

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАЛТИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ИММАНУИЛА КАНТА»**

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-НАУЧНЫЙ КЛАСТЕР  
«ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»  
ВЫСШАЯ ШКОЛА ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И ГОСТЕПРИИМСТВА**

**АННОТАЦИИ**

**РАБОЧИХ ПРОГРАММ ПРАКТИК**

**Шифр: 21.03.02**

**Направление подготовки: «Землеустройство и кадастры»**

**Профиль: «Кадастр недвижимости»**

**Квалификация (степень) выпускника: бакалавр**

**Калининград 2024**

<b>АННОТАЦИЯ</b> рабочей программы практики «Учебная ознакомительная практика» по направлению подготовки 21.03.02 <i>Землеустройство и кадастры</i> профилю подготовки « <i>Кадастр недвижимости</i> » квалификация выпускника: <i>бакалавр</i>	
Вид практики	Учебная
Тип практики	Учебная ознакомительная практика ФГОС ВО, № 978 от 12 августа 2020 г.
Способ проведения практики	Стационарная
Форма проведения практики	Дискретная
Цель практики	Цель практики – закрепление, расширение и систематизация теоретических знаний, полученных при изучении специальных дисциплин образовательной программы, приобретение практического опыта.
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	<p><b>ОПК-1</b> Способен решать производственные задачи и/или осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров;</p> <p><b>ОПК-4</b> Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств;</p> <p><b>ОПК-7</b> Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;</p>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p><b>ОПК-1.1</b> Знает методы, принципы, технологии решения научных и производственных задач в области землеустройства и кадастров</p> <p><b>ОПК-1.2</b> Использует фундаментальные знания для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определяет характеристики физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования</p> <p><b>ОПК-1.3</b> Формулирует и решает задачи, возникающие в области землеустройства и кадастров, и требующих углубленных профессиональных знаний;</p> <p><b>ОПК-4.1</b> Определяет на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования, информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств, выявляет их недостатки в работе;</p> <p><b>ОПК-4.2</b></p>

	<p>Демонстрирует знания о современных геоинформационных системах, информационно-телекоммуникационных технологиях и моделировании в землеустройстве и кадастре;</p> <p><b>ОПК-4.3</b> Демонстрирует знания проведения измерений и наблюдений, обработки и представления полученных результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств;</p> <p><b>ОПК-4.4</b> Собирает и обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов;</p> <p><b>ОПК-7.1</b> Выполняет анализ, составляет и применяет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности</p> <p><b>ОПК-7.2</b> Осуществляет работы по внесению информации в действующие бланки документов в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности</p> <p><b>ОПК-7.3</b> Составляет отчеты, обзоры, справки, заявки и др., техническую документацию, опираясь на реальную ситуацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе прохождения практики</p>	<p>Знать: современные методы (технологии) производства землеустроительных и кадастровых работ; -современные геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве и кадастре; Уметь: - проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств; - представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; - применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве и кадастре; Владеть: - навыками сбора и обработки материалов инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической Пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов; - навыками проведения измерений и наблюдений, обработки и представления полученных результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств; - навыками установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства;</p>

Структура и содержание практики	<p>Способен создавать математические модели, в том числе трехмерные, проектов и схем в области и сфере профессиональной деятельности с применением аппарата системного анализа и математической статистики;</p> <p>основные виды и содержание макетов, шаблонов, форм производственной документации, связанных с профессиональной деятельностью;</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию анализировать, обобщать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью;</li> <li>- заносить информацию в бланки документов в соответствии с действующими нормативами;</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками составления отчетов обзоров, справок, заявок и др., опираясь на реальную ситуацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;</li> </ul>
Разработчики	Цекоева Фатима Касполовна, к.с-х.н., доцент ОНК «Институт управления и территориального развития», директор НОЦ «Землеустройство, кадастры и мониторинг земель»

