u> 1. зоны транспортно-коммуникационных коридоров 2. зоны транспортно-коммуникационных коридоров являются территориями, наиболее перспективными для настоящего и будущего экономического развития район 3. все варианты верны	3
			повышенный	<u>Какие разделы текстовой части межевого плана являются обязательными для всех видов межевых планов?</u> 1. Общие сведения, сведения об образуемых части, частях земельного участка, сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам 2. Общие сведения о кадастровых работах, исходные данные, сведения о выполненных измерениях и расчетах 3. Исходные данные, сведения об измененных земельных участках, сведения об образуемых земельных участках	3

	землеустро йства, кадастра, мониторин га земель и объектов недвижимо сти, а также в смежных областях и сферах профессио нальной деятельнос ти ОПК-4.3 Обосновыв ает результаты научных разработок в землеустро йстве, кадастрах и других областях, и сферах профессио нальной деятельнос ти;				
--	--	--	--	--	--

	совершенствует методы, способы и технологии научных исследований в профессиональной деятельности по результатам научных разработок							
ОПК–5. Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности	ОПК-5.1 Знает этапы разработки образовательных программ на основе применения федеральных государственных образовательных	Б1.О.01 Философия и методология науки БЗ.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы БЗ.02(Д) Защита выпускной	высокий	Установите соответствие между термином (левый столбец) и определением (правый столбец) Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз или не использован совсем.		a - 4; b – 3; d – 1; c - 2		
				Термин			Определение	
				a	Межевой план		1	Документ, который содержит описание недвижимости, зарегистрированной с ограничениями прав и обременениями, сведения о существующих на момент выписки правопритязаниях и заявках в судебном порядке правах требования данного объекта недвижимости, сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на него либо о невозможности государственной регистрации без согласия правообладателя или его законного

a - 4; b – 3; d – 1; c - 2

	стандартов, профессиональных стандартов, законодательных и нормативных документов, локальных актов, применяемых для уровня квалификации подготовки в профессиональной деятельности ОПК-5.1 Разрабатывает образовательные программы в соответствии с	квалификационной работы					сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд, сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания, сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении объекта, сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов на земельном участке, сведения, указанные в <u>части 6 статьи 48</u> Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», а также иные сведения, определяемые органом нормативно-правового регулирования.	
				b	Публичная кадастровая карта	2	предназначена исключительно для использования органом регистрации прав при ведении Единого государственного реестра недвижимости	
				c	Дежурная кадастровая карта	3	предназначена для использования неограниченным кругом лиц	
				d	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	4	документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный	

уровнем квалифика ции и применени ем профессио нальных стандартов в области (сфере) профессио нальной деятельнос ти				реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках	
		Правильные ответы: a - 4; b – 3; d – 1; c - 2			
	базовый	<u>Какой из перечисленных вариантов относится к одному из основных технологий землеустроительного проектирования?</u> 1. Математического моделирования 2. Традиционная 3. Последовательных приближений 4. Экономико-математического моделирования Правильный ответ: 2. Традиционная			2
	повышенный	<u>Какой из перечисленных вариантов относится к одному из методов землеустроительного проектирования?</u> 1. Абстракции 2. Аналогии 3. Автоматизации 4. Анализа			3
	высокий	<u>Что не включает в себя система землепользования:</u> 1. составление экономически и экологически обоснованных, технически грамотных проектов 2.разработку прогнозов и программ использования земли, схем землеустройства страны, регионов, краёв, областей, районов			5

			3.проведение обследований и изысканий по изучению земельных ресурсов и условий их использования для информационного обеспечения проектов, схем, прогнозов и др. 4.правовое регулирование и юридическое оформление земельных отношений, возникающих по поводу владения и пользования землёй 5.все из вышеперечисленного включает в себя система землепользования <i>Правильный ответ: 5. все из вышеперечисленного включает в себя система землепользования</i>	
		базовый	<u>Функциональная зона это –</u> 1. территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему регламентами использования 2. назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория 3. территория определяет хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории и является одним из базовых документов для разработки проектного плана <i>Правильный ответ: 3. территория определяет хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории и является одним из базовых документов для разработки проектного плана</i>	3