<p><b>АННОТАЦИЯ</b>  рабочей программы практики  «Учебная технологическая практика»  по направлению подготовки 21.03.02 <i>Землеустройство и кадастры</i>  профилю подготовки «<i>Кадастр недвижимости</i>»  квалификация выпускника: <i>бакалавр</i></p>	
Вид практики	Учебная
Тип практики	Учебная технологическая практика ФГОС ВО, № 978 от 12 августа 2020 г.
Способ проведения практики	Стационарная
Форма проведения практики	Дискретная
Цель практики	Цель практики – закрепление, расширение и систематизация теоретических знаний, полученных при изучении специальных дисциплин образовательной программы, приобретение практического опыта.
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	<p><b>ОПК-4</b> Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств;</p> <p><b>ПК-13</b> Способен выполнять кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и разрабатывать на их основе проектную землеустроительную документацию, требуемую законодательством</p>

<p>Результаты освоения образовательной программы (ИДК)</p>	<p><b>ОПК-4.1</b>          Определяет на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования, информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств, выявляет их недостатки в работе;</p> <p><b>ОПК-4.2</b>          Демонстрирует знания о современных геоинформационных системах, информационно-телекоммуникационных технологиях и моделировании в землеустройстве и кадастре,</p> <p><b>ОПК-4.3</b>          Демонстрирует знания проведения измерений и наблюдений, обработки и представления полученных результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств;</p> <p><b>ОПК-4.4</b>          Собирает и обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов;</p> <p><b>ПК-13.1</b>          Применяет основные положения законодательства и принципы выполнения кадастровых работ в отношении различных объектов недвижимости, состав и требования к проектной документации, необходимой для осуществления государственного кадастрового учета;</p> <p><b>ПК-13.2</b>          Выполняет работы, необходимые для подготовки межевого плана, технического плана, акта обследования объектов недвижимости,</p> <p><b>ПК-13.3</b>          Пользуется методами подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе прохождения практики</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- современные методы (технологии) производства землеустроительных и кадастровых работ;</li> <li>- современные геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве и кадастре;</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств;</li> <li>- представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;</li> <li>- применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве и кадастре;</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками сбора и обработки материалов инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов;</li> <li>- навыками проведения измерений и наблюдений, обработки и представления полученных результатов с</li> </ul>

	<p>применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств;</p> <p>- навыками установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства.</p>
Структура и содержание практики	Умеет выполнять кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и разрабатывать на их основе проектную землеустроительную документацию, требуемую законодательством
Разработчики	Цекоева Фатима Касполовна, к.с-х.н., доцент ОНК «Институт управления и территориального развития», директор НОЦ «Землеустройство, кадастры и мониторинг земель»

<p><b>АННОТАЦИЯ</b>  рабочей программы практики  <i>«Учебная практика (научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы))»</i>  по направлению подготовки 21.03.02 <i>Землеустройство и кадастры</i>  профилю подготовки <i>«Кадастр недвижимости»</i>  квалификация выпускника: <i>бакалавр</i></p>	
Вид практики	Учебная
Тип практики	<i>Учебная практика (научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы))</i> ФГОС ВО, № 978 от 12 августа 2020 г.
Способ проведения практики	Стационарная
Форма проведения практики	Дискретная
Цель практики	Цель практики – закрепление, расширение и систематизация теоретических знаний, полученных при изучении специальных дисциплин образовательной программы, приобретение практического опыта.
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	<p><b>ОПК-5</b>  Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастро;</p> <p><b>ПК-3:</b> Способен выполнять работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимую информацию для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества</p>
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<p><b>ОПК-5.1</b> Демонстрирует знания методов и способов осуществления поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных для обоснования результатов исследований;</p> <p><b>ОПК-5.2</b>–Проводит самостоятельно на профессиональном уровне оценку результатов исследований, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства в области землеустройства и кадастров;</p> <p><b>ОПК-5.3</b></p>

	<p>Применяет методы защиты, хранения и подачи информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства;</p> <p><b>ПК-3.1</b> Выполняет кадастровые работы, выполняемые кадастровым инженером</p> <p><b>ПК-3.2</b> Применяет методы и способы выполнения кадастровых работ и подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества</p> <p><b>ПК-3.3</b> Выполняет работы по классификации зданий и сооружений по комплексу общих признаков при разработке технического паспорта</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе прохождения практики	<p><b>Знать:</b> - методы и способы осуществления поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных для обоснования результатов исследований;</p> <p><b>Уметь:</b> - осознанно воспринимать информацию, оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров;</p> <p><b>Владеть:</b> - методами оценки результатов исследований, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средств в области землеустройства и кадастров; методами защиты, хранения и подачи информации.</p>
Структура и содержание практики	Способен выполнять работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимую информацию для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества
Разработчики	Цекоева Фатима Касполовна, к.с-х.н., доцент ОНК «Институт управления и территориального развития», директор НОЦ «Землеустройство, кадастры и мониторинг земель»

<p><b>АННОТАЦИЯ</b> рабочей программы практики «Производственная проектная практика» по направлению подготовки 21.03.02 <i>Землеустройство и кадастры</i> профилю подготовки «<i>Кадастр недвижимости</i>» квалификация выпускника <i>бакалавр</i></p>	
Вид практики	Производственная
Тип практики	Производственная проектная практика ФГОС ВО, № 978 от 12 августа 2020 г.
Способ проведения практики	Выездная
Форма проведения практики	Дискретная
Цель практики	Цель практики: закрепление теоретических знаний,

	<p>полученных во время аудиторных занятий, учебных практик; приобретение профессиональных умений и навыков, опыта практической деятельности; приобщение студента к социальной среде предприятия (организации) с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения практики</p>	<p><b>ПК-3:</b> Способен выполнять работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимую информацию для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества;</p> <p><b>ПК-4:</b> Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию; осуществлять ее подготовку к сдаче и к проведению технико-экономического обоснования; согласования и защиты, разрешения споров;</p> <p><b>ПК-13</b> Способен выполнять кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и разрабатывать на их основе проектную землеустроительную документацию, требуемую законодательством</p>
<p>Результаты освоения образовательной программы (ИДК)</p>	<p><b>ПК-3.1</b> Выполняет кадастровые работы, выполняемые кадастровым инженером</p> <p><b>ПК-3.2</b> Применяет методы и способы выполнения кадастровых работ и подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества</p> <p><b>ПК-3.3</b> Выполняет работы по классификации зданий и сооружений по комплексу общих признаков при разработке технического паспорта;</p> <p><b>ПК-4.1</b> Применяет современные методики, программное обеспечение, геоинформационные системы для разработки проектов землеустройства, разработки проектов межевания территорий, создания землеустроительной документации</p> <p><b>ПК-4.2</b> Организует порядок проведения контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству нормативно-технической документации</p> <p><b>ПК-4.3</b> Составляет технико-экономическое обоснование землеустроительной документации, соблюдает процедуру её согласования и утверждения</p> <p><b>ПК-4.4</b> Готовит землеустроительную документацию для разрешения споров при проведении землеустройства;</p> <p><b>ПК-13.1</b> Применяет основные положения законодательства и принципы выполнения кадастровых работ в отношении различных объектов недвижимости, состав и требования к проектной документации, необходимой для осуществления государственного кадастрового учета;</p> <p><b>ПК-13.2</b> Выполняет работы, необходимые для подготовки межевого плана, технического плана, акта обследования объектов недвижимости,</p>

	<p><b>ПК-13.3</b>  Пользуется методами подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе прохождения практики	<p>Способен выполнять работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимую информацию для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества;</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-технические организационные основы безопасности на рабочем месте; - организацию работ по землеустройству и кадастру;</li> <li>-методы ведения кадастровой и землеустроительной документации; - программы, используемые в профессиональной деятельности кадастровых инженеров, землеустроителей и оценщиков;</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить их статистическую обработку и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости;</li> <li>- использовать пакеты прикладных программ, базы и банки данных для накопления и переработки кадастровой и землеустроительной информации; Владеть:</li> <li>- навыками использования на практике знаний в области землеустройства и кадастров в различных видах профессиональной и социальной деятельности;</li> <li>- методами обработки и анализа земельно-кадастровых данных;</li> <li>- навыками использования различных источников информации (литературных, статистических, картографических и др.) при организации и осуществлении проектно-исследовательских работ по землеустройству и в кадастровой деятельности, разработке проектов (схем) землеустройства, градостроительных и других проектов использования земле</li> </ul>
Структура и содержание практики	<p>. Способен разрабатывать научно-техническую проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий<sup>7</sup></p>
Разработчики	<p>Цекова Фатима Касполовна, к.с-х.н., доцент ОНК «Институт управления и территориального развития», директор НОЦ «Землеустройство, кадастры и мониторинг земель»</p>