			базовый	<u>Под эффектами системы землепользования следует понимать:</u> 1. процесс достижения степени соответствия намеченных результатов с затратами 2. конечный результат каких-либо действий, деятельности, с точки зрения анализируемого землепользования 3. принципы формирования целей и задач <i>Правильный ответ: 2. конечный результат каких-либо действий, деятельности, с точки зрения анализируемого землепользования</i>	2
			повышенный	<u>К субъектам системы землепользования относят:</u> 1. финансовые, хозяйственные и иные структуры 2. органы государственной власти и местного самоуправления 3. юридические лица, наделенные правами, а также несущие ответственность и обязанности по управлению, использования земельных участков 4. все варианты верны <i>Правильный ответ: 4. все варианты верны</i>	4
			высокий	Выберите несколько правильных ответов <u>Какова цель разбивки составных частей технологий землеустроительного проектирования на отдельные элементы?</u> 1. Уточнить хозяйственное назначение населенных пунктов 2. Обеспечить решение задач размещения магистральной дорожной сети в хозяйстве 3. Обеспечить решение задач от общих до частных 4. Обеспечить последовательное решение проектных задач 5. Установить точное графическое изображения взаимосвязанных элементов	3,4

				Выберите несколько правильных ответов <u>Какие из перечисленных проектов требуют значительных капиталовложений?</u> 1. Проекты установления границ 2. Рабочие проекты 3. Технические проекты 4. Эскизные проекты 5. Проекты организации новых землевладений	2,4
ПК-1 Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны с использованием специализированных	ПК-1.1 Знает процедуру и принципы подготовки и проведения исследований, экспериментов и испытаний проектных разработок ПК-1.2 Планирует и проводит исследования	Б1.О.06 Организация и планирование научных исследований в кадастре недвижимости Б1.О.07 Современные проблемы землеустройства Б1.О.08 Современные проблемы кадастров Б1.О.11	базовый	<u>Устойчивое развитие сельских территорий – это...:</u> а) стабильное социально-экономическое развитие сельских территорий, увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции, повышение эффективности сельского хозяйства, достижение полной занятости сельского населения и повышение уровня его жизни, рациональное использование земель; б) совершенствование системы расселения и территориальной организации экономики, в том числе за счет проведения эффективной государственной политики регионального развития; с) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	а

х электронн ых информац ионно- аналитиче ских ресурсов, материал ов ДЗЗ, професси ональных прикладн ых программ в професси ональной деятельно сти	ия, технически е разработки, патентный поиск, эксперимен ты и испытания в области или сфере профессио нальной деятельнос ти ПК-1.3 Применяет специализи рованные электронн ые информаци онно- аналитичес кие ресурсы, материалы ДЗЗ, профессио нальные прикладны е программы	Патентные исследования и защита авторских прав Б1.В.01 Кадастр недвижимост и на современном этапе Б1.В.06 Мониторинг земельных и природных ресурсов Б1.В.08 Мониторинг объектов капитального строительства Б1.В.09 Инвентаризац ия объектов недвижимост и Б1.В.ДВ.01.01 Земельно- имущественн ые споры Б1.В.ДВ.01.02	повышенный	<u>Устойчивость системы землепользования может быть:</u> 1. правовая и экологическая 2. экономическая, пространственно – территориальная, правовая, экологическая 3. экономическая, правовая и пространственно – территориальная	2
			высокий	Выберите из перечисленных вариантов несколько правильных ответов: с помощью производственных функций в землеустройстве можно производить следующие действия: 1. определять различные нормативы, прежде всего при расчете затрат на строительство животноводческих комплексов 2. анализировать состояние и использование земельных угодий 3. готовить исходную информацию для экономико-математических задач по оптимизации различных решений, входящих в проекты решений 4. анализировать уровень и интенсивность использования земель в районах со сложными природными условиями 5. определять уровень результативного признака на перспективу при планировании и прогнозировании использования земель в схемах и проектах землеустройства 6. устанавливать экономические оптимумы, коэффициенты эластичности, эффективности и взаимозаменяемости факторов 7. анализировать использование земель в конкретных сельскохозяйственных предприятиях с целью выявления основных факторов	2,5,6

		Государственное регулирование земельно-имущественных отношений Б1.В.ДВ.02.02 Методика экономических исследований в землеустройстве и кадастре Б1.В.ДВ.03.01 Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастре недвижимости Б1.В.ДВ.03.02 Информационные компьютерные технологии Б2.О.02(П)			
				Выберите из перечисленных вариантов ответа один: как следует рассматривать географическую карту? 1. Вербальную информационную модель 2. Математическую информационную модель 3. Формализованную модель 4. Предметную модель 5. Графическую информационную модель	5
				<u>Какие показатели землеустроительного проекта возможно определить на основе применения комплексной технологии землеустроительного проектирования?</u> 1. Площади трансформации, мелиорации и улучшения угодий 2. Протяженность и направления внутрихозяйственных дорог и т.д. 3. Структуру посевных площадей, урожайность сельскохозяйственных культур, объемы производства продукции полеводства, производственные затраты и др. 4. Типы, виды, количество, размеры и размещение севооборотов 5. Графический 6. Состав и структуру противоэрозионных мероприятий 7. Координаты или местоположение населенных пунктов, животноводческих ферм	4,6,7

		Производственная практика (научно-исследовательская работа) Б2.О.03(Пд) Производственная преддипломная практика Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы ФТД.01 Управление устойчивым развитием сельских территорий							
				<u>Какова цель разбивки составных частей технологий землеустроительного проектирования на отдельные элементы?</u>				3,4	
				1. Уточнить хозяйственное назначение населенных пунктов 2. Обеспечить решение задач размещения магистральной дорожной сети в хозяйстве 3. Обеспечить решение задач от общих до частных 4. Обеспечить последовательное решение проектных задач 5. Установить точное графическое изображения взаимосвязанных элементов					
			базовый	Установите соответствие между термином (левый столбец) и определением (правый столбец) Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз или не использован совсем.				a - 4; b – 3; d – 1; c - 2	
				Термин		Определение			
				a	Составная часть проекта землеустройства	1	Это процесс, включающий совокупность производственных операций по решению проектных задач		

				b	Элемент проекта	2	Это последовательность действий, включающая в себя совокупность методов (способов, приемов, алгоритмов, программ) практического решения конкретных задач проекта		
				c	Методика проектирования	3	Это проектная задача, результат которой графически фиксируется (размещается) на проектном плане, а затем и на территории		
				d	Технология проектирования	4	Это совокупность ключевых проектных задач, связанных между собой и объединенных одной целью		
			повышенный	<u>К зонам интенсивного градостроительного освоения относятся:</u> 1. зоны транспортно-коммуникационных коридоров 2. зоны транспортно-коммуникационных коридоров являются территориями, наиболее перспективными для настоящего и будущего экономического развития района 3. все варианты верны				3	
			высокий	<u>Какие нормативно-правовые акты составляют законодательную основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав?</u> 1. Конституция РФ 2. Гражданский кодекс РФ 3. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 4. Все вышеперечисленные, а также другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ <i>Правильный ответ: 4. Все вышеперечисленные, а также другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ.</i>				4	