<p><b>АННОТАЦИЯ</b>  рабочей программы практики  «Производственная практика –научно-исследовательская работа»  по направлению подготовки 21.03.02 <i>Землеустройство и кадастры</i>  профилю подготовки «<i>Кадастр недвижимости</i>»  квалификация выпускника <i>бакалавр</i></p>	
Вид практики	Производственная

Тип практики	Производственная практика –научно-исследовательская работа ФГОС ВО, № 978 от 12 августа 2020 г.
Способ проведения практики	Выездная
Форма проведения практики	Дискретная
Цель практики	Цель практики – закрепление, расширение и систематизация теоретических знаний, полученных при изучении специальных дисциплин образовательной программы, приобретение практического опыта.
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	<b>ПК-3:</b> Способен выполнять работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимую информацию для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества
Результаты освоения образовательной программы (ИДК)	<b>ПК-3.1</b> Выполняет кадастровые работы, выполняемые кадастровым инженером <b>ПК-3.2</b> Применяет методы и способы выполнения кадастровых работ и подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества <b>ПК-3.3</b> Выполняет работы по классификации зданий и сооружений по комплексу общих признаков при разработке технического паспорта
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе прохождения практики	Умеет выполнять работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимую информацию для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества
Структура и содержание практики	Способен проводить исследования по вопросам совершенствования методических положений, методик и правил по определению (пересчету) кадастровой стоимости земель и объектов недвижимости, определению стоимостей (цен) объектов недвижимости
Разработчики	Цекоева Фатима Касполовна, к.с-х.н., доцент ОНК «Институт управления и территориального развития», директор НОЦ «Землеустройство, кадастры и мониторинг земель»

<b>АННОТАЦИЯ</b> рабочей программы практики «Производственная технологическая практика» по направлению подготовки 21.03.02 <i>Землеустройство и кадастры</i> профилю подготовки « <i>Кадастр недвижимости</i> » квалификация выпускника <i>бакалавр</i>	
Вид практики	Производственная
Тип практики	Производственная технологическая практика ФГОС ВО, № 978 от 12 августа 2020 г.

Способ проведения практики	Выездная
Форма проведения практики	Дискретная
Цель практики	Цель практики – закрепление, расширение и систематизация теоретических знаний, полученных при изучении специальных дисциплин образовательной программы, приобретение практического опыта.
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	<p>ПК-1 Способен устанавливать на местности границы объектов землеустройства, разрабатывать землеустроительную документацию и сдавать их заказчику и в государственный фонд</p> <p>ПК-2 Способен определять методы и технологии выполнения проектных работ по обеспечению рационального использования и охраны земель</p> <p>ПК-3 Способен выполнять работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимую информацию для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества</p> <p>ПК-7 Способен осуществлять ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости, в т.ч. внесение в Единый государственный реестр земель (ЕГРН) картографических и геодезических основ кадастра недвижимости</p> <p>ПК-8 Способен осуществлять ведение государственного кадастрового учета недвижимого имущества, принимать документы для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и предоставлять сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)</p> <p>ПК-9 Способен осуществлять ведение кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы</p> <p>ПК-10 Способен разрабатывать документы районирования и зонирования территорий объектов землеустройства, устанавливать обременения и ограничения в использовании земель</p> <p>ПК-11 Способен осуществлять кадастровое деление территории Российской Федерации, субъектов России и муниципальных образований</p> <p>ПК-12 Способен осуществлять работы по подготовке и внесению в кадастр недвижимости сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах</p>

Результаты освоения образовательной программы (ИДК)

ПК-1.1 Применяет нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию при определении местоположения объектов землеустройства

ПК-1.2 Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку, дешифрирование аэро- и космических снимков, хранение информации, полученной из различных источников

ПК-1.3 Выполняет геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства с использованием современных систем навигации и ДЗЗ

ПК-1.4 Пользуется спутниковыми и наземными системами навигации, дистанционного зондирования и техническими средствами для геопозиционирования при описании объекта землеустройства

ПК-1.5 Применяет геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве, электронную базу данных состояния объектов землеустройства, осуществляет электронный документооборот