			базовый	<u>На основании какого нормативного правового акта имущество определяется в качестве недвижимости?</u> 1. Конституция Российской Федерации 2. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 3. Гражданский кодекс РФ <i>Правильный ответ: 3. Гражданский кодекс РФ</i>	3
			повышенный	<u>Сфера применения Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ?</u> 1. О государственной регистрации недвижимости 2. Кадастровая деятельность 3. Кадастр недвижимости 4. Земельный кодекс Российской Федерации <i>Правильный ответ: 2. Кадастровая деятельность</i>	2
			высокий	<u>Каким нормативным правовым актом устанавливаются требования к кадастровой деятельности кадастрового инженера?</u> 1. Конституция Российской Федерации 2. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ 4. Гражданский кодекс РФ Конституция Российской Федерации	3

				5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 6. Гражданский кодекс РФ <i>Правильный ответ: 3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ</i>	
ПК-2. Способен определять методы, технологии и выполнения проектных работ по обеспечению рационального использования и охраны земель	ПК-2.1 Знает порядок (алгоритм) определения (пересчета) кадастровой стоимости земель и объектов недвижимости, особенности ценообразования, экономические основы ценообразования, порядок	Экономика недвижимости и Б2.О.02(П) Производственная практика (научно-исследовательская работа) Б2.О.03(Пд) Производственная преддипломная практика Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д)	базовый	<u>К экономическим критериям управления системы землепользования относятся:</u> 1. кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю 2. абсолютная и дифференциальная рента на землю 3. кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю	1
			повышенный	<u>Выберите из представленного перечня сведений об объекте недвижимости те, которые относятся к основным сведениям</u> 1. Кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения 2. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости 3. Вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения 4. Координаты и высоты поворотных точек 5. Вид объекта недвижимости	1,5

установлен ия ценообразу ющих факторов ПК-2.2 Анализиру ет основные направлени я методологи ческих исследован ий в области определени я стоимостей ; анализируе т результаты определени я, изменения и (или) оспаривани я кадастрово й	Защита выпускной квалификацио нной работы	высокий	<u>К экономическим критериям управления системы землепользования относятся:</u> 1. кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю 2. абсолютная и дифференциальная рента на землю 3. кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю <i>Правильный ответ: 1. кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю</i>	1
		базовый	<u>Устойчивость системы землепользования может быть:</u> 1. правовая и экологическая 2. экономическая, пространственно – территориальная, правовая, экологическая 3. экономическая, правовая и пространственно – территориальная <i>Правильный ответ: 2. экономическая, пространственно – территориальная, правовая, экологическая</i>	2
		повышенный	<u>Назовите методы, применяемые в традиционной технологии землеустроительного проектирования</u> 1. Вариативный 2. Автоматический 3. Абстрактно-логический 4. Графический 5. Расчетно-конструктивный 6. Расчетный	1,3,5

	стоимости объектов недвижимости ПК-2.3 Выявляет и формулирует актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей, определения кадастровой стоимости		высокий	<u>Результатом кадастровой деятельности является:</u> 1. государственный кадастровый учет недвижимого имущества 2. государственная регистрация прав 3. подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе <i>Правильный ответ: 3. подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе.</i>	3
--	--	--	---------	---	---

ПК-3. Способен создавать математические модели, в том числе трехмерные, проектов и схем в области и сфере профессиональной деятельности с	ПК-3.1 Знает принципы, средства и методы построения физических, математических и компьютерных моделей, статистический анализ	Б1.В.ДВ.02.02 Методика экономических исследований в землеустройстве и кадастре Б2.О.01(П)	базовый	<u>На сочетании каких методов решения проектных землеустроительных задач основана комплексная технология проектирования?</u> 1. Графического 2. Экономико-математического 3. Вариантного 4. Математического моделирования 5. Расчетно-конструктивного	2,4,6
---	---	---	---------	--	-------