ПК-2.1

Использует современные методы и технологии разработки землеустроительной документации по планированию и организации рационального использования и охраны земель

ПК-2.2

Применяет современные отечественные и зарубежные технологии в проектной деятельности при выполнении топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли в сфере профессиональной деятельности

ПК-2.3

Пользуется программным продуктом, используемым для работы с геоинформационными системами и программными комплексами для разработки мероприятий по рациональному использованию и охране земель, разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию

ПК-3.1

Выполняет кадастровые работы, выполняемые кадастровым инженером

ПК-3.2

Применяет методы и способы выполнения кадастровых работ и подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества

ПК-3.3

Выполняет работы по классификации зданий и сооружений по комплексу общих признаков при разработке технического паспорта

ПК-7.1 Пользуется структурой файлов обменных форматов геоинформационных систем, единого государственного реестра недвижимости, методы картографии

ПК-7.2 Ведёт базы данных в программном комплексе, предназначенном для ведения ЕГРН, в части инфраструктуры пространственных данных и использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ЕГРН

ПК-7.3 Пользуется методами и способами внесения в ЕГРН картографической и геодезической основ кадастра недвижимости

ПК-8.1 Представляет порядок и состав сведений, содержащихся в ЕГРН, порядок предоставления, методы работы с информацией в глобальных компьютерных сетях и основные принципы работы в автоматизированных модулях программных комплексов, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов, а также административные регламенты осуществления данных действий

ПК-8.2 Ведёт электронный документооборот, в т.ч. использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, технические средства по оцифровке документации

ПК-8.3 Использует методы приема/выдачи документов от заявителя в бумажном и электронном виде, осуществляет государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав

ПК-9.1

Применяет основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ЕГРН

ПК-9.2

Использует программные комплексы, применяемые для ведения ЕГРН и применяет средства криптографической защиты и электронную подпись

ПК-9.3

Ведёт кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы

ПК-10.1 Применяет знания основных технологических процессов для определения единиц природно-сельскохозяйственного районирования; применяет современные методы, способы и технологии проведения зонирования территорий объектов землеустройства, проведения анализа различных материалов, условий и факторов с целью применения их для разработки документов зонирования

ПК-10.2 Проводит поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации, полученной из различных источников

ПК-10.3 Выполняет подбор и систематизацию материалов специальных районирований и зонирования территорий, основанных на учете различных условий и факторов, используемых для определения пригодности использования земель в сельском хозяйстве

ПК-10.4 Разрабатывает карты, схемы, документы и материалы с применением цифровых информационно-аналитических ресурсов и специализированного программного обеспечения в сфере профессиональной деятельности; документы специальных районирований и зонирования территорий объектов землеустройства

ПК-10.5 Пользуется навыками установления обременений и ограничений в использовании земельных участков

ПК-11.1 Использует в работе знания законодательства Российской Федерации и ведомственные акты в сфере государственного кадастрового учета

ПК-11.2 Использует современные средства вычислительной техники, геоинформационные системы, базы

	<p>данных и программные комплексы, применяемые при ведении кадастра недвижимости</p> <p>ПК-11.3 Соблюдает правила осуществления кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы, в том числе проведения пространственного анализа в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления</p> <p>ПК-12.1 Использует государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении кадастра недвижимости, структуру файлов обменных форматов геоинформационных систем, методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами</p> <p>ПК-12.2 Использует геоинформационные системы, применяемые при ведении кадастра недвижимости, работать с цифровыми и информационными картами, определять по материалам геоинформационных систем кадастровые ошибки</p> <p>ПК-12.3 Проверяет документы о прохождении государственной границы Российской Федерации, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе прохождения практики	Умеет выполнять работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимую информацию для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества
Структура и содержание практики	Способен проводить исследования по вопросам совершенствования методических положений, методик и правил по определению (пересчету) кадастровой стоимости земель и объектов недвижимости, определению стоимостей (цен) объектов недвижимости
Разработчики	Цекоева Фатима Касполовна, к.с-х.н., доцент ОНК «Институт управления и территориального развития», директор НОЦ «Землеустройство, кадастры и мониторинг земель»