применением аппарата системного анализа и математической статистики	и методы математической статистики для решения задачи профессиональной деятельности ПК-3.2 Осуществляет математическое и компьютерное моделирование проектов и схем, разрабатывает трехмерные модели, с применением аппарата системного анализа и математической статистики, цифровых технологий, специализированных программных продуктов ПК-3.3 Применяет аппарат системного анализа и методов математической	Производственная проектная практика Б2.О.03(Пд) Производственная преддипломная практика Б2.В.01(У) Учебная ознакомительная практика Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы		6. Традиционного	
			повышенный	<u>Какой применяется метод решения проектных землеустроительных задач при традиционной технологии проектирования?</u> 1. Последовательных приближений 2. Интуиции 3. Вариантного 4. От общего к частному 5. Расчетно-конструктивного 6. Сетевого	1,4
			высокий	<u>Какой из перечисленных вариантов ответа относится к показателям, по которым проводится обоснование рабочих проектов</u> 1. Техническим и экологическим показателям 2. Сроку окупаемости инвестиций 3. Инженерно-строительным, экономическим, социальным и экологическим показателям 4. Коэффициентам компактности и земельного использования территории 5. По величине налогообложения	3

	статистики, использования программных продуктов для получения, обработки и моделирования геопространственных данных в области и сфере профессиональной деятельности			<u>Что понимается под «осуществлением землеустроительного проекта»?</u> 1. Система технико-экономических показателей и расчётов, подтверждающих целесообразность и эффективность проектных предложений по организации территории, использованию и охране земли 2. Своевременный переход к проектируемым формам устройства территории; своевременное проведение предусмотренных проектом мероприятий; поддержание в натуре сохранности проектных границ 3. Это устройство, упорядочение определённой части земной поверхности (участка земли), приведение в определённую систему, соответствующую конкретным производственным или социальным целям 4. Комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований 5. Комплекс мероприятий по размещению специальных фондов земель и территорий с особыми охранными режимами, отводу (установлению) границ в натуре (на местности)	2
			базовый	<u>Какой из перечисленных вариантов ответа относится к определению понятия «землеустроительный проект»</u> _____ 1. Совокупность документов по созданию новых форм организации территории, их обоснованию	1

				2. Система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны 3. Договор о проведении землеустройства 4. Комплексная программа проведения землеустройства	
			повышенный	<u>Кадастровой деятельностью являются</u> 1. землеустроительные работы 2. инвентаризация земель 3. работы в отношении недвижимого имущества 4. подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе 5. геодезические работы <i>Правильный ответ: 3. работы в отношении недвижимого имущества;</i>	3
			высокий	<u>Кадастровым инженером признается</u> 1. физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров 2. физическое лицо, имеющее соответствующее образование 3. регистратор 4. работник кадастровой палаты 5. геодезист	1

				<i>Правильный ответ: 1. физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров</i>	
			базовый	<u>Наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера исчисляется сроком</u> 1. не менее пяти лет 2. не менее года 3. не менее двух лет 4. один год 5. три года <i>Правильный ответ: 3. не менее двух лет</i>	3

ПК-4. Способен исследовать технологии, разрабатывать способы, средства и алгоритмы создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования данных ДЗЗ и геоинформационных систем в профессиональной деятельности	ПК-4.1 Знает теоретические и методологические основы междисциплинарного и межотраслевого характера создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования ДЗЗ ПК-4.2 Знает теоретические и методологические основы междисциплинарного и межотраслевого характера создания тематических информационных продуктов и оказания услуг на основе использования ДЗЗ ПК-4.3 Осуществляет основные технологические процессы получения наземной и аэрокосмической геопространственной	Б1.О.05 Статистическая обработка земельно-кадастровой информации Б1.В.02 Государственная кадастровая оценка Б1.В.04 Картографическое обеспечение кадастра недвижимости по материалам дистанционного зондирования Б1.В.09 Инвентаризация объектов недвижимости Б1.В.ДВ.01.02 Государственное регулирование земельно-имущественных отношений Б2.В.02(П)	повышенный	2.Shortanswer Прочитайте текст и установите последовательность, вписав в поле ответов последовательность цифр, соответствующей верной последовательности без использования дополнительных символов и пробелов: Сбор внешней информации для проведения государственной кадастровой оценки предполагает: а) сбор данных о физических характеристиках объекта оценки; б) анализ политических и социальных факторов; в) анализ макроэкономических показателей; г) анализ общей конъюнктуры и перспектив развития рынка недвижимости; д) анализ внутренней документации объекта оценки; е) анализ затрат на строительство объекта оценки.	А,д,е,в,г,б
			высокий	<u>Выберите один правильный ответ из перечисленных:</u> <u>Площадь участка определена по результатам сканирования (дигитализации), имеющегося планово-картографического материала и сохранена в компьютере. К какому из способов по точности определения площадей следует отнести значения площадей?</u> 1. <u>Механическому</u> 2. <u>Картометрическому</u> 3. <u>Аналитическому</u> 4. <u>Геодезическому</u> 5. <u>Фотограмметрическому</u>	<u>2</u>