<p><b>АННОТАЦИЯ</b></p> <p>рабочей программы практики</p> <p>«Производственная преддипломная практика»</p> <p>по направлению подготовки 21.03.02 <i>Землеустройство и кадастры</i></p> <p>профилю подготовки «<i>Кадастр недвижимости</i>»</p> <p>квалификация выпускника <i>бакалавр</i></p>	
Вид практики	Производственная
Тип практики	Производственная преддипломная практика ФГОС ВО, № 978 от 12 августа 2020 г.
Способ проведения практики	Выездная

Форма проведения практики	Дискретная
Цель практики	Цель практики – закрепление, расширение и систематизация теоретических знаний, полученных при изучении специальных дисциплин образовательной программы, приобретение практического опыта.
Компетенции, формируемые в результате освоения практики	<p><b>УК-1</b> Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p><b>УК-2</b> Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p><b>УК-3</b> Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде</p> <p><b>УК-5:</b> Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах</p> <p><b>УК-6</b> Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни</p> <p><b>УК-7.</b> Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности</p> <p><b>УК-8</b> Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов</p> <p><b>УК-9</b> Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах</p> <p><b>УК-10</b> Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p> <p><b>УК-11</b> Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности</p> <p><b>ПК-1:</b> Способен устанавливать на местности границы объектов землеустройства, разрабатывать землеустроительную документацию и сдавать их заказчику и в государственный фонд</p> <p><b>ПК-2</b> Способен определять методы и технологии выполнения проектных работ по обеспечению рационального использования и охраны земель</p> <p><b>ПК-3:</b> Способен выполнять работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимую информацию для</p>

	<p>осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества</p> <p><b>ПК-4.</b> Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию; осуществлять ее подготовку к сдаче и к проведению технико-экономического обоснования; согласования и защиты, разрешения споров</p>
<p>Результаты освоения образовательной программы (ИДК)</p>	<p><b>УК.1.1.</b> Выбирает источники информации и осуществляет поиск информации для решения поставленных задач</p> <p><b>УК. 1.2.</b> Демонстрирует умение рассматривать различные точки зрения и выявлять степень доказательности на поставленную задачу</p> <p><b>УК.1.3.</b> Определяет рациональные идеи для решения поставленных задач</p> <p><b>УК-2.1</b> Демонстрирует знание правовых норм достижения поставленной цели деятельности</p> <p><b>УК-2.2</b> Формулирует в рамках поставленной цели совокупность задач, обеспечивающих ее достижение</p> <p><b>УК-2.3</b> Использует оптимальные способы для решения определенного круга задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения</p> <p><b>УК.3.1.</b> Определяет стратегию сотрудничества для достижения поставленной цели</p> <p><b>УК. 3.2.</b> Осуществляет обмен информацией с другими членами команды, осуществляет презентацию результатов работы команды</p> <p><b>УК.3.3.</b> Адаптируется в профессиональном коллективе</p> <p><b>УК-5.1</b> Демонстрирует толерантное восприятие социальных и культурных различий, уважительное и бережное отношение к историческому наследию и культурным традициям.;</p> <p><b>УК-5.2</b> Находит и использует необходимую для саморазвития и взаимодействия с другими людьми информацию о культурных особенностях и традициях различных социальных групп.;</p> <p><b>УК-5.3</b> Проявляет в своём поведении уважительное отношение к историческому наследию и социокультурным традициям различных социальных групп, опирающееся на знание этапов исторического развития России в контексте мировой истории и культурных традиций мира;</p> <p><b>УК-5.3</b> Сознательно выбирает ценностные ориентиры и гражданскую позицию; аргументировано обсуждает и решает проблемы мировоззренческого, общественного и личностного характера</p> <p><b>УК-5.4</b></p>

Сознательно выбирает ценностные ориентиры и гражданскую позицию; аргументировано обсуждает и решает проблемы мировоззренческого, общественного и личностного характера

**УК-6.1.** Определяет свои личные ресурсы, возможности и ограничения для достижения поставленной цели.

**УК-6.2.** Создает и достраивает индивидуальную траекторию саморазвития при получении основного и дополнительного образования

**УК-6.3**

Владеет умением рационального распределения временных и информационных ресурсов

**УК-7.1.** Знает виды физических упражнений; научно-практические основы физической культуры и здорового образа и стиля жизни