	информации о состоянии окружающей среды, объектов недвижимости	Производственная технологическая практика БЗ.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы БЗ.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы		<u>: Основанием для выполнения кадастровых работ является</u> 1. заявление 2. договор по оказанию услуг 3. договор подряда 4. расписка <i>Правильный ответ: 2. договор по оказанию услуг</i>	<u>2</u>
				<u>Оценка земельных участков может проводиться с целью...:</u> а) определения налогооблагаемой базы; б) вовлечения земельных участков в активный оборот; в) определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании; г) определения страховой стоимости застроенных земельных участков; д) во всех вышеперечисленных случаях	<u>д</u>

			повышенный	Выберите один правильный ответ из перечисленных укажите вариант, в котором способы определения площади земельного участка расположены в порядке увеличения точности 1. Графический, механический, аналитический 2. Графический, аналитический, механический 3. Механический, графический, аналитический 4. Аналитический, графический, механический 5. Механический, аналитический, графический	<u>3</u>
			базовый	<u>Под инвестированием понимается...:</u> а. целенаправленное вложение капитала на определенный срок; б. изучение «ниш» экономики для более выгодного вложения капитала; в. процесс принятия решений в условиях экономической неопределенности и многовариантности.	<u>а</u>

			повышенный	<u>Авторитарный стиль управления применим в:</u> 1. ситуации неопределенности 2. проектной команде 3. ситуации авральной работы 4. все варианты верны	<u>3</u>
			высокий	Выберите несколько правильных ответов <u>Какие из перечисленных показателей позволяют судить об эффективности капитальных вложений в землеустроительное проектирование?</u> _____ 1. Период возмещения капитальных вложений 2. Удельные расходы материалов и трудоемкость работ 3. Внутренняя норма доходности 4. Индекс доходности 5. объем земляных и других видов работ	<u>1,3,4</u>

ПК-5 Способен осуществлять выбор методов информационного обеспечения в области и сфере профессиональной деятельности	ПК-5.1 Знает методы информационного обеспечения, применяемые в области и сфере профессиональной деятельности ПК-5.2 Работает со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных на объект исследования в области и сфере профессиональной деятельности ПК-5.3 Применяет современные компьютерные и телекоммуникационные средства, системы электронного документооборота в профессиональной деятельности	Б1.В.04 Картографическое обеспечение кадастра недвижимости по материалам дистанционного зондирования Б1.В.ДВ.03.01 Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастре недвижимости Б2.О.04(П) Производственная организационно-управленческая практика Б3.01(Д) Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы ФТД.02	базовый	Выберите один правильный ответ из перечисленных: выберите правильный вариант определению «Геоинформационная система — это...» 1. Геоинформационная система — это комплекс средств представления и обработки данных и их в виде системы атрибутивных данных 2. Геоинформационная система — это комплекс средств представления и обработки различных видов данных, включая пространственно-временные, и их в виде системы электронных карт 3. Геоинформационная система — это комплекс средств создания и обработки различных видов данных, включая пространственно-временные, и представления их в виде системы электронных карт Выберите правильный ответ из перечисленных: Какие системы глобальной спутниковой навигации из перечисленных существуют? 1. Текстовые процессоры 2. Табличные процессоры 3. Транзакционные системы 4. Системы управления базами данных 5. Управляющие программные комплексы 6. Мультимедиа и Web-технологии 7. Графические процессоры	3 1,2,4,6,7
--	---	---	----------------	--	---------------------------