**УК-7.2.** Демонстрирует необходимый уровень физических кондиций для самореализации в профессиональной деятельности.

**УК-7.3.** Владеет средствами и методами укрепления индивидуального здоровья, физического самосовершенствования

**УК-8.1**

Оценивает факторы риска, умеет обеспечивать личную безопасность и безопасность окружающих в повседневной жизни и в профессиональной деятельности

**УК-8.2**

Оценивает степень потенциальной опасности чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов

**УК-8.3**

Знает и может применять методы защиты в чрезвычайных ситуациях и в условиях военных конфликтов, формирует культуру

**УК-9.1**

Позволяет на основе совокупности ценностей, потребностей, мотивов, адекватных целям и задачам инклюзивного обучения, мотивировать себя на выполнение определенных профессиональных действий

**УК-9.2**

Владеет навыками осуществления профессиональной деятельности на основе базовых дефектологических знаний с различным контингентом безопасного и ответственного поведения

**УК-10.1**

Самостоятельно анализирует основные тенденции развития экономики применительно к профессиональной деятельности

**УК-10.2**

Ориентируется в ходе развития экономических процессов, представляет закономерность их происхождения и логику их развития

**УК-11.1**

Понимает сущность феноменов экстремизма, терроризма и коррупции

**УК-11.2**

Оценивает негативные последствия коррупционного поведения, экстремизма и терроризма

**ПК-1.1**

Применяет нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию при определении местоположения объектов землеустройства

**ПК-1.2**

Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку, дешифрирование аэро- и космических снимков, хранение информации, полученной из различных источников

**ПК-1.3**

Выполняет геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства с использованием современных систем навигации и ДЗЗ

**ПК-1.4**

Пользуется спутниковыми и наземными системами навигации, дистанционного зондирования и техническими средствами для геопозиционирования при описании объекта землеустройства

**ПК-1.5**

Применяет геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве, электронную базу данных состояния объектов землеустройства, осуществляет электронный документооборот

**ПК-2.1**

Использует современные методы и технологии разработки землеустроительной документации по планированию и организации рационального использования и охраны земель

**ПК-2.2**

Применяет современные отечественные и зарубежные технологии в проектной деятельности при выполнении топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли в сфере профессиональной деятельности

**ПК-2.3**

Пользуется программным продуктом, используемом для работы с геоинформационными системами и программными комплексами для разработки мероприятий по рациональному использованию и охране земель, разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию

**ПК-3.1**

Выполняет кадастровые работы, выполняемые кадастровым инженером

**ПК-3.2**

Применяет методы и способы выполнения кадастровых работ и подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества

**ПК-3.3**

Выполняет работы по классификации зданий и сооружений по комплексу общих признаков при разработке технического паспорта

**ПК-4.1**

Применяет современные методики, программное обеспечение, геоинформационные системы для разработки проектов землеустройства, разработки проектов межевания территорий, создания землеустроительной документации

**ПК-4.2**

	<p>Организует порядок проведения контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству нормативно-технической документации;</p> <p><b>ПК-4.3</b> Составляет технико-экономическое обоснование землеустроительной документации, соблюдает процедуру её согласования и утверждения;</p> <p><b>ПК-4.4</b> Готовит землеустроительную документацию для разрешения споров при проведении землеустройства</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе прохождения практики</p>	<p><b>Знать:</b> - методики поиска, сбора и обработки информации; актуальные российские и зарубежные источники информации в сферепрофессиональной деятельности; метод системного анализа;</p> <p><b>Уметь:</b> - применять методики поиска, сбора и обработки информации; осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников; применять системный подход для решения поставленных задач;</p> <p><b>Владеть:</b> - методами поиска, сбора и обработки, критического анализа и синтеза информации; методикой системного подхода для решения поставленных задач;</p> <p><b>Знать:</b> - виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность;</p> <p><b>Уметь:</b> - проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сферепрофессиональной деятельности;</p> <p><b>Владеть:</b> - методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией;</p> <p><b>Знать:</b> - основные приемы и нормы социального взаимодействия; основные понятия и методы конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии;</p> <p><b>Уметь:</b> - устанавливать и поддерживать контакты, обеспечивающие успешную работу в коллективе; применять основные методы и нормы социального взаимодействия для реализации своей роли и взаимодействия внутри команды;</p> <p><b>Владеть:</b> - простейшими методами и приемами социального взаимодействия и работы в команде;</p> <p><b>Знать:</b></p>

- закономерности и особенности социально-исторического развития различных культур в этическом и философском контексте;

**Уметь:**

- понимать и воспринимать разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах;

**Владеть:**

- простейшими методами адекватного восприятия межкультурного разнообразия общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах; навыками общения в мире культурного многообразия с использованием этических норм поведения;

**Знать:**

- основные приемы эффективного управления собственным временем; - основные методики самоконтроля, саморазвития и самообразования на протяжении всей жизни.

**Уметь:**

эффективно планировать и контролировать собственное время; - использовать методы саморегуляции, саморазвития и самообучения.

**Владеть:**

- методами управления собственным временем; технологиями приобретения, использования и обновления социокультурных и профессиональных знаний, умений и навыков; методиками саморазвития и самообразования в течение всей жизни;

**Знать:**

- виды физических упражнений; роль и значение физической культуры в жизни человека и общества; научно-практические основы физической культуры, профилактики вредных привычек и здорового образа и стиля жизни;

**Уметь:**

- применять на практике разнообразные средства физической культуры, спорта и туризма для сохранения и укрепления здоровья и психофизической подготовки; использовать средства и методы физического воспитания для профессионально-личностного развития, физического самосовершенствования, формирования здорового образа и стиля жизни;

**Владеть:**

- средствами и методами укрепления индивидуального здоровья для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности;

Знать принципы организации безопасности труда на предприятии, технические средства защиты людей в условиях чрезвычайной ситуации;

**Уметь:**

- поддерживать безопасные условия жизнедеятельности; выявлять признаки, причины и условия возникновения чрезвычайных ситуаций; оценивать

вероятность возникновения потенциальной опасности и принимать меры по ее предупреждению;

**Владеть:**

- методами прогнозирования возникновения опасных или чрезвычайных ситуаций; навыками по применению основных методов защиты в условиях чрезвычайных ситуаций

**Знать:**

Принципы недискриминационного взаимодействия при коммуникации в различных сферах жизнедеятельности, с учетом социально-психологических особенностей лиц с ограниченными возможностями здоровья.

**Уметь:**

планировать и осуществлять профессиональную деятельность с лицами, имеющими инвалидность или ограниченные возможности здоровья.

**Владеть:**

Навыками взаимодействия с лицами, имеющими ограниченные возможности здоровья или инвалидность в социальной и профессиональной сферах;

**Знать:**

- Основные законы и закономерности функционирования экономики и экономического развития, цели формы участия государства в экономике;

**Уметь:**

- Применять экономические методы экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей при выполнении практических задач; принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности;

**Владеть:**

- Навыками использования основных положений и методов экономических наук при решении социальных профессиональных задач для достижения текущих долгосрочных финансовых целей, контроля экономических и финансовых рисков;

**Знать:**

- Понятие коррупции, сущность коррупционного поведения и его взаимосвязь с социальными, экономическими, политическими и иными условиями; действующие правовые нормы обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности, а также способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней.

**Уметь:**

- Анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы о противодействии коррупционному поведению; планировать, организовывать и проводить мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе;

**Владеть:**

- Навыками работы с законодательными и другими нормативными правовыми актами; соблюдения правил общественного взаимодействия на основе нетерпимого отношения к коррупции.

<p>Структура и содержание практики</p>	<p>. Умеет устанавливать на местности границы объектов землеустройства, разрабатывать землеустроительную документацию и сдавать их заказчику и в государственный фонд; Умеет определять методы и технологии выполнения проектных работ по обеспечению рационального использования и охраны земель</p> <p>Способен выполнять работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимую информацию для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества</p> <p>Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию; осуществлять ее подготовку к сдаче и к проведению технико-экономического обоснования; согласования и защиты, разрешения споров</p>
<p>Разработчики</p>	<p>Цекоева Фатима Касполовна, к.с-х.н., доцент ОНК «Институт управления и территориального развития», директор НОЦ «Землеустройство, кадастры и мониторинг земель»</p>