ПК-6 Способен осуществлять организацию, управление и контроль документационного обеспечения и работу коллектива в области и сфере профессиональной деятельности	ПК-6.1 Знает регламенты деятельности и структуру организаций в сфере профессиональной деятельности; менеджмент и управление персоналом; приемы и методы делового общения, ведения переговоров; знает нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области и сфере профессиональной деятельности ПК-6.2 Осуществляет планирование, проводит исследования и технические разработки, патентные исследования, эксперименты и испытания в области профессиональной деятельности; составляет задания для	Б1.В.02 Государственная кадастровая оценка Б1.В.03 Организация и планирование кадастровых работ Б1.В.05 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости Б2.О.03(Пд) Производственная преддипломная практика Б3.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы		<u>Выберите из представленного перечня работы, представленные как этапы кадастровых работ</u> 1. Детальный анализ документации, представленной заказчиком 2. Учет и регистрация сведений о недвижимости 3. Подписание межевого плана 4. Подготовка недостающей документации 5. Оформление кадастрового паспорта 6. Уточнение и согласование границ объекта недвижимости 7. Разработка межевого плана	1,2,4,7
			базовый	<u>Выберите из представленного перечня работы, представленные как этапы кадастровых работ</u> 1. Детальный анализ документации, представленной заказчиком 2. Учет и регистрация сведений о недвижимости 3. Подписание межевого плана 4. Подготовка недостающей документации 5. Оформление кадастрового паспорта 6. Уточнение и согласование границ объекта недвижимости 7. Разработка межевого плана	1,2,4,7
			повышенный	Выберите несколько правильных ответов <u>Выберите из представленного перечня, элементы полевых работ, выполняемых при кадастровых</u>	1,2,,5,6

	исполнителей; использует прикладные программы для формирования и оформления профессиональной документации ПК-6.3 Руководит коллективом авторов (разработчиков) схем, проектов и документов профессиональной деятельности; осуществляет контроль и экспертизу подготовки проектной документации в профессиональной деятельности			<u>работах</u> 1. Обследование и оценка окрестностей 2. Обмер и съемка участка 3. Сбор и обработка данных 4. Расчет координат и высот поворотных точек 5. Закрепление всех поворотных точек на местности 6. Уточнение, а также согласование границ объекта недвижимости со смежными землепользователями 7. Получение кадастрового плана, кадастровых выписок и др. документы	
			высокий	<u>Формы организации кадастровой деятельности</u> 1. индивидуальное предпринимательство 2. работник организации, осуществляющей кадастровые работы 3. работник территориального органа Росреестра 4. самозанятый <i>Правильный ответ: 1. индивидуальное предпринимательство; 2. работник организации, осуществляющей кадастровые работы</i>	1,2
				<u>Из чего состоит межевой план?</u> 1. Из текстовой части 2. Из текстовой и картографической частей 3. Из текстовой и графической частей <i>Правильный ответ: 3. Из текстовой и графической частей</i>	3

			базовый	<u>Из чего состоит технический план?</u> 1. Из текстовой части 2. Из текстовой и картографической частей 3. Из текстовой и графической частей <i>Правильный ответ: 3. Из текстовой и графической частей</i>	3
			повышенный	<u>В каком случае подготавливается карта-план территории?</u> 1. В результате проведения комплексных кадастровых работ 2. При подготовке землеустроительного дела 3. По требованию правообладателя <i>Правильный ответ: 1. В результате проведения комплексных кадастровых работ</i>	1
			высокий	<u>Акт обследования, это документ, изготавливаемый кадастровым инженером при</u> 1. образовании земельного участка 2. обследовании здания 3. прекращении существования объекта капитального строительства	3

				<i>Правильный ответ: 3. прекращении существования объекта капитального строительства</i>	
			базовый	<u>Межевой план подготавливается</u> 1. в форме бумажного документа 2. в форме электронного документа 3. оба варианта <i>Правильный ответ: 3. оба варианта</i>	3
			повышенный	<u>В орган кадастрового учета межевой план предоставляется</u> 1. в форме бумажного документа 2. в форме электронного документа 3. в любой форме	2
ПК-7 Способен разрабатывать технические регламенты проектных работ в сфере профессиональной деятельности	ПК-7.1 Знает методики составления научно-технической отчетности по результатам выполненных исследований и требования к ее оформлению; основы экономики, организации	Б1.В.07 Комплексное обустройство территории и рекультивация земель Б2.О.01(П) Производственная проектная практика Б3.01(Д)	повышенный	<u>Выберите правильное продолжение определению понятия «Рекультивация земель – это комплекс мероприятий, направленных на.....»</u> 1. Повышение плодородия эродированных земель 2. Повышение плодородия малопродуктивных угодий 3. Восстановление биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель 4. Уровень поглотительной способности почвы 5. Освоение несельскохозяйственных угодий	3

производства, труда и управления; требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей; требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера в профессиональной деятельности ПК-7.2 Составляет задания для исполнителей в области разработки проектной и технической документации в сфере профессиональной деятельности ПКО-7.3 Разрабатывает технические	Выполнение, подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы Б3.02(Д) Защита выпускной квалификационной работы		<i>Правильные ответы: 3. Восстановление биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель</i>	
		базовый	Выберите несколько правильных ответов <u>Выберите правильный ответ из предложенных.</u> <u>Какие этапы включает в себя рекультивация земель?</u> 1. Предварительная рекультивация 2. Техническая рекультивация 3. Основная рекультивация 4. Биологическая рекультивация 5. Лесохозяйственная <i>Правильные ответы: 2. Техническая рекультивация</i>	2
		повышенный	<u>Какой из перечисленных сводов достоверных сведений представлен в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)?</u> 1. Кадастровые карты 2. Топографические карты 3. Землеустроительные проекты 4. Правила выдачи выписок из реестра <i>Правильный ответ: 1. Кадастровые карты</i>	1

	регламенты проектных работ с учетом требований информационных систем обеспечения регулирования деятельности в области и сфере профессиональной деятельности		высокий	<u>Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план?</u> 1. О земельных участках, на которых расположены здания и сооружения 2. О ранее учтенных земельных участках, сведения о которых уточнены при проведении кадастровых работ 3. О земельных участках, занятых полевыми дорогами <i>Правильный ответ: 1. О земельных участках, на которых расположены здания и сооружения</i>	1
			базовый	<u>Какой из перечисленных сводов достоверных сведений представлен в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)?</u> 1. Топографические карты 2. Землеустроительные проекты 3. Правила выдачи выписок из реестра 4. Реестровые дела	4
			повышенный	<u>Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности вправе:</u> 1. Издавать нормативные правовые акты, устанавливающие правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров; осуществлять контроль качества кадастровых работ; проводить экспертизу результатов кадастровых работ 2. Получать для своих членов лицензии на осуществление геодезических работ; выдавать допуски на осуществление	3

				кадастровых работ; осуществлять приемку кадастровых работ 3. Устанавливать обязательные для выполнения всеми своими членами правила осуществления ими кадастровой деятельности, правила поведения при осуществлении этой деятельности, правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров	
			высокий	<u>Что не вправе осуществлять саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности?</u> 1. Представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления 2. Заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ 3. Получать от органа кадастрового учета информацию о результатах деятельности своих членов	